INDICE GENERAL

Capitulo	Página
- PEDIDO DE SUMINISTRO	1
- ÍNDICE	2
- BASES Y CONDICIONES LEGALES PARTICULARES	3
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES	14
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULAES	66
- PLANOS	128
- ANEXO I REDERTEMINACION PROVISORIA / DEFINITIVA	156
- ANEXO II REDERTEMINACION PROVISORIA / DEFINITIVA	157
- ANEXO III REDERTEMINACION PROVISORIA / DEFINITIVA	158
- ANEXO IV REDERTEMINACION PROVISORIA / DEFINITIVA	162
- ANEXO V REDERTEMINACION PROVISORIA / DEFINITIVA	168
- ANEXO VI REDERTEMINACION PROVISORIA / DEFINITIVA	169
- PRESUPUESTO OFICIAL	183

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA
SECRETARÍA DE PLANIFICACION
SUBSECRETARIA ESPACIOS PUBLICOS

OBRA: "CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS"

UBICACIÓN DE LA OBRA: Cnel. Murguiondo entre Torcuato di Tella y Pje. San Francisco de Asís en la localidad de Piñeyro.
PLAZO: 270 (DOSCIENTOS SETENTA) días corridos
CONSULTAS TÉCNICAS: Se realizarán de lunes a viernes de 8:30hs a 15:00hs comunicándose al +54 (011) 6089-8300 Int.: 2069 o a través del siguiente mail: espaciopublicoavellaneda@gmail.com

BASES Y CONDICIONES LEGALES PARTICULARES

ARTICULO 1: OBJETO DE LA LICITACIÓN: La obra en cuestión tiene como finalidad la construcción del nuevo edificio ENVION, ubicado en la calle Cnel. Murguiondo entre Torcuato di Tella y Pje. San Francisco de Asís, localidad de Piñeyro, partido de Avellaneda.

ARTICULO 2: PRESUPUESTO OFICIAL: El presupuesto oficial a mes de AGOSTO de 2024 asciende a la suma de $236.653.321,05 (Pesos doscientos treinta y seis millones seiscientos cincuenta y tres mil trescientos veintiuno con 05/100).

Se deja expresa constancia que dicho monto es final e incluye el Impuesto al Valor Agregado y demás cargas impositivas, cargas sociales, tasas y contribuciones aplicables conforme la normativa vigente.

ARTICULO 3: SISTEMA DE CONTRATACIÓN: La cotización de la obra se ejecutará por Ajuste Alzado, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 12 del presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

ARTICULO 4: DEPOSITO DE GARANTÍA DE LA OFERTA: El depósito de garantía de la oferta deberá ser constituido bajo las formas y modalidades que establece el Pliego de Bases y Condiciones Generales, y cumplirá la función de afianzar la seriedad de la oferta realizada por el proponente.

ARTICULO 5: FORMA DE COTIZAR: Los oferentes deberán cotizar un precio único por cada Renglón. Asimismo deberán presentar, a los efectos de simplificar la certificación de los trabajos ejecutados en cada periodo, la planilla anexa general a la fórmula de propuesta general y la correspondiente al Renglón ofertado en caso de no cotizar la totalidad de los Renglones, consignando los precios unitarios para cada ítem estipulando el aumento o disminución porcentual respecto al Presupuesto Oficial. Las cantidades indicadas en dichas planillas son meramente referenciales y cada oferente deberá elaborar su propio cómputo a los efectos de realizar su cotización.

ARTICULO 6: PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución de la obra será de **270** (DOSCIENTOS SETENTA) días corridos, no aceptándose propuestas que establezcan otro plazo.

ARTICULO 7: GARANTÍA DEL CONTRATO: El adjudicatario afianzará su cumplimiento con el 5% (cinco por ciento) del monto contractual que deberá ser integrado en cualquiera de las formas establecidas en el Art. 2.2 del Pliego de Bases y Condiciones Generales, contempladas en los incisos **a – b – c – d.**

ARTICULO 8: INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS DE LA MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA: Como requisito para participar de la presente licitación se exigirá que los oferentes estén inscriptos o poseer su inscripción en trámite en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de la Municipalidad de Avellaneda; en el rubro y/o especialidad licitada.

Aquel oferente que tuviera su inscripción en trámite o sin actualizar, en caso de resultar adjudicatario, deberá completar su legajo en carácter obligatorio antes de la adjudicación. En caso de no cumplimentar dicha documentación, la oferta será desestimada, perdiendo el adjudicatario la Garantía de Oferta depositada.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

ARTICULO 9: GASTOS ADMINISTRATIVOS: Los oferentes deberán tener en cuenta al formular la propuesta, que además de la garantía de contrato y fondo de reparo que fija las Bases y Condiciones Legales Generales, el adjudicatario deberá depositar en la Tesorería el 1‰ (uno por mil) del Presupuesto Oficial, antes de la firma del contrato, en concepto de Gastos administrativos, según Ordenanza General 165/73.

ARTICULO 10: FORMA DE CERTIFICACIÓN: La Contratista deberá prever que la certificación de los trabajos será proporcional al período de duración del contrato, estimándose que la misma deberá corresponder mensualmente. Sin perjuicio de esto, la Municipalidad podrá solicitar a la Contratista la modificación de dichos porcentajes si lo considerara necesario o conveniente.

Los trabajos ejecutados de acuerdo al contrato serán medidos o estimados por períodos mensuales, con asistencia del Contratista y su Representante Técnico.

Dentro de los primeros cinco (5) días corridos de cada mes, el Contratista presentará el certificado mensual de obra en el formulario tipo de la Municipalidad, de 9:00 a 13:00hs.

La Dependencia correspondiente procederá a la comprobación y medición de los trabajos y aprobará el certificado dentro de los (10) días hábiles subsiguientes a su presentación.

En el caso de disconformidad por parte del Contratista, se extenderá de todas maneras el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose a posteriori si correspondiera, la rectificación pertinente o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo, según determine el comitente.

A- Documentación requerida para la certificación:

- Nota dirigida al Intendente Municipal
- 4 (cuatro) copias del certificado firmadas (en azul) y selladas por el presidente/Socio Gerente de la Empresa y Representante Técnico.
- Fotografías acordes al avance certificado (1 foto por ítem) preferentemente a color, firmadas (en azul) y selladas por el presidente/Socio Gerente de la Empresa y Representante Técnico
- Póliza de Fondo de Reparo. En caso de pago parcial de la misma presentar el original (color rosa) más 2 (dos) fotocopias. En caso de pago total presentar 3 (tres) fotocopias
- Comprobante de pago de Aportes (Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires – CAAITBA)
- Comprobante de pago de CEP (Cuota de Ejercicio Profesional) (CAPBA) / Comprobante de pago de Impuesto al Sello y Matricula (Colegio de Ingenieros de la Pcia. De Buenos Aires)
- Contratación de Tareas Profesionales, con su respectivo Visado por el organismo correspondiente (CAPBA/ Colegio de Ingenieros de la Pcia. De Buenos Aires). Incluye Anexa del Contrato, con los datos de la Obra, valor de la obra y Honorarios profesionales.
- Nómina de Personal afectado a la obra (Listado de la Empresa, con log, sellado y firmado)
- Nómina de Personal AFIP (afectado según el mes que se está certificando)
- DDJJ FORMULARIO 931 AFIP (afectado según el mes que se está certificando)
- Volante de Pago Electrónico (VEP) de 931
- Factura
- Remito (en caso de certificar bienes inventariables)

En todos los casos los certificados constituirán documentos provisorios para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones hasta tanto se produzca la liquidación final y esta sea aprobada por autoridad competente, y sujeto al resultado de la medición final en el caso de haberse contratado las obras por sistema de unidad de medida.

ARTICULO 11: REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA OBRA: Los precios de obra faltante de ejecutar serán redeterminados, a solicitud del contratista, mediante la aplicación de la expresión matemática que se indica en presente Pliego, la cual tomará como insumo la estructura de ponderación estandarizada definida en el presente Pliego.

Iniciada la obra, la contratista podrá presentar una nota por única vez, según el modelo que obra en el ANEXO I del Decreto N° 7379/2023 mediante la cual solicitará el inicio del procedimiento de redeterminación de precios del contrato conforme la normativa aplicable. También podrá solicitar en dicha nota el ajuste del anticipo financiero, de corresponder.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

El **régimen de redeterminación de precios** de la presente licitación se encuentra regido por las previsiones de la Ordenanza N° 30422 y el Decreto reglamentario N° 7379/2023, según las disposiciones de la normativa provincial correspondiente al Decreto N° 290/2021 del GPBA (DECRE-2921-290-GDEBA-GPBA), su reglamentación mediante Resolución MIYSPGP N° 943/2021 (RESO-2021-GDEBA-MIYSPGP) y su modificatoria mediante resolución MIYSPGP N° 1638/2022 (RESO-2022-1638-GDEBA-MIYSPGP); con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 995/2022 del GPBA (DECRE-2022-995-GDEBA-GPBA) y su reglamentación mediante Resolución MYSPGP N° 1211/2022 (RESO-2022-1211-GDEBAMIYSPGP).

La **estructura de ponderación estandarizada** aplicable a la presente contratación es la siguiente:

OBRAS DE ARQUITECTURA		
Insumo	**Fuente**	**Ponderación**
Mano de obra	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art.15, Inc a. Cuadro 5)	26,00%
Albañilería	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art.15, Inc b. Cuadro 5)	12,00%
Pintura	INDEC IPIB Clasificación CIIU R3 2422 Código CPC 35110-3 Cuadro 2)	2,00%
Pisos y Revestimientos	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc c. Cuadro 5)	4,00%
Cemento	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc n. Cuadro 4)	5,00%
Hormigón	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc s. Cuadro 5)	11,00%
Carpintería	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc d. Cuadro 5)	5,00%
Instalación eléctrica	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc g. Cuadro 5)	8,00%
Instalación sanitaria	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc r. Cuadro 5)	6,00%
Amortización de equipos	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc j. Cuadro 1)	10,00%
Gastos generales	INDEC Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc p. Cuadro 5)	8,00%
Costo Financiero	BNA TNA (Dia 15 o habil posterior)	3,00%
		100,00%

La expresión matemática del factor de redeterminación se graficará de la siguiente forma:

$$Fri = \alpha_{R1} * \left(\frac{R1i}{R10}\right) + \alpha_{R2} * \left(\frac{R2i}{R20}\right) + \alpha_{R3} * \left(\frac{R3i}{R30}\right) + \cdots + \alpha_{Rn} * \left(\frac{Rni}{Rn0}\right)$$

- **Fri:** Factor de redeterminación del período en análisis
- **α:** Coeficiente de ponderación asignado a cada rubro
- **R1i; R2i; R3i, … Rni:** Índices del mes en análisis
- **R10; R20; R30; … Rn0:** Índices del mes base

Las fuentes de información de los índices correspondientes son las previstas en el ANEXO VII del Decreto N° 7379/2023.

Se contemplará la realización de redeterminaciones provisorias, a solicitud del contratista, luego de la presentación de cada certificado de obra. Se realizará una redeterminación definitiva al final de la obra.

El certificado redeterminado deberá confeccionarse con los formularios previstos en el ANEXO III del Decreto N° 7379/2023, a los cuales no podrá introducirle modificaciones, con la salvedad del contenido a completar, debiendo realizar cualquier aclaración en una presentación independiente.

El contratista deberá presentar junto con el certificado redeterminado la siguiente documentación: (a) la documentación contractual correspondiente a la obra (b) la estructura de ponderación estandarizada o no, según el tipo de obra, contenida en el Pliego de Bases y Condiciones (c) el informe de inspección de obra que extenderá la Secretaría de Planificación que obra como ANEXO V del Decreto 7379/2023 (d) la correspondencia de los valores aplicados (e) la planilla con los cálculos para la obtención del factor de redeterminación.

Dicha solicitud deberá incoarse dentro de los 30 (treinta) días de publicado el índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) del mes bajo certificación por parte del INDEC y el cuadro resumen de información para redeterminar los precios de contratos de obra pública que se encuentra disponible en https://www.indec.gob.ar/indec/web/Calendario-Fecha-0 o la que en el futuro la reemplace. Cumplido el plazo previsto desde la publicación de los índices por el INDEC, no serán admitidas las solicitudes de redeterminación provisorias de precios de dicho mes.

A- Documentación integrante, excluyente para NO OBJECIÓN TÉCNICA:

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Redeterminación **PROVISORIA**:

1) FORMULARIO DE SOLICITUD – ANEXO I
2) NOTA DE RENUNCIA A CUALQUIER TIPO DE RECLAMO – ANEXO II
3) CALCULO DE FACTOR DE REDETERMINACIÓN – ANEXO IIIa
4) CUADRO RESUMEN BALANCE DE REDETERMINACIONES – ANEXO IIIb
5) CUADRO COMPARATIVA DE AVANCE DE OBRA – ANEXO IIIc
6) CARATULA REDETERMINACION PROVISORIA – ANEXO IIId
7) COPIA DE ÍNDICES DE REFERENCIAS UTILIZADOS

Redeterminación **DEFINITIVA**:

1) FORMULARIO DE SOLICITUD – ANEXO I
2) NOTA DE RENUNCIA A CUALQUIER TIPO DE RECLAMO – ANEXO II
3) CUADRO RESUMEN BALANCE DE REDETERMINACIONES – ANEXO IVa
4) RESUMEN PONDERACIÓN MENSUAL PROVISORIO – ANEXO IVb
5) REDETERMINACIÓN DE INSUMOS – ANEXO IVc
6) REDETERMINACIÓN DE ÍTEMS – ANEXO IVd
7) CUADRO REDETERMINACIÓN DEFINITIVA – ANEXO IVe
8) CARATULA REDETERMINACION DEFINITIVA – ANEXO IVf
9) INFORME DE INSPECCIÓN – ANEXO V
10) COPIA DE ÍNDICES DE REFERENCIAS UTILIZADOS

Una vez otorgada la NO OBJECIÓN TÉCNICA deberá completar la documentación necesaria para certificación según el ART 10, inc A.

El certificado redeterminado provisorio, contendrá la medición realizada en el certificado básico al que le será aplicado el 95% (noventa y cinco por ciento) de la variación porcentual resultante del factor de redeterminación obtenido para el período en análisis restante de ejecución.

ARTICULO 12: FORMULARIO DE AVANCE DE OBRA: A los efectos de la certificación de avance de obra, es obligación proveer los formularios a los que hace referencia el Pliego de Bases y Condiciones Generales, ajustado al modelo que se entregará al adjudicatario.

Para ello se fijará un plazo de 15 (quince) días que correrán a partir de la presentación de cada certificado para su aprobación. Si dentro de ese último plazo el certificado fuese observado, el plazo para el pago comenzará en el momento en que el certificado se presente con las correcciones que correspondieren.

Aprobado el certificado de obra, el Contratista deberá presentar la factura correspondiente, la que se ajustará a la legislación vigente, con fecha coincidente a la consignada en el certificado.

Si existieren atrasos de obra, por causas imputables al contratista, los certificados correspondientes se liquidarán con el último factor de redeterminación aplicado, sin perjuicio de las penalidades que pudieran corresponder. Dicho factor de redeterminación se mantendrá en las subsiguientes certificaciones hasta tanto la contratista regularice la curva de inversión. Todo certificado ajustado en dichas condiciones quedará firme y no será recalculado bajo ninguna circunstancia. Si se tratare del primer certificado no se aplicará factor de redeterminación alguno hasta que se regularice la situación.

ARTICULO 13: FONDO DE REPARO: En caso de que la Contratista no constituya Póliza de Fondo de Reparo, se procederá a descontar el 5% (cinco por ciento) del importe de cada certificado, que se retendrá juntamente con la garantía de cumplimiento contractual.

Las sumas retenidas por Fondo de Reparo o bien la garantía de sustitución del mismo, serán devueltas una vez aprobada el acta de recepción definitiva.

En caso de recepciones parciales definitivas, el contratista tendrá derecho a que se le libere o devuelva la parte proporcional de las garantías y el fondo de reparo.

Se permitirá sustituir el fondo de reparo en efectivo por una fianza bancaria a entera satisfacción del Municipio.

La garantía de cumplimiento de contrato, le será devuelta después de aprobada la Recepción Definitiva de las obras y una vez satisfechas las indemnizaciones de daños y perjuicios, de formularse.

ARTICULO 14: CIERRE Y SEGURIDAD DE LA OBRA: LETREROS, SEÑALES, PROTECCIONES Y LUCES DE SEGURIDAD. El adjudicatario deberá realizar el cierre de la obra de forma tal de

permitir el correcto funcionamiento del establecimiento público. Para ello deberá utilizar el modelo de señalización que oportunamente le será entregado en la Secretaría de Planificación.

En lo referente a cantidad, ubicación y texto de las leyendas de los carteles de señalización, la Inspección dará las instrucciones en cada caso. Además, deberá garantizar la seguridad en la obra señalizando y protegiendo convenientemente a todas las personas que concurran a dicho establecimiento.

El no cumplimiento de lo expresado en este artículo hará pasible al contratista de una multa igual al 0,5% del monto del contrato y del 1% por cada día de demora en señalizar y proteger la Obra convenientemente a juicio de la Inspección. Este plazo se contará a partir de la notificación fehaciente a través del libro de Órdenes de Servicio de la infracción y su correspondiente penalización.

ARTICULO 15: SUBCONTRATOS: El adjudicatario no podrá contratar con terceros toda o parte de la obra contratada. El incumplimiento de esta norma será motivo de rescisión del contrato.

ARTICULO 16: REPRESENTANTE TÉCNICO: Antes de la iniciación de los trabajos y en cumplimiento de la Ley 4048, el Representante Técnico deberá presentar el contrato profesional visado por el Colegio respectivo y la Caja de Previsión Social según lo establecido por la legislación vigente. Además, con cada certificado deberá agregar constancia del cobro de honorarios y del depósito previsional correspondiente.

ARTICULO 17: HONORARIOS PROFESIONALES: Los honorarios profesionales por representación técnica calculados de acuerdo con el arancel vigente, deberán ser incluidos en el valor de la oferta.

ARTICULO 18: IDENTIFICACIÓN DE MAQUINAS Y VEHÍCULOS: La totalidad de las máquinas y vehículos afectados a la obra deberán identificarse con un cartel con la leyenda "AL SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA" cuyas dimensiones serán indicadas por la Inspección.

ARTICULO 19: VISITA DE OBRA: La visita de Obra podrá realizarse hasta 24 horas antes de la apertura, de Lunes a Viernes de 9:00hs a 15:00Hs, previa coordinación con la Subsecretaria de Espacios Públicos de la Municipalidad de Avellaneda, comunicándose al +54 (011) 6089-8300 int.: 2069 o a través del siguiente mail: espaciopublicoavellaneda@gmail.com.

ARTICULO 20: ACLARACIÓN: El presente Pliego es copia del original que se encuentra en la Secretaria de Planificación. El mismo está a disposición de los interesados para su consulta y/o comparación, a fin de constatar la existencia de posibles errores de compaginación u omisiones.

ARTICULO 21: ENTREGA DEL TERRENO E INICIACIÓN DE LA OBRA: El Contratista queda obligado a comenzar los trabajos dentro de los diez (10) días corridos a partir de la fecha de notificación de la orden de compra, en cuya oportunidad se labrará el acta de iniciación de obra, entregándose en ese caso el terreno o lugar de trabajo. Asimismo, se le deberá entregar a la inspección dentro de los diez (10) días corridos a partir de la fecha de orden de compra las solicitudes emitidas por la contratista a las empresas proveedoras de servicios del medidor de electricidad y las conexiones de luz, agua y cloaca de obra.

Se otorgarán 30 días para que dichas tareas se encuentren ejecutadas, en su defecto se deberá realizar los debidos reclamos a las prestadoras, hasta que se cumpla con el objeto y se le deberá entregar a la inspección una copia de los mismos. No contar con el medidor de obra o con las conexiones será motivo suficiente para hacer una neutralización.

Se consideran como justificación de atraso, debiendo ser solicitados por una nota de pedido y admitidos en una orden de servicio:

a) Razones climatológicas.
b) Impedimentos producidos por terceras partes en la reparación de instalaciones de servicios públicos afectadas por las obras.

ARTICULO 22: DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE EXCLUYENTE PARA REALIZAR INFORME DE PREADJUDICACIÓN:

El oferente deberá acompañar en el Sobre N° 2 al momento de formular la oferta la siguiente documental conforme los requisitos que se detallan:

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

1) **Fórmula de propuesta** clara y concreta, incluyendo:
   a) Nota de fórmula de propuesta (Anexo VI-1a).
   b) Cómputo y presupuesto (Anexo VI-1b).
   c) Resumen de oferta con los rubros y totales en número y letra (Anexo VI-1c).
2) **Análisis de precios** (Anexo VI-2).
3) **Curva de inversión** (Anexo VI-3).
4) **Plan de Trabajos**. (Anexo VI-4). Será propuesto de acuerdo al plazo de ejecución, **en forma gráfica y numérica**, según se detalla a continuación:
   a) Desarrollo de los trabajos, en cantidad no menor a los **ítems** del presupuesto. Gráfico de Barras.
   b) Se acepta la programación por camino crítico, en cuyo caso se deberá presentar el correspondiente gráfico.
   c) Gráfico de las certificaciones mensuales de obra, parcial y acumulado en función del desarrollo anterior.

De estimarlo necesario, la Municipalidad podrá exigir en cualquier momento el detalle de personal ocupado, plantel, equipo y cualquier otro detalle que estime corresponder. El plan de trabajos será actualizado en función de cada variante autorizada por la Municipalidad.

5) **Planilla de mano de obra,** deberá incluir categoría y salario según acuerdo paritario vigente al mes de APERTURA. (Anexo VI-5).
6) **Detalle de máquinas y equipos** que afectará al desarrollo de los trabajos con especificación de sus características. Si la utilización de maquinaria y equipos influyeran en costo del análisis de precios como insumo de EQUIPOS deberá incluir cálculo de amortización de cada uno. (Anexo VI-6).
7) **Planilla de insumos,** deberá incluir código y fuente de INDEC y costo por unidad COMERCIAL de cada insumo. (Anexo VI-7).
8) **Listado de Profesionales en Obra.** Se realizará en calidad de declaración jurada de profesionales autorizados. (Anexo VI-8).
9) **Declaración jurada** en la cual la Adjudicataria asume tomar conocimiento y cumplimiento de las exigencias de las empresas prestatarias de servicios públicos (redes de agua, cloaca, gas, electricidad, etc.) para la tramitación de proyectos y la ejecución de las obras. (Anexo VI-9).
10) **Certificado de visita de obra.** Se entiende como visita de obra la inspección visual, física y obligatoria **PREVIA** a la presentación de oferta, firmado por la autoridad competente de la Municipalidad.

La falta de presentación de la documental exigida al momento de la preadjudicación facultará al municipio a rechazar la oferta y a la ejecución de la garantía de oferta presentada.

ARTICULO 23: DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR A LA INSPECCIÓN: El contratista contará con un plazo máximo de diez **(10) días** desde la fecha de la **orden de compra** para entregar ante la Subsecretaria de Espacios Públicos la documentación siguiente:

1. Una copia del plan de trabajos, curva de inversión y planilla anexa (análisis de precios; materiales y transporte y mano de obra y equipos).
2. Documentación técnica apta para construir que aplicara según obra a ejecutar: (Toda la documentación deberá ser aprobada por la inspección mediante libro de Órdenes de Servicio para ser considerada como documentación APTA PARA CONSTRUIR)
   a. Cálculo de estructura firmado por el profesional y representante técnico, en escala 1:100 y firmados por el representante técnico.
   b. Planos de replanteo de estructura de todas las plantas con niveles y referencias, en escala 1:100 y firmados por el representante técnico.
3. Presentación certificada por su Aseguradora de Riesgos de Trabajo (ART) de un Programa de Seguridad Único para toda la obra (Res. 35/98), que deberá contemplar todas las tareas que fueren a realizarse. El mismo deberá contener:
4. La nómina del personal que trabajará en la obra, con sus respectivos números de CUIL y el Formulario N°931 con pagos al día. Esta documentación deberá ser actualizada inmediatamente, en caso de altas o bajas. Contará con identificación de la Empresa, del Establecimiento y de la Aseguradora.
5. Confección del Programa de Seguridad e Higiene aprobado por la Aseguradora, firmado por el Empleador y el responsable de Seguridad e Higiene de la obra. Será firmado por el

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Empleador, el Director de obra y el responsable de higiene y seguridad de la obra, y será aprobado por un profesional en higiene y seguridad de la Aseguradora.
6. Copia de aviso de obra al IERIC.
7. Certificado con cláusula de **no repetición** de todo el personal que trabaje en la obra a favor de la MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA CUIL 30-999000131-5

Los requisitos y la documentación enumerada en los apartados 1) y 2) del presente artículo deberán ser presentados en la Secretaria de Planificación, sita en Avda. Güemes 835 de Avellaneda.

El incumplimiento total o parcial de los requisitos y documentación antes exigidos impedirá el inicio de la obra, y en caso de persistir el mismo, dentro del plazo que a tal efecto se conceda, la Municipalidad de Avellaneda, en su carácter de Comitente, podrá rescindir el contrato por exclusiva culpa de la Contratista, aplicando las sanciones y penalidades pertinentes. Asimismo, la Contratista deberá tener a disposición de la Municipalidad de Avellaneda toda la documentación en materia de **Seguridad e Higiene Laboral**, la que podrá ser requerida durante todo el desarrollo de la obra.

ARTICULO 24: EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES: Si para llevar a cabo las obras contratadas fuera necesario efectuar extracciones y/o demoliciones, según indiquen los planos y la documentación respectiva, los gastos que demanden dichos trabajos estarán a cargo del contratista.

ARTICULO 25: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA EN OBRA: El Contratista deberá tener en obra, en forma PERMANENTE, una persona autorizada y aceptada por la Inspección de Obra, que lo represente cuando deba ausentarse y con quien la Inspección pueda entenderse de inmediato con respecto a los trabajos que se realizan. El representante tendrá las debidas facultades para notificarse de las Ordenes de Servicio, darles cumplimiento o formular las observaciones y pedidos que las mismas dieran lugar. En este sentido queda establecido desde ya que el Contratista acepta la responsabilidad derivada de los actos y decisiones que tome su representante en la obra, sin limitación alguna.

ARTÍCULO 26: PLANOS CONFORME A OBRA: No se considera finalizada la obra hasta tanto el Contratista haya presentado los “Planos conforme a Obra” y estos sean aprobados por la Inspección de Obra. La documentación se entregará en la Oficina de la **Subsecretaria de Espacios Públicos**, Secretaría de Planificación, sita en calle San Martin 1351 de Avellaneda, en escala 1:100, firmada por el profesional responsable.

TODA LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ ESTAR ACORDE A LA NORMATIVA NACIONAL Y PROVINCIAL. La confección de toda la documentación ejecutiva no deberá ser computada ni presupuestada en la planilla anexa de la obra, el contratista deberá tener en cuenta e incorporar esto como gastos generales.

ARTICULO 27: RECEPCIÓN PROVISORIA: La obra será recibida provisoriamente por la inspección “Ad Referéndum” de la autoridad competente, cuando se encuentre terminada con arreglo al contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas establecidas en las Especificaciones Técnicas. Se labrará un acta en presencia del Contratista o de su representante debidamente autorizado, a menos que aquel declare por escrito que renuncia a tal derecho y que se conformará de antemano con el resultado de la operación.

En dicha acta se consignará:
1. La fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.
2. Su ajuste a las estipulaciones del contrato.
3. Las modificaciones o deficiencias que se notaren.

En caso de que el Contratista se negare a presenciar o de que no contestara a la invitación, la cual deberá hacerse por Orden de Servicio u otra forma fehaciente de notificación, la Municipalidad efectuará por si la diligencia dejando constancia de la citación al Contratista y la no comparecencia del mismo.

ARTICULO 28: RECEPCIÓN DEFINITIVA: El último día hábil dispuesto como vencimiento del contrato, con más la ampliación que en cada caso se hubiere dispuesto, o en su caso, al vencimiento del plazo de garantía, la Municipalidad conjuntamente con el Contratista labrarán un Acta de Recepción Definitiva; caso contrario, se determinaran los trabajos de reparación y mantenimiento integral que faltaren ejecutar hasta la fecha, estableciéndose un plazo determinado para terminar los mismos, sin prejuicio de las sanciones que pudieran corresponderle al Contratista, de acuerdo a lo

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

establecido en el presente Pliego. Vencido ese plazo se volverán a inspeccionar las instalaciones observadas para verificar la correcta ejecución de los trabajos requeridos. De resultar satisfactorios se labrará el Acta de Recepción Definitiva, en la que se dejará constancia:

1. Que será “Ad Referéndum” del Intendente Municipal.
2. La calidad de las obras e instalaciones realizadas por el Contratista.
3. Del cumplimiento de los trabajos que debió realizar después de la Recepción Provisoria.
4. Del ajuste de las obras a las estipulaciones contractuales.

ARTICULO 29: DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR CON LA RECEPCIÓN DEFINITIVA: Durante el período de garantía resultará previsible la ejecución de ciertos trabajos de ajuste y corrección. Por cada uno de estos trabajos el Contratista presentará un formulario indicando la fecha en que fue requerido o detectado el problema, una descripción de éste, sus probables causas y la solución adoptada, indicando la fecha de terminación de los trabajos y el resultado del seguimiento posterior del asunto.

Dentro de los QUINCE (15) días previos a la expedición del Acta de Recepción Definitiva, el Contratista entregará a la Inspección de Obra un Documento de Solicitud de Recepción Definitiva donde consten los pre-requisitos para la Recepción Definitiva de los trabajos.

Cuando el Contratista considere que los trabajos correctivos han sido terminados presentará una nota a la inspección de Obra indicando:

1. Que los Documentos del Contrato han sido revisados.
2. Que los trabajos han sido inspeccionados siguiendo los documentos del contrato.
3. Que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo con los Documentos del Contrato.
4. Que los trabajos se encuentran terminados y listos para la verificación final.
5. Que toda la documentación requerida ha sido entregada.

La inspección de Obra procederá a realizar la verificación del estado de las obras con razonable diligencia luego de recibida la nota y dentro del plazo fijado por el Contrato.

Si la Inspección de Obra considera que los trabajos están incompletos o defectuosos procederá a notificar al Contratista por escrito la lista de trabajos que se consideran incompletos o defectuosos. El Contratista iniciará acciones inmediatas para subsanar o corregir las observaciones efectuadas y remitirá una segunda nota a la Inspección que los trabajos han concluido.

La Inspección de Obra verificará que los trabajos se encuentren aptos para la Recepción Definitiva.

El Contratista será responsable por las verificaciones adicionales que resulten necesarias.

Al mismo tiempo, el Contratista presentará para su aprobación los Certificados de Liquidación Final de las Obras y los comprobantes de las tramitaciones que haya correspondido efectuar ante organismos gubernamentales o del sector privado, como ocupación de la vía pública, servicios de energía, agua, telefonía, gas, etc., para la ejecución y puesta en funcionamiento de la obra y del os pagos hasta la fecha de tramitación de la recepción definitiva de todos los derechos, servicios y abonos que correspondan, lo cual será condición previa para la devolución de los Depósitos de Garantía.

ARTICULO 30: PLAZO DE GARANTÍA: Efectuada la Recepción Provisoria se establece un plazo de conservación y garantía de obra de trescientos sesenta y cinco (365) días corridos. Cumplido el plazo de conservación y garantía correspondiente se procederá a realizar la Recepción Definitiva.

Durante ese plazo el contratista es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos y/o desperfectos provenientes de mala calidad o ejecución deficientes de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sea consecuencia del uso indebido de obras.

Durante dicho plazo período deberán encontrarse vigente la totalidad de los seguros a que se hace mención tanto en el Pliego de Bases y Condiciones Generales y Particulares (ver artículos), sin perjuicio de la subsistencia de la garantía de contrato; debiendo continuar vigentes todos los seguros indicados hasta la recepción definitiva.

ARTICULO 31: RESCISIÓN DEL CONTRATO: El Municipio de reserva el derecho a rescindir el contrato, sin derecho a reclamo de indemnización de ninguna naturaleza por parte de la contratista, en caso de impericia, incumplimiento de sus obligaciones asumidas en el presente pliego de Bases y Condiciones particulares, el pliego de bases y condiciones generales y el resto de la documentación contractual, destacando de este último la obligación en el cumplimiento del plazo contractual, o bien

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

en el caso de que no hubiere disponibilidad de partidas presupuestarias para la continuidad del mismo.

La rescisión del contrato que se produzca por culpa de la Contratista se regirá por las disposiciones concordantes de la Ley N° 6021, el Decreto N° 2980/00 y su reglamentación. En tal caso, el Contratista perderá la garantía contractual constituida y el fondo de reparo en su caso.

Podrá pautarse la rescisión del contrato de obra de común acuerdo entre el Municipio y la contratista cuando existiera un cambio en la valoración del interés público que llevó a la realización de la obra, siempre que existiere conformidad del contratista.

Cuando la recisión del Contrato no se produzca por culpa de la Contratista, la devolución del fondo de reparo correspondiente a los trabajos ejecutados satisfactoriamente y de la fianza, se efectuará después de transcurrido un período no menor al plazo de garantía contado desde la fecha de suspensión real de las obras y siempre que no se hubiesen comprobado desperfectos debido a la mala calidad de los materiales o defectuosa ejecución de los trabajos.

Si hubiese trabajos ejecutados parcialmente que no tuvieran su correspondiente previsión como precio unitario en el listado de ítems a cotizar por parte de la Contratista, el valor de los mismos será fijado por el Municipio.

ARTICULO 32: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTOS VARIOS: A los efectos de asegurar el fiel cumplimiento del contrato, el contratista se hará pasible de las siguientes penalidades, cuyo monto y forma de determinación se establecen a continuación:

A- **Limpieza de obra**: es obligación de la contratista mantener en la obra y en el obrador una limpieza adecuada a juicio del Municipio y mantener el obrador libre de residuos. A la terminación de los trabajos deberá entregar la obra y los terrenos antes ocupados por el obrador en perfecto estado de limpieza y sin ninguna clase de residuos de su propiedad.

Queda entendido que el sitio de los trabajos a cargo de cada contratista debe quedar limpio en forma diaria. La limpieza final de la obra incluirá todo lo que haya quedado sucio como consecuencia de la ejecución de los trabajos.

Por cada infracción se le aplicará una multa equivalente al 0,1% (Cero con una décima por ciento) del monto de la obra.

B- **Ordenes de servicio**: de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones Generales, en caso de incumplimiento de las órdenes de servicio se aplicará una multa equivalente del 0,5% (cero con cinco décimas por ciento) del monto contractual, el que se duplicará respecto del anterior en cada reincidencia.

C- **Divergencias**: el Contratista no podrá suspender los trabajos, ni aun parcialmente, con el pretexto de que existen divergencias pendientes. Si suspendieran los trabajos por este motivo se le aplicará una multa equivalente al 0,1% (cero con una décima por ciento) del monto contractual, el que se duplicará respecto del monto del contrato.

El importe de estas multas se retendrá mensualmente de cada certificado.

ARTÍCULO 33: MULTAS POR RETARDO EN LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. Si la totalidad de las Obras contratadas no se terminaran dentro del plazo contractual por causas no justificadas a juicio de la Dirección de Obra, el contratista se hará pasible de una multa que será calculada mediante la siguiente expresión:

$$M = 0{,}50 \times \frac{C}{P} \times D \times \frac{J}{J0}$$

Donde:

M: Multa por retardo en la terminación de la obra

C: Monto del contrato computando sus alteraciones aprobadas por autoridad competente

P: Plazo de la obra tomado en días corridos y computando sus alteraciones aprobadas por autoridad competente

D: Exceso de días corridos sobre el plazo convenido, no justificados a juicio de la Dirección de Obra

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

J0: Jornal básico del ayudante del gremio de la construcción, sin cargas sociales, vigente 10 (diez) días corridos antes de la fecha de la licitación

J: Jornal básico del ayudante del gremio de la construcción, sin cargas sociales, vigente a la fecha de la aplicación de la multa.

Cuando el importe de la multa alcance el 10% (Diez por ciento) del monto del contrato, la Secretaría de Planificación podrá optar por su rescisión por culpa del Contratista, o por la continuación del mismo sin que en el período restante hasta la terminación de la obra pueda hacérsele pasible de nuevas penalidades en virtud de la demora.

ARTICULO 34: ECONOMÍAS Y DEMASÍAS: Toda economía y demasía que surja en el transcurso de la obra, deberá ser autorizada por la inspección, a través de un pedido de la empresa utilizando el único medio de comunicación oficial (libros de nota de pedido y ordenes de servicio). No se contemplarán el pago de tareas que no hayan sido autorizadas a través de medios oficiales, sin excepción.

ARTICULO 35: CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS: Serán elegibles los oferentes que demuestren fehacientemente en sus antecedentes la concreción y finalización de obras similares. Se presentará fotocopia de Contrato, Orden de Compras y Recepción definitiva de cada obra.

Será requisito excluyente para el oferente, NO contar con antecedentes de obras contratadas por esta municipalidad, que no hayan cumplido con el plazo contractual por causas imputables al Contratista.

El no cumplimiento de todos o alguno de estos aspectos por el oferente, será causal de rechazo de la oferta presentada.

ARTICULO 36: PEDIDOS DE LA EMPRESA. Este libro será llevado por el Representante del Contratista y en él extenderá los pedidos, reclamos, respuestas y cualquier otra comunicación que desee formalizar ante la Inspección, quien se notificará firmando a tal efecto el original y todas las copias. No se reconocerán otros pedidos, reclamos o comunicaciones del Representante del Contratista que los efectuados con las formalidades correspondientes, por medio del Libro de Notas de Pedido habilitado a tal efecto. Se llevará por triplicado y estará foliado, sellado y rubricado por la Municipalidad.

ARTICULO 37: LIBRO DE ORDENES DE SERVICIO: Este libro será llevado por la inspección de obra y en él extenderá los pedidos, reclamos, respuestas y cualquier otra comunicación que desee formalizar ante la Contratista, quien se notificará firmando a tal efecto el original y todas las copias. Se llevará por triplicado y estará foliado, sellado y rubricado por la Municipalidad

ARTÍCULO 38: DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA: El Contratista deberá conservar en la obra una copia ordenada de los documentos del proyecto ejecutivo aprobado por la inspección, a los efectos de facilitar el debido control e inspección de los trabajos que se ejecuten.

ARTICULO 39: COMPROMISOS DE LA EMPRESA: El contratista deberá realizar las tareas asignadas siguiendo las normativas y protocolos vigentes tales como: **IRAM** NORMAS DEL INSTITUTO ARGENTINO DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN, **ARGENTINA VN-E** NORMAS DE ENSAYO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD, ARGENTINA **CIRSOC 201** REGLAMENTO CIRSOC 201; NORMATIVA DE SEGURIDAD E HIGIENE A MODO DE EJEMPLO **LEY 19.587/72** (LEY DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO) Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 351/79; DECRETO 911/96 (REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN).

ARTICULO 40: DERECHOS DE RETENCIÓN: El contratista renuncia formalmente a partir de la firma del contrato con el Municipio, a ejercitar el derecho de retención previsto en los artículos 2587 a 2593 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación, sobre las tierras, edificios e instalaciones que ocupe con motivo de la ejecución de la obra objeto del contrato, aun cuando sobrevinieran créditos a favor de cualquier naturaleza o surgieran cuestiones de hecho o controversia jurídica entre las partes contratantes.

ARTICULO 41: SOLUCIÓN DE DIVERGENCIAS: Si en la interpretación del contrato bajo su faz técnica surgieran divergencias, estas serán resueltas por el Municipio a través del órgano competente en materia de obra, cuyas decisiones serán definitivas respecto de la calidad de los

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

materiales, la solidez y eficiente ejecución de las estructuras y a la interpretación de las normas de mensura.

La contratista no podrá suspender los trabajos – ni aun parcialmente – con el pretexto de que existan divergencias pendientes, aplicándose en su caso las sanciones previstas en el presente Pliego.

Cuando se trate de reincidencia, el valor de la multa establecida se duplicará y deberá ser comunicada al Registro de Licitadores de la Provincia Buenos Aires.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

OBRA: “CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVION SAN FRANCISCO DE ASIS”

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

CAPITULO I - DISPOSICIONES Y OBRAS PRELIMINARES

1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.01 NORMAS Y REGLAMENTOS

Complementando lo indicado en este pliego y mientras no se opongan a lo que en él se expresa, serán de aplicación las normas y reglamentos que por razones de jurisdicción correspondan, tanto municipales como de entes oficiales y/o privados. En caso de existir divergencias entre este pliego y dichas Normas y Reglamentos es obligación del Contratista poner en conocimiento de la Inspección esta situación, previo a la realización de los trabajos a fin de que ésta determine la actitud a seguir.

El Contratista cotizará las obras licitadas completando las Planillas adjuntas. En el caso de que los oferentes, durante el período de análisis de la documentación detectarán algún rubro o tarea faltante, deberán comunicarlo de inmediato al Comitente quien, a los efectos de salvaguardar la igualdad de los oferentes dará por Circular las instrucciones de cómo proceder. De no actuar del modo señalado se considerará que no los hay y que han sido incluidos en la cotización, prorrateos en los precios de los rubros establecidos en dicha planilla, entendiéndose la oferta como completa y cubriendo todos los trabajos necesarios.

1.02 MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

El Contratista deberá proveer todo el personal necesario para la correcta ejecución de las obras, ya sea propio o de subcontratista. Dicho personal deberá ser suficientemente capacitado y dirigido en todos los casos por capataces idóneos. Con igual criterio empleará todas las herramientas, implementos y equipos que el sistema constructivo adoptado requiera en cada rubro, durante todo el proceso de ejecución.

La Inspección podrá exigir el cumplimiento de estos aspectos ante cualquier carencia que detecte durante la marcha de los trabajos.

1.03 MATERIALES Y ELEMENTOS, MARCAS Y ENVASES

Los materiales o elementos que se detallan en este Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares reúnen las cualidades y características que los locales habilitados al uso requieren, entendiéndose por cualidades aspectos como: calidad, comportamiento, resistencia, durabilidad, fácil higiene y mantenimiento, etc. y por características: formato, dimensiones, textura, color, forma de colocación, etc.

Dichas especificaciones serán las que compondrán la oferta básica de cotización obligatoria, lo que posibilitará que todos los oferentes coticen lo mismo y a su vez sean evaluadas las ofertas en pie de igualdad.

Además de cotizar la oferta básica, los oferentes podrán cotizar materiales ó elementos en todos los rubros en que se desee hacerlo, constituyendo las mencionadas cualidades y características de los materiales o elementos especificados el límite inferior de comparación, que los materiales o elementos ofrecidos deberán igualar o superar en la evaluación de las ofertas.

Las marcas y envases que se mencionan en la documentación contractual tienen por finalidad concretar las cualidades y características mínimas, en los casos en que no hay otra manera de especificarlo debido a que la descripción del elemento en sí, es establecer en forma implícita la marca en cuestión. El Contratista podrá suministrar productos de las marcas y tipos específicos o de otros similares o equivalentes, entendiéndose estos términos como sinónimos, quedando en este último caso por su cuenta y a sus expensas demostrar la similitud ó equivalencia y librado al solo juicio de la Inspección aceptarla o no. En cada caso el Contratista deberá comunicar a la Inspección con la anticipación necesaria las características del material o dispositivo que propone incorporar a la obra, a los efectos de su aprobación.

En todos los casos se deberán efectuar las inspecciones y aprobaciones normales, a fin de evitar la incorporación a la obra de elementos con fallas o características defectuosas. Los materiales en general serán de los mejores en su clase respondiendo en cualidades y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con cierre de fábrica. Cuando se prescriba el uso de materiales aprobados, deberán llevar además la constancia de aprobación, en el rótulo respectivo.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Los materiales, instalaciones sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo el Contratista retirarlos de inmediato de la obra a su cargo dentro del plazo que la respectiva Orden de Servicio establezca. Transcurrido ese plazo sin que el Contratista haya dado cumplimiento a la orden, dichos materiales o elementos podrán ser retirados de la obra por la Inspección estando a cargo del Contratista todos los gastos que se originen por esta causa. Los materiales y elementos defectuosos o rechazados que llegasen a colocarse en la obra, del mismo modo que los de buena calidad, puestos en desacuerdo con las reglas del arte, serán reemplazados por el Contratista, estando a su cargo los gastos de toda suerte a que los trabajos de sustitución dieren lugar.

1.04 MUESTRAS

El Contratista presentará para la aprobación de la Inspección y previo a su ejecución, muestras en tamaño natural de todos los materiales que a criterio de la misma requieran dicho trámite. Sin perjuicio de lo antedicho se establece que entre ellos se encontrarán todos aquellos materiales que una vez aplicados en las obras queden a la vista formando las terminaciones, tales como mosaicos, baldosas, cerámicos, azulejos, carpetas, membranas, tejas, vidrios, etc. Con el mismo criterio el Contratista deberá presentar muestras de elementos o equipos tales como carpinterías, artefactos y accesorios de todas las instalaciones a realizar, incluyendo en las mismas todos los componentes propios del sistema, necesarios para su completa y correcta instalación y funcionamiento.

En el caso de equipos especiales se suministrarán catálogos o la ampliación de informaciones que solicite la Inspección. Cualquiera de esos elementos que servirán de cotejo y control de las partidas que ingresen a obra podrá ser utilizado en obra como último elemento a colocar de cada tipo. También el Contratista deberá efectuar los tramos de muestra que indique la Inspección pudiendo en caso de ser aceptadas incorporarse a la obra en forma definitiva.

Dichos tramos contendrán no sólo la totalidad de los elementos que lo componen, sino que se efectuarán con las terminaciones proyectadas. Cualquier diferencia entre las muestras ya aprobadas y el material o elementos a colocar podrá ser motivo al rechazo de dichos materiales o elementos siendo el Contratista el único responsable de los perjuicios que se ocasionen. No se admitirá cambio alguno de material que no esté autorizado por la Inspección. Las muestras deberán evidenciar los aspectos que no surjan de la documentación técnica, pero que sean necesarios para resolver ajustes o perfeccionamientos de los detalles constructivos, conducentes a una mejor realización.

Al efecto del guardado de las muestras presentadas, el Contratista habilitará un lugar del obrador, adecuado a tal fin y será responsable de su mantenimiento y custodia.

1.05 REUNIONES DE COORDINACIÓN

El Contratista deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir con la participación de su Representante Técnico y la eventual de los técnicos responsables de la obra por las distintas empresas Subcontratistas a reuniones promovidas y presididas por la Inspección a los efectos de obtener la necesaria coordinación entre las empresas participantes, suministrar aclaraciones a las prescripciones de los Pliegos, evacuar cuestionarios de interés común, facilitar y acelerar toda intercomunicación en beneficio de la obra y del normal desarrollo del Plan de Trabajo.

Para asegurar el cumplimiento de esta obligación, el Contratista deberá comunicar y transferir el contenido de esta disposición a conocimiento de los Subcontratistas.

1.06 MATERIALES DE REPOSICIÓN

El Contratista deberá prever en su cotización la provisión de materiales de reposición para el caso de eventuales reparaciones que se pudieran ejecutar en el tiempo, luego de terminadas las obras. La cantidad a proveer mínima será equivalente al 1% (uno por ciento) de lo colocado en la obra, en ningún caso menos de 5 unidades métricas o según corresponda de cada tipo.

Los materiales serán los que se indican a continuación:

- Solados
- Revestimientos
- Artefactos de iluminación

Todos los elementos serán transportados y estibados por el Contratista en el lugar que oportunamente indique la Inspección.

1.07 AGUA PARA CONSTRUIR

El agua deberá ser apta para ejecución de la obra y su obtención y consumo será costeado por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder,

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

por ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.

1.08 ILUMINACIÓN Y FUERZA MOTRIZ

Toda iluminación necesaria, como así también nocturna estará a cargo del Contratista y se ajustará a las exigencias y requerimientos de la obra y a las indicaciones de la Inspección. Si se realizaran trabajos en horas nocturnas o en zonas de la obra sin iluminación natural, el Contratista proveerá la iluminación que posibilite a su personal o al de los gremios el desarrollo de los trabajos.

En todos los casos el Contratista deberá someter a aprobación de la Inspección las especificaciones, esquemas, etc. de las instalaciones eléctricas provisorias que se propone ejecutar.

La obtención y el consumo de la energía para la ejecución de la obra, como así también para la iluminación de que se trata antes, serán costeados por el Contratista, a cuyo cargo estará el tendido de las líneas provisorias, con ajuste a las exigencias de carácter técnicos reglamentarios para dichas instalaciones. El pago de todos los derechos por tal concepto, que estará a su cargo y costeo, no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria. Asimismo, correrá por cuenta del Contratista la provisión de fuerza motriz para los equipos e implementos de construcción, sean estos de su propio uso, o de uso de los Subcontratistas.

1.09 LIMPIEZA DE LA OBRA

Se establece que al iniciar los trabajos el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación del terreno ó de las áreas existentes a remodelar. Durante la ejecución de los trabajos y diariamente el Contratista deberá mantener limpio y libre de residuos el recinto de la obra, estando obligado además a efectuar limpiezas periódicas de eliminación de hierbas, yuyos y malezas en todos los sectores comprendidos dentro de las zonas cercadas de la obra. Al finalizar los trabajos el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva incluso el repaso de todo elemento ó estructura que haya quedado sucio y requiera lavado como vidrios, revestimientos, escaleras y solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

La Inspección está facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producto de los trabajos de limpiezas, serán retirados del recinto de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista debiendo incluir este retiro y transporte en su propuesta.

1.10 AYUDA A GREMIOS

El Contratista dentro de las obligaciones de su contrato, deberá prestar la ayuda de gremio a los Subcontratistas especializados a quienes encomiende la realización de cualquiera de los rubros que componen las obras licitadas:

Se destaca que esta obligación comprende no sólo la ayuda habitual, sino también la provisión, construcción y/o colocación de cualquier tipo de material o elemento necesario para la correcta y completa realización de las obras, en un todo de acuerdo a su fin, entendiéndose todo ello comprendido en el precio total cotizado. De acuerdo con lo antedicho y sin por ello constituir un listado exhaustivo se señalan a continuación algunas de las obligaciones que el Contratista deberá asumir, recordándose que en virtud del tipo de contrato que regirá sus prestaciones el Contratista no podrá alegar que alguna tarea específica no es de su responsabilidad o incumbencia ya que deberá entregar las obras en completo estado de terminación.

- Proveer a los gremios los locales, espacios, energía, agua, etc. que requieran.
- Descargar, trasladar, cargar y alejar de obra, todo elemento, material o sobrante de cualquier gremio que las obras completas requieran.
- Ejecutar todo tipo de canalizaciones, pases, nichos, sistemas de soporte, amures, etc.
- Proveer morteros, hormigones, ladrillos y demás materiales necesarios para ejecutar o completar cualquier trabajo, rubro, instalación, etc., incluso su aplicación.
- Proveer, armar y desarmar andamios de todo tipo en todo tiempo y lugar que los requieran.
- Efectuar todo tipo de mediciones, plantillados, verificaciones, pruebas, ensayos, etc. correspondientes a cualquiera de los gremios involucrados.
- Mantener y entregar la obra entera en perfecto estado de limpieza e higiene, alejando todo tipo de residuos o sobrantes.
- Asumir como propia en caso de no mediar expresa indicación en subcontrato, toda obligación legal o convencional generada por los gremios intervinientes, no cubierta por los seguros contratados por él o por los Subcontratistas.
- Proteger convenientemente todos los trabajos, materiales, equipos, instalaciones, etc. hasta la recepción final de la obra definitiva.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

- Facilitar las tareas de los gremios aportando conocimientos profesionales o técnicos, herramientas, instrumentos, etc. tendientes a resolver cualquier dificultad que la ejecución de la obra completa plantee, incluso la mano de obra propia necesaria.

1.11 MEZCLAS

Antes de iniciar todos los trabajos que incluyan mezclas y con la suficiente antelación, el Contratista deberá presentar para su aprobación, por parte de la Inspección, una planilla donde consten todas las mezclas que utilizará para la realización de los trabajos a su cargo, indicando en cada caso su aplicación.

1.12 REPLANTEO

El Contratista realizará la verificación de medidas y ángulos del terreno, poniendo en conocimiento de la Inspección cualquier diferencia, si la hubiere. El replanteo será ejecutado por el Contratista y verificado por la Inspección, previo a dar comienzo a los trabajos. Los ejes principales de replanteo y los referentes de nivelación serán materializados mediante mojones de mampostería, convenientemente protegidos y señalizados en forma indeleble y permanente.

El Contratista procederá al exacto trazado de las bases, cimientos, muros, tabiques, etc., empleando para ello caballetes de madera y alambres tensados. Dichos alambres no serán retirados hasta tanto los elementos a replantear alcancen la altura de los mismos.

El trazado de las obras se ajustará estrictamente a las indicaciones que impartiere la Inspección. Cualquier trabajo extraordinario, o aún demoliciones, que fuere menester efectuar con motivo de errores habidos en el replanteo, será por cuenta y cargo del Contratista, aun cuando la Inspección se hallare presente al momento de ejecutar los trabajos observados.

1.13 NIVELACIÓN DE TIERRA Y LIMPIEZA DE TERRENO

El Contratista deberá efectuar si correspondiese el desmonte y terraplenamiento necesario para llevar el terreno a las cotas establecidas en los planos. Estos trabajos deberán efectuarse con anterioridad al comienzo efectivo de las obras a fin de evitar perjuicios en las mismas, producidos por acumulación de aguas pluviales o de otro orden en proximidad con cimentaciones, excavaciones, zanjeos u obradores y depósitos de materiales.

1.14 CARTEL DE OBRA

Se colocará el correspondiente cartel de obra de acuerdo al diseño que dicte la inspección de obra, teniendo especialmente en cuenta su correcta ubicación, de modo tal que el mismo sea perfectamente visible. Se procederá a asegurarlo impidiendo voladuras que puedan comprometer la seguridad de las personas.

1.15 DEMOLICIÓN Y DESMONTE

1) Esta licitación también incluye las demoliciones necesarias de las construcciones existentes, con el fin de lograr las obras de en cuestión. El futuro oferente concurrirá al lugar a fin de constatar en el los trabajos previstos en este pliego y ajustar los valores de su oferta.
2) El contratista deberá conocer todas las leyes, reglamentaciones, normas y ordenanzas vigentes sobre estos trabajos y asumir la responsabilidad de darle el más estricto cumplimiento. El contratista realizará, de ser necesarios los trámites previos y ulteriores ante Metro gas, Edesur, Telefónica y todo otro servicio involucrado con el fin de gestionar y obtener los permisos correspondientes. Así también se hará cargo de la ejecución de cercos, de ser necesarios, desratización, retiro, y traslado de los escombros. Se presentará el plano de demolición en donde se indique la secuencia de la misma y la metodología a emplear firmado por profesional responsable.
3) **Será de exclusiva responsabilidad de la empresa Contratista los daños que pudieran emerger de la tarea encomendada a personas o bienes materiales, por lo cual deberá tener en cuenta tomar las medidas de seguridad preventivas según las reglamentaciones en vigencia con el fin de no provocar daños y/o perjuicios a terceros y/o edificios linderos.** Queda bajo directa y exclusiva responsabilidad del Contratista la adopción de todos los recaudos tendientes a asegurar:
   - **a)** la prevención de accidentes que como consecuencia de los trabajos pudieran hacerse el personal de la obra peatones y vecinos;
   - **b)** la estabilidad de los edificios linderos y de los muros medianeros. A estos fines, serán de obligatorio cumplimiento de disposiciones y leyes vigentes, así como las medidas de protección y seguridad prescriptas en el Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

4) Los trabajos de demolición no podrán iniciarse hasta no tener aprobados los planos y procesos de demolición mencionados por la Municipalidad. Cuenta a cargo la colocación de cartel de obra como así también los planos de la demolición y los permisos deberán ser aprobados por la Municipalidad de Avellaneda.
5) Si las obras afectasen a paredes medianeras existentes, su reconstrucción estará a cargo del contratista; como así también la ejecución de apuntalamientos que se requieran.
6) La demolición, el retiro de los materiales y las reparaciones que sean necesarias deberán estar realizadas de acuerdo al cronograma presentado, una vez de la aprobación de planos y procedimientos.
7) El contratista debe conocer y declarar estar en condiciones de cumplir todas las disposiciones contenidas en el Capítulo 4 Punto 10 del Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires.
8) El contratista será único y absoluto responsable de las penalidades que pudieran surgir de la inobservancia de las leyes, ordenanzas y reglamentaciones existentes, así como de los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse a terceros como consecuencia de la demolición. Igualmente queda obligado a adoptar las previsiones necesarias para evitar molestias innecesarias a vecinos y/o peatones. El retiro de los materiales de demolición deberá realizarse en las primeras horas de la mañana. Cualquier hundimiento en veredas o cordones pertenecientes a linderos de la demolición serán reparados de inmediato. Se pondrá especial cuidado en el estacionamiento de camiones a efectos de no entorpecer el tránsito y los accesos a los linderos. Los materiales cargados sobre camiones deberán cubrirse con lonas o plásticos a efectos de impedir la caída de escombros. Al término de los trabajos las veredas deberán entregarse en perfectas condiciones de transitabilidad. Quedan incluidas entre las obligaciones del Contratista el cuidado de todos los elementos, caja, cañerías, etc., correspondientes a servicios públicos que pudieran encontrarse en el ámbito de la demolición.
9) El Contratista deberá cubrir todos sus riesgos por accidente conforme a las disposiciones de la ley 9.588, tanto en lo que se refiere al personal ocupado en la demolición como a los riesgos de Responsabilidad Civil causados a bienes de terceros.
10) Quedan incluidos en los trabajos de demolición las tareas de remoción necesarias indicadas por la inspección de obra con respecto a marquesinas, carteles y sus elementos estructurales.

1.16 CEGADO DE POZOS NEGROS

Si durante las operaciones de excavación aparecieran antiguos pozos negros, aljibes o tanques el Contratista procederá a su vaciado y desinfección con cal viva en toda su profundidad si ésta no excede los 10,00m. En caso de tener mayor profundidad se convendrá con la Inspección el criterio a seguir para la fijación de la cota. Para su relleno se procederá de la siguiente forma.

Si el pozo se encontrara fuera de la zona de cimentación, se procederá a su relleno, con suelo similar al adyacente, en capas de 0,20m debidamente humidificadas y compactadas.

Si en cambio se encontrara dentro de la traza de las construcciones o de la zona de influencia de los cimientos o bases, el Contratista elevará a la Inspección, debidamente fundada en cálculo, la forma de relleno y consolidación propuesta.

1.17 SOBRE CORTE DE ÁRBOLES

Solo se cortarán árboles o arbustos que se indiquen y que únicamente impidan el desarrollo de los trabajos o se prevean puedan afectar la obra concluida, en tal caso se extraerán con sus raíces, por lo que se deberán efectuar las excavaciones necesarias, que luego se rellenará con material apto y se apisonarán en un grado no menor que el terreno adyacente.

1.18 CERCO DE OBRA, OBRADOR Y EQUIPAMIENTO

El Contratista tendrá la obligación de mantener cerrado el recinto de la obra de acuerdo a las exigencias municipales propias del lugar de emplazamiento de las obras en los límites externos en contacto con la vía pública. Cuando el límite a cercar coincida con un cerco definitivo proyectado, el Contratista podrá optar por construir un cerco provisorio o el definitivo, en este último caso deberá mantenerlo en perfectas condiciones, reparando o reemplazando sus partes dañadas hasta la Recepción Definitiva. El recinto de las obras deberá tener, convenientemente ubicados, portones y puertas de entrada propios suficientemente robustos como para garantizar la seguridad del cerramiento. A través de ellos ingresarán personal y materiales a la obra.

Con la debida antelación el Contratista presentará a la Inspección un plano de la disposición del obrador, con todas sus instalaciones para la aprobación.

Dentro de las construcciones provisionales el Contratista preverá el vestuario y baños para el personal y todo otro local e instalación requeridos por la Ley Nacional de Seguridad e Higiene y sus

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Decretos Reglamentarios. Además del equipamiento adecuado de éstos, el Contratista dispondrá las comodidades necesarias para los depósitos a utilizar por los distintos gremios y un recinto con botiquín para primeros auxilios.

Todas las construcciones provisionales serán mantenidas en perfecta higiene y estado de conservación por el Contratista, estando también a su cargo la tramitación y obtención de agua, energía eléctrica, gas y teléfono de las mismas, así como los pagos de derechos pertinentes, debiendo presentar los comprobantes adjuntos al primer certificado de obra.

Dentro de los espacios acondicionados para su propio uso y para su Representante Técnico el Contratista dispondrá un local para uso de la Inspección, pudiendo el servicio sanitario y el equipamiento señalado ser común a ambos, incluyendo lavatorio e inodoro. Dicho local deberá contar con las comodidades mínimas para los fines del uso que tiene destinado.

El Contratista tendrá a su cargo el mantenimiento e higiene y el perfecto estado de conservación de todas las instalaciones, mobiliarios y construcciones asignadas al uso de la Inspección. Deberá asimismo adoptar todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgo o peligro. La construcción especificada una vez terminada la obra y recibida ésta definitivamente, deberá ser retirada por el Contratista juntamente con todas las demás construcciones o instalaciones provisionales ejecutadas por el mismo, o existentes, procediendo asimismo al sellado de conexiones correspondientes a cañerías, cegado de pozos negros y cualquier otro trabajo necesario para eliminar las mencionadas construcciones provisionales.

2 MOVIMIENTO DE SUELO

2.01 DISPOSICIONES GENERALES

Comprende la ejecución de los trabajos que sean necesarios para materializar en el terreno, los perfiles, niveles y terminaciones indicados en los planos y en estas especificaciones. Así como el alejamiento de todo material sobrante, el aporte de suelo faltante y el acarreo y flete correspondiente a cuenta y cargo del Contratista.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte y con arreglo a su fin. El Contratista tomará en consideración los niveles y espesores de pisos interiores y pavimentos de acuerdo con los planos generales y detalle por él preparado y oportunamente aprobado por la Inspección, las recomendaciones del estudio de suelos y las indicaciones que la misma impartiera.

El Contratista tiene la obligación de realizar un estudio definitivo de suelos a fin de confirmar las soluciones estructurales de las obras objeto de la presente licitación. El Contratista contratará el estudio de suelos con una firma y/o profesionales especializados en la materia de reconocida solvencia y que deberán ser previamente aprobados por la Inspección a los fines de conocer la conformación del terreno y suelo de fundación.

Al término de los ensayos y estudios, el Contratista presentará con la debida anticipación, previo al comienzo de los trabajos y para su aprobación una memoria de excavaciones en las que describirá los criterios a seguir los trabajos y las precauciones que adoptará para asegurar la estabilidad de las excavaciones y construcciones cercanas, y en base a los resultados obtenidos el Contratista elaborará el proyecto definitivo de fundaciones y obras que deberá ser presentado para su aprobación a la Inspección.

El Contratista deberá organizar y planificar su trabajo de tal forma que en ningún caso las aguas pluviales, surgentes, o de cualquier otra procedencia, permanezcan estancadas dentro del recinto del obrador o causen inundaciones que perturben la marcha de la obra. A tal efecto, si fuera necesario preverá un sistema de canalizaciones, sumideros, pozos de bombeo, etc. que permitan alojar y conducir las aguas recogidas a desagües naturales o urbanos próximos, o a aparentes bajos donde no puedan perjudicar ni a la obra contratada ni a instalaciones o propiedades de terceros.

Conforme a las condiciones del terreno al momento de iniciarse las obras del Contratista someterá a aprobación de la Inspección el detalle de las instalaciones y/o equipos que afectaría a dichas tareas, no siendo la conformidad eximente alguno frente a eventuales daños y perjuicios. El equipo usado para éstos trabajos, deberá ser previamente aprobado por la Inspección, la cual podrá exigir el cambio o retiro de los elementos que no resulten aceptables.

Todos los elementos deben ser previstos en número suficiente para complementar los trabajos en el plazo contractual, y de ser detallados al presentar la propuesta, no pudiendo el Contratista proceder al retiro parcial o total del mismo, mientras los trabajos se encuentren en ejecución, salvo aquellos elementos para los cuales la Inspección extienda autorización por escrito. Los mismos deberán ser conservados en buenas condiciones. Si se observan deficiencias o mal funcionamiento de algunos elementos durante la ejecución de los trabajos, la Inspección podrá ordenar su retiro a su reemplazo por otro de igual capacidad y en buenas condiciones de uso.

El Contratista apuntalará cualquier parte del terreno que por sus condiciones o calidad de las tierras excavadas pueda hacer presumir desprendimientos. Quedarán a su cargo todos los perjuicios de cualquier naturaleza que se ocasionen si ello se produjese.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

2.02 LIMPIEZA, DESBROCE Y DESTAPE

El Contratista deberá realizar la limpieza, el desbroce y el destape de las áreas afectadas a las obras de ampliación. La limpieza consistirá en el retiro de toda la remoción de restos de obras existentes, escombros, cercos y demás objetos hechos por el hombre, como asimismo vegetación objetable cuando así lo establezca la Inspección. Esta limpieza comprenderá todas las áreas afectadas a las construcciones y a las de uso del contratista. El desbroce consistirá en la remoción y alejamiento de cepas (tocones), raíces, troncos enterrados y materiales orgánicos u objetables.

Las áreas a ser desbrozadas coinciden con las de limpieza. El destape consistirá en la remoción, el transporte y el depósito de todo el suelo superficial, basuras objetables, escombros, humus, material barroso y vegetación. Esta tarea se exigirá en los lugares en que se asienten contrapisos y pisos en contacto con el terreno natural, tal como patios, senderos, etc. y en los sectores a pavimentar. El destape deberá realizarse en una extensión y profundidad tal que sea removida toda la vegetación, con excepción de las raíces capilares. No se requerirán trabajos de destape separados en las áreas que serán excavadas, salvo que el material de excavación esté destinado a ser usado como relleno permanente.

2.03 RELLENO Y TERRAPLENAMIENTO EN AREAS A PARQUIZAR

Se deberá efectuar una limpieza general del terreno destinado a espacios verdes de todo resto de obra, materiales, restos con cal o cemento, residuos de pastones, hierros, alambres y cualquier otro material residual de solados y/o pavimentos. El relleno se realizará con tierra negra de textura arenosa, 50% de porosidad total, capacidad de retención hídrica mayor de 15%, absolutamente libre de cierto tipo de malezas como la “lagunilla” o el “cebollín”; se rechazará cualquier tipo de tierra que los tuviere, cualquiera que fuera el uso al que se destinare la parquización. En caso contrario, las tierras deberán contar con un análisis físico-químico, sujeto a la aprobación de la Inspección de Obra. Se incluyen los fletes necesarios para el transporte de tierras.

2.04 EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES

Las excavaciones necesarias para la ejecución de zanjas para cimientos, plateas, bases de fundación deberán ejecutarse cuidadosamente interesando las dimensiones mínimas compatibles con la estructura a fundar a fin de evitar sobre excavaciones. Las mismas podrán ejecutarse por cualquier procedimiento aprobado y mediante el empleo de cualquier equipo de excavación y transporte adecuado para la realización del trabajo. Durante el curso de las excavaciones el Contratista tomará todas las medidas necesarias para desagotar los sitios de excavación de ser ello necesario.

Deberá tenerse especial cuidado de que las superficies y los taludes excavados no sean poceadas, aplastadas o en alguna forma dañadas por el paso repetido de equipos de construcción. Cualquiera de estos daños deberá ser reparado por el Contratista. Las zanjas para vigas portamuros tendrán un ancho mínimo igual al de las mismas y serán protegidas contra infiltraciones de cualquier naturaleza. Su fondo será completamente plano y horizontal. No se iniciará obra alguna, en ninguna zanja, sin haber sido observado su fondo por la Inspección.

En el caso de que el fondo de alguna excavación resulte dudosa, a juicio exclusivo de la Inspección, para la capacidad portante a que está destinado, esta podrá disponer la necesaria investigación a los efectos de decidir si correspondiere profundizar la excavación, o bien el ensanchamiento o modificación de la fundación.

Si el fondo de excavaciones para fundaciones fuera afectado por aguas provenientes de precipitaciones pluviales o circunstancialmente de otras causas, deberá ser profundizado en la medida que en cada caso determine la Inspección. Se deberá tener especial cuidado cuando se ejecuten excavaciones en la vecindad de construcciones linderas. El Contratista deberá reparar o reponer cualquier estructura o equipo dañado por su operación.

2.05 EXCAVACION PARA PILOTINES

La excavación para pilotines de HºAº se podrán realizar en forma manual o utilizando métodos mecánicos, en ambos casos las excavaciones deberán profundizarse a tierra firme y como mínimo a 1,50m. El diámetro de la excavación será de 0.20m

2.06 EXCAVACIONES PARA CANALIZACIONES

Serán ejecutadas con los trazados niveles y dimensiones determinadas en los planos correspondientes a cada instalación. El fondo de las mismas se preparará con las pendientes establecidas y en forma tal que cada caño repose en toda su longitud, con excepción del enchufe, alrededor del cual se formará un hueco para facilitar la ejecución de la junta.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

En los casos que ser necesario, a juicio de la Inspección, se ejecutarán los entibamientos necesarios para el sostén de la tierra.

2.07 RELLENOS POSTERIORES

Tan pronto como las estructuras destinadas a quedar enterradas se hayan concluido, se procederá al relleno de las excavaciones ejecutadas para fundaciones. Todo relleno para tal destino deberá ser hecho con tierra de excavación o similar y compactarse en igual grado que el terreno adyacente mediante pisones metálicos que no deberán tener una superficie de apisonado mayor a 200 cm.2.

Las capas de material a compactar deberán tener un espesor máximo de 15 cm. Los trabajos de colocación de rellenos no deberán iniciarse antes de haber recibido la correspondiente autorización. Para estos trabajos se podrá utilizar la tierra proveniente de excavaciones de misma obra siempre y cuando las mismas sean aptas y cuenten con la aprobación de la Inspección, no debiéndose utilizar tierra vegetal, residuos o materiales orgánicos provenientes del destape. Sobre toda clase de cañería o conductos, se colocará una capa compactada de arena de 0,30 m., el resto del material de relleno para tapado, será igual al terreno adyacente.

3 ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

3.01 DISPOSICIONES GENERALES

El presente capítulo establece los requisitos indispensables para la realización de los trabajos referentes a las Estructuras de Hormigón Armado predimensionadas, cuyo desarrollo figura en los planos que forman parte de la documentación, motivo de esta licitación, y de aquellas existentes en las áreas a intervenir. El Contratista deberá revisar y verificar los planos de anteproyecto de estructura suministrada en el pliego siendo el único responsable del proyecto estructural y de la ingeniería de detalle correspondiente, como así también será el único responsable de la ejecución de las estructuras que se le encomienden, aun cuando los delegue en Subcontratistas.

Dichas estructuras deberán ser capaces de resistir todas las acciones previstas tanto en el período de construcción como el servicio, de tal forma de poder asegurar su uso durante toda su vida útil. En consecuencia, el Contratista deberá proveer toda la mano de obra especializada, los materiales, equipos, transporte, ensayos y cualquier otro elemento necesario a efecto de poder cumplimentar los requerimientos señalados.

Además, si hubiese una estructura existente en la obra a intervenir, el Contratista deberá realizar un análisis estructural de la misma, y si fuese necesario realizar los refuerzos correspondientes, siendo el único responsable de la estabilidad y seguridad del edificio.

3.02 CÁLCULOS Y PLANOS

El Contratista deberá elaborar el proyecto estructural ejecutivo siguiendo los lineamientos establecidos por la documentación de este Legajo licitatorio. Queda establecido que la documentación facilitada por la Inspección no libera el Contratista de su responsabilidad total por la eficiencia de la estructura, responsabilidad que será plena, amplia y excluyente, con arreglo el artículo 1646 del Código Civil.

El Contratista deberá realizar el cálculo de todos aquellos elementos estructurales que sean necesarios redimensionar, lo que no dará lugar a reclamos de adicional alguno, dado que el Oferente está obligado a recabar toda la información referida a las condiciones del lugar que puedan tener influencia en la oferta.

Toda modificación que el Contratista efectúe durante la marcha de los trabajos, a los cálculos y/o planos ejecutivos aprobados deberá contar nuevamente con la expresa aprobación de la Inspección.

No se aceptarán cambios en la estructura que alteren los lineamientos arquitectónicos del edificio, tales como dimensiones de módulos, fijos, niveles, ejes, fondos de losas, aberturas y perforaciones para pases de instalaciones, etc. A los fines de disponer de una completa documentación de obra, el Contratista deberá presentar los siguientes planos:

Plan de trabajos Estudio de suelos. El Contratista deberá adjuntar el estudio de suelos correspondiente al cálculo de la estructura que deberá efectuar a su cargo en laboratorio o entes de reconocida solvencia.

Plantas de encofrados de entrepisos. Se definirán en ellos los niveles inferiores de vigas de fundación, refuerzos y losas, y las cotas de ubicación en planta de cada elemento.

Detalles de armaduras indicando la disposición de las mismas y las distancias de doblado. Asimismo, deberá cumplir con las normas de doblado y estribado, así como de armadura mínimas y diámetros reglamentarios, etc.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Los planos de replanteo de las estructuras serán ejecutados en escala 1:50. El Contratista será responsable del correcto replanteo de las Obras, tarea que deberá ser verificada y aprobada por la Inspección.

El Contratista entregará con la debida anticipación a la Inspección las verificaciones, memorias de cálculo, planos y planillas de doblado de armaduras, para su aprobación. A tal fin se fija un plazo no menor de 10 días hábiles previos a su utilización en obra. La entrega constará de tres juegos de copias de la documentación, uno de los cuales será devuelto debidamente aprobado o con las observaciones que correspondan, dentro de los cinco días hábiles siguientes a su presentación.

Los planos tendrán los formatos que indique la Inspección y llevarán correctamente dibujadas todas las indicaciones necesarias para apreciar claramente la forma y posición de la estructura y sus partes.

3.03 NORMAS Y REGLAMENTOS

Para la ejecución de las estructuras se deberán cumplimentar en un todo, las condiciones establecidas en todos los Códigos, Ordenanzas, Leyes y Reglamentaciones vigentes, tanto nacionales como municipales. Por otra parte, las estructuras de Hormigón Armado deberán ser ejecutadas en su totalidad, conforme a las disposiciones del Reglamento CIRSOC 201 y Anexos:

"Proyecto, Cálculo y Ejecución de Estructuras de Hormigón Armado". También serán de aplicación directa las Normas IRAM e IRAM-IAS que se enumeran en el Anexo al Capítulo 1 del Reglamento antes mencionado.

Tanto para las cargas y sobrecargas gravitatorias, como lo referido a la acción del viento serán de aplicación los siguientes:

Reglamento CIRSOC 101" Cargas y sobrecargas gravitatorias para el cálculo de las estructuras de edificios".

Reglamento CIRSOC 102 "Acción del viento sobre las construcciones".

Ensayos: Los ensayos deberán cumplimentar en un todo de acuerdo a lo señalado en el Cap. 7 del Reglamento CIRSOC 201. El Contratista dispondrá en obra de los elementos necesarios para ensayos de consistencia, toma de muestras y preparación de probetas de hormigón, así como de un recinto cerrado, de humedad y temperatura aproximadamente constantes, para el cerrado y almacenamiento de las probetas. Se verificará la consistencia del hormigón fresco mediante ensayos de asentamiento por el método del tronco de cono según Norma IRAM 1536. Estos ensayos se realizarán en presencia del Inspector de Obras.

Los ensayos de resistencia a compresión se realizarán sobre probetas cilíndricas de 15 cm de diámetro por 30 cm. de alto, moldeadas y curadas de acuerdo a la Norma IRAM 1524 para condiciones de temperatura y humedad constante y ensayadas a la compresión hasta la rotura según Norma IRAM 1546. Serán efectuados en laboratorio que cumplan con la Norma IRAM 1513.

El Contratista deberá revisar y verificar los planos de anteproyecto de estructura suministrada en el pliego siendo el único responsable del proyecto estructural y de la ingeniería de detalle correspondiente, como así también será el único responsable de la ejecución de las estructuras que se le encomienden, aun cuando los delegue en Subcontratistas.

Dichas estructuras deberán ser capaces de resistir todas las acciones previstas tanto en el período de construcción como el servicio, de tal forma de poder asegurar su uso durante toda su vida útil. En consecuencia, el Contratista deberá proveer toda la mano de obra especializada, los materiales, equipos, transporte, ensayos y cualquier otro elemento necesario a efecto de poder cumplimentar los requerimientos señalados. Para todos los casos el hormigón deberá poseer una resistencia característica de 130 Kg/cm2/28 días. La mezcla tendrá como mínimo 280 Kg/m3 de cemento, utilizándose barras de acero torsionado en frío tipo III, con una tensión de rotura característica de 4.400 Kg/cm2.

La estructura de HºAº se ejecutará de acuerdo a los correspondientes cálculos particularizados. Los encofrados podrán ser de tablas de madera, metálicas, plásticas o paneles de madera compensada, tratados de forma tal que aseguren una correcta terminación exterior. No se retirarán los encofrados ni moldes sin aprobación de la Inspección de Obra y todos los desencofrados se realizarán sin perjudicar a la estructura de hormigón.

El desarme del encofrado comenzará cuando el hormigón haya fraguado completamente y pueda resistir su propio peso y el de la carga que pueda estar sometida durante la construcción. Previamente al retiro de los puntales bajo vigas se descubrirán los laterales de columnas, para comprobar el estado de estos elementos.

DESENCOFRADO. Los plazos mínimos serán:

- Costados de vigas y de columnas	4 días
- Fondo de losas	10 días
- Fondos de Vigas	20 días
- Puntales de seguridad en losas y vigas	28 días

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

HORMIGÓN VISTO.

Esta terminación es para superficies expuestas a la vista, tanto exterior como interiormente. Para obtener la misma el encofrado estará revestido con madera laminada, tablas machihembradas o en doble manto o con un material equivalente. Los encofrados, juntas y separadores estarán dispuestos en coincidencia con las características arquitectónicas o cambio de dirección de las superficies.

3.04 INSPECCIONES

Todos los trabajos de Hormigón Armado deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La empresa Contratista no podrá realizar ninguna tarea de hormigonado sin la previa aprobación mediante orden de servicio de las armaduras colocadas, encofrados y del hormigón a colocar, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias. Cuarenta y ocho horas antes del hormigonado de cualquier estructura, el Contratista deberá solicitar por escrito, en el libro de Notas de Pedido, la Inspección previa que autorice su ejecución. La Inspección hará por escrito en el libro de Órdenes de Servicio las observaciones pertinentes y en el caso de no ser necesario formularlas, extenderá el correspondiente conforme. En el caso de existir observaciones, el Contratista deberá efectuar las rectificaciones y correcciones dispuestas por la Inspección, a su exclusivo cargo, sin derecho a reclamación alguna. El Contratista demostrará, además, que dispones en obra de todos los materiales necesarios y equipos adecuados, en óptimo funcionamiento, como para no interrumpir los trabajos de hormigonado. Queda terminantemente prohibido hormigonar cualquier sector de la estructura sin tener en el libro de Órdenes de Servicio, la autorización escrita de la Inspección.

Esta, a su solo juicio, podrá disponer la demolición de lo ejecutado sin su conformidad a cargo del Contratista, y sin compensación. Iguales acciones serán dispuestas por la Inspección cuando no se hayan cumplimentado algunos de los requisitos expuestos en los párrafos anteriores o en casos, tales como incumplimiento de las tolerancias constructivas, detalles con mala terminación, fisuraciones y/o deformaciones excesivas, etc. que permitan inferir posibles deficiencias estructurales.

3.05 ZAPATAS

Se ejecutará de acuerdo a los correspondientes cálculos particularizados. Se fundarán como mínimo a 0.80m por debajo del terreno natural adyacente. Luego de realizada la excavación se compactará el fondo y se lo nivelará con una capa de hormigón H-4 de 5cm de altura. Las dimensiones mínimas a adoptar serán 60cm de ancho y 20cm de altura con una armadura principal de Ø 10 c/20cmy Ø 8 c/15cm como armadura longitudinal, con un mínimo de 4 Ø 8

3.06 PILOTINES

Se ejecutará de acuerdo a los correspondientes cálculos particularizados. Serán de hormigón de primera calidad, se hincarán verificando que se cumpla el valor de rechazo, en el caso de que se agriete durante la hinca será extraído y sustituido por cuenta del contratista.

3.07 PLATEA DE FUNDACIÓN

El espesor de platea y su armadura serán los que resulten del cálculo respectivo, debiéndose adoptar un espesor no inferior a 20 cm y con una armadura mínima de 1Ø 8 c/ 20 cm en ambas caras y en ambas direcciones. Se preverán todas las canalizaciones necesarias para el pasaje de cañerías, cables y cualquier otro elemento que pudiera interferir con la platea de fundación, ya que no se permitirá que dichos elementos pasen bajo la misma o que se efectúen roturas posteriores para su ejecución.

En el cálculo se deberá considerar la subpresión provocada por el ascenso de la napa hasta el nivel del terreno.

3.08 VIGA DE FUNDACION Y ARRIOSTRE

Las mismas se dimensionarán de acuerdo a cálculo, ejecutadas con hormigón de piedra partida con mezcla: 1:3:3. Deberán preverse la colocación de chicotes en correspondencia con las columnas.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

3.09 BASES AISLADAS

Se fundarán como mínimo a 0.80m por debajo del terreno natural adyacente.

Luego de realizada la excavaciones compactará el fondo y se lo nivelará con una capa de hormigón H-4 de 5cm de altura.

Sobre el contrapiso ejecutado se colocarán las armaduras dejando un recubrimiento mayor o igual a 5cm.

La dimensión mínima de las bases será de 60 cm por lado con un alto mínimo del talón de 20 cm. La altura se dimensionará de manera que la base pueda ser considerada como rígida (ancho/altura mayor o igual a 3).

Se adoptará como armadura mínima 1 Ø 10 c/20 cm en ambas direcciones.

Las bases aisladas se unirán entre sí por vigas de encadenado en dos direcciones cuya sección transversal mínima será 20 cmx20 cm. Con una armadura longitudinal de 4 Ø10 con estribos de Ø 6 c/20

3.10 COLUMNAS

Se ejecutará de acuerdo a los correspondientes cálculos particularizados. La sección mínima de las columnas será de 20cm de lado.

La armadura longitudinal mínima será 4 Ø 12 y estribos de Ø 6 con una separación iguala a doce veces el diámetro de la barra longitudinal menor o la menor dimensión de la sección de hormigón.

Se deberán prever anclajes 1 Ø 6 cada 40cm para fijar las paredes de cerramiento a las columnas.

3.11 TABIQUES

El espesor mínimo de los tabiques será de 12cm

Los tabiques llevarán armaduras en ambas caras con una cuantía mínima de de 0,5 % o 1Ø 8 cada 20cm, la que resulte mayor.

Los estribos tendrán una sección mínima igual a 1/5 de la armadura vertical.

Las armaduras de ambas caras se vincularán con ganchos de Ø 6 en una cantidad de 9m2 de tabique.

3.12 VIGAS

Las mismas se dimensionarán de acuerdo a cálculo, ejecutadas con hormigón de piedra partida con mezcla: 1:3:3.

La armadura mínima que llevarán será la siguiente: Armadura principal 2 Ø 10

Perchas 2 Ø 6

Estribos Ø 6 cada 30cm o 0,8de la altura

Armadura intermedia 1 Ø 6 en cada cara en las vigas de más de 50cm de altura y cada 50cm El ancho mínimo de las vigas será de 12cm.

Los pases en las vigas para instalaciones deberán ser verificados en la memoria de cálculo, debiendo colocarse armaduras de refuerzo.

3.13 LOSAS

Las losas serán dimensionadas con una altura tal que cumplan los requisitos de limitación de la deformación por limitación de la esbeltez.

Se colocará la armadura de cálculo tomando como mínimo una cuantía de 1,5 % o 1 Ø 6 cada 1.5D para la primera capa de armadura y 1Ø 6 cada 2D para la segunda capa en losas cruzadas, siendo D el espesor de la losa. En losas unidireccionales la armadura de repartición será como mínimo, el 20 % de la armadura principal o 1 Ø 6 cada 25cm.

Se preverán todos los huecos para el pase de instalaciones con sus correspondientes refuerzos. No se admitirá la rotura posterior.

4 ESTRUCTURA METALICA

4.01 VIGA RETICULADA (de hierro redondo).

Para luces de hasta 6.00m: sección de 20x30cm.

Se construirá con hierro redondo liso (tensión admisible 1400 kg/cm2) según detalle en plano respectivo. Se apoyará sobre dado de HºAº construido a tal efecto; empotramiento mínimo en cada extremo 12cm.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Composición: largueros 4Ø12mm; diagonales laterales Ø8mm; diagonales superior e inferior Ø8mm.

4.02 - VIGA RETICULADA (de hierro perfil ángulo).

Para luces de hasta 12.00m: sección de 28x55cm. Se construirá con perfiles ángulo “L”.
Se apoyará sobre dado de HºAº construido a tal efecto; empotramiento mínimo en cada extremo 15cm. Composición: largueros 4 perfiles ángulo de 2” de lado; diagonales laterales con perfiles ángulo de 1½” de lado; diagonales superior e inferior con perfiles ángulo de 1” de lado.

5 MAMPOSTERÍA

5.01 DISPOSICIONES GENERALES

Todos los materiales a incorporar en las obras de mampostería tales como: cemento, cales, arenas, ladrillos, aditivos, etc., deberán cumplir en un todo de acuerdo a las especificaciones establecidas en las Cláusulas Técnicas Generales y Normas de Construcción del Ministerio de Obras Públicas de la provincia de Buenos Aires, en este pliego y en las Normas IRAM correspondientes a cada material, referente a dimensiones, calidad, resistencia, etc.
Previo a la ejecución de las obras de mampostería, los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en recipientes adecuados, una hora antes de proceder a su colocación. Las paredes que deben ser revocadas o rejuntadas se trabajarán con sus juntas degolladas a 15 mm. de profundidad. Los ladrillos, que se colocarán de plano, se asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su tamaño, en todos los sentidos, las hiladas serán perfectamente horizontales.
Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes.
La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme a lo que se prescribe; las llagas deberán corresponder según líneas verticales.
Los muros se erigirán perfectamente a plomo y sin pandeos. La elevación se practicará simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo, para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.
La mampostería deberá reforzarse bajo los alféizares, y en un sobre ancho de 0,70 m. a cada lado de la ventana, con una mezcla de concreto (1: 3) y dos (2) hierros de ø 8 mm.
Todos los vanos llevarán dinteles de H A , los que se apoyarán sobre la mampostería en cada extremo, en una longitud igual al 10% (diez por ciento) de la luz del vano, con mínimo de 20cm.
En todos los casos, los mampuestos se asentarán con mortero de cal reforzado, de proporciones
1: ½: 4 de espesor variable, no excediendo de 1 ½ cm. el espesor de los lechos de mortero. En caso de utilizar cemento de albañilería, la proporción será de 1: 5.
En las paredes no se tolerará resalto o depresión con respecto al plano prescripto para el ras de la albañilería, que sea mayor de 1 cm. cuando el paramento deba revocarse o de 5 mm si el ladrillo debiera quedar a la vista. Las uniones de las columnas con la mampostería y en especial las exteriores se trabarán con hierro para anular la posibilidad de fisuras por el distinto movimiento de ambos materiales. Las juntas de unión entre distintos materiales como carpintería y albañilería, etc. expuestas a la intemperie serán tratadas con masilla elástica de marca reconocida aprobada previamente por la Inspección, en forma de asegurar una impermeabilización permanente. Se considerarán incluidos en los precios unitarios de la albañilería, mampostería, etc. la ejecución de nichos, goterones, amure de grapas, colocación de tacos y demás trabajos que, sin estar explícitamente indicados en los planos sean necesarios para ejecutar los restantes trabajos indicados. En los casos que correspondiese, al levantar la mampostería, se colocarán simultáneamente los marcos de puertas y ventanas debidamente amurados.

5.02 MAMPOSTERIA DE FUNDACIONES.

La mampostería de cimientos se realizará en ladrillos comunes asentados en mezcla de la siguiente proporción: ¼:1:4. El ancho de la mampostería de cimientos será idéntico a su correspondiente mampostería de elevación.

5.03 MAMPOSTERIA DE ELEVACION.

Toda la mampostería se ejecutará perfectamente a plomo y sin pandeos, los ladrillos se colocarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho, las hiladas perfectamente horizontales, utilizando reglas de guía, las juntas serán de 15mm. De espesor y se degollará en 10mm. De profundidad, los ladrillos serán mojados antes de su empleo.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La elevación de los muros se realizará al mismo nivel y simultáneamente, con una adecuada y uniforme trabazón con los tabiques.

En la hilada previa bajo los alféizares, se deber reforzar en un sobre ancho de 0,70m. a cada lado de la ventana con una mezcla de concreto: 1:3 y 2 hierros de ø 8mm.

Los tabiques llevarán a partir del nivel del piso, a cada metro de altura, asentado en mezcla de concreto: 1:3 y dos hierros ø8mm.que se doblarán en forma de gancho tomando al ladrillo en sus extremos.

Los encuentros de los muros con columnas de HºAº se trabarán con chicotes de hierro Ø 8mm. Por cada metro de altura y a 0,80m a cada lado de la columna y que fueran colocados previo al hormigonado de las mismas.

La mezcla que podrán utilizarse para la mampostería de elevación podrá ser: a la cal: ¼:1:4. o con mezcla de cemento de albañilería: 1:5.

Todos los vanos llevarán dintel de HºAº apoyados sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10% de la luz del vano y no menor a 20cm.

Los asientos de vigas reticuladas o cabriadas de madera descansarán sobre un dado de apoyo de HºAº o placa de hierro con mezcla de asiento en concreto de: 1:3.

En la utilización de carpintería metálica, se deberán colocar en posición exacta los marcos previos a la elevación de la mampostería de modo que las mochetas se ajusten a los mismos, cuidando que las grampas queden fuertemente empotradas al macizo. Entre el espacio libre del marco y la mampostería se hará colar un mortero de cemento: 1:3, debiendo la carpintería tener un tratamiento de dos manos de antióxido y una de pintura asfáltica en la parte interior del marco.

- Ladrillos comunes: cuando provengan de hornos de ladrillos comunes tendrán 26cm de largo, 12,5cm de ancho y 5,50cm de altura. Se admitirán en estas medidas una tolerancia máxima del 3%. La resistencia a la compresión en probetas construidas con dos medios ladrillos unidos con mortero de cemento será de 90 kg/cm2 si se trata de ladrillos destinados a paredes de carga y 60 kg/cm2. para paredes y tabiques de cerramiento.
- Ladrillos huecos: serán paralelepípedos fabricados con arcilla ordinaria en estado de pasta semidura, conformados a máquina y endurecidos con calor en hornos especiales tendrán estructura homogénea sin poros grandes y color y cocimiento uniforme sin vitrificaciones. Serán de dimensiones y formas regulares, caras planas y aristas vivas y ángulos rectos. Sus caras deben ser estriadas a fin de facilitar su adherencia a los morteros. Las medidas de los ladrillos huecos tendrán una tolerancia máxima del 3%. La resistencia a la compresión en su sección bruta será de 100 kg/cm2., si se trata de ladillos destinados a levantar paredes de carga. Los ladrillos destinados a la ejecución de tabiques de cerramiento tendrán un mínimo de 60 kg/cm2. De resistencia.
- Bloque de Pórtland: Sus caras deberán ser regulares. La mezcla a utilizar será un mortero de cemento 1:3. La mampostería será del tipo encadenada reforzada con hormigón armado en encuentro de muros, dinteles y a nivel de apoyo de losas premoldeadas. Dichos refuerzos quedarán dentro del muro a través del uso de bloques U para los horizontales y de los huecos en los verticales. La armadura correspondiente a dichos refuerzos se colocará una vez levantado el muro para luego ser llenado con hormigón.

En todo el perímetro de la construcción nueva se realizará una viga de encadenado apropiada para sostener la losa de viguetas de hormigón premoldeadas. La misma se realizará de hormigón armado o con ladrillo hueco especial para tal fin, armada con 4 o del 10 y estribos o del 6 cada 20 cm. Así mismo se reforzarán los vanos con o de 6 mm. Estos dinteles apoyarán sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10 % de la luz del vano con un mínimo de 20 cm. Se ejecutarán con bloques de hormigón de cemento Pórtland, con huecos en su masa, vibro comprimidos, que cumplen con las normas IRAM 11612, de dimensiones de 19x19x40 portante.

La mampostería será reforzada para lo cual algunos huecos continuos serán rellenados con hormigón, previa colocación de barras de acero, formando armaduras de refuerzo tanto en el sentido vertical como horizontal, con cuantías suficientes para absorber las tensiones de compresión, flexión y corte que puedan producirse.

El mortero para las juntas debe ser de calidad adecuada para obtener mamposterías de buena resistencia y juntas impermeables a la acción de la lluvia, sin necesidad de usar revoques o revestimientos protectores en los paramentos exteriores. Sólo debe colocarse el mortero en los tabiques longitudinales de los bloques en horizontal y dos fajas verticales de espesor igual al espesor de la pared del tabique del bloque.

Únicamente se recomienda colocar mortero a “capa completa” en la primera hilada de la pared sobre la fundación. A medida que se levantan las paredes la armadura horizontal de refuerzo es colocada en los huecos de los bloques tipo “canaleta” los que a su vez son colados con micro hormigón, la armadura vertical puede ser colocada antes o después del asentamiento de los bloques.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

6 TABIQUES

6.01 PANELERÍA DE YESO.

Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra, personal de supervisión, planes de trabajo y planos de obra necesarios para su ejecución. Las tareas incluyen la provisión y colocación de los elementos de anclaje y refuerzos estructurales que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los tabiques.

Se utilizarán placas macizas de roca de yeso hidratado de 1.20 x 2.40m revestido en papel de celulosa especial sobre ambas caras, espesor 12.5 mm, para junta tomada, tipo Durlock o equivalentes.

Para los locales húmedos se usará placa especial, tipo Placa Verde de Durlock o equivalente. Perfiles estructurales de chapa galvanizada N° 24, de 35mm y 70mm.

Elementos de anclaje galvanizados. Para las aislaciones se usarán en general paneles de lana de vidrio rígidos, de 50 Kg/m3, de 2” de espesor, o los que en cada caso se especifiquen.

Excepcionalmente se utilizará: Elementos fonoabsorbentes consistentes en lana de vidrio Acustiver R de 70 mm de espesor y 18 Kg/m3 de densidad.

7 CAPAS AISLADORAS HIDROFUGAS Y ESPECIALES

7.01 DISPOSICIONES GENERALES

Para la ejecución de estos trabajos se deberán emplear los materiales adecuados y se cuidará que sean llevados a cabo de forma que se obtenga una perfecta continuidad, a los fines de crear barreras eficaces de contención contra los tipos de ataque y perturbaciones que estas membranas deban interceptar. Se realizará con una mezcla de mortero de cemento MC = 1:3.

El hidrófugo a incorporar en la mezcla deberá ser del tipo químico inorgánico, en la cantidad que establezca su fabricante. Dichas mezclas deberán contar con la aprobación de la Inspección antes de ser aplicadas.

7.02 CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL BAJO MUROS

La capa aisladora horizontal de muros estará constituida por dos capas horizontales de 2 cm. De espesor cada una. La inferior a la altura del contrapiso y por debajo de marcos de puertas y la superior a 5 cm. Por sobre el nivel de piso terminado.

Dichas capas horizontales serán unidas entre sí por una vertical del lado interior del muro cuando éste sea perimetral y dos, uno de cada lado, cuando éste sea interior, ejecutada con un espesor de 0,5 cm debiendo lograrse una perfecta continuidad, en todas las capas componentes.

El Contratista no continuará la albañilería hasta transcurridas 24 hs. De ejecutada la capa aisladora.

7.03 AZOTADO CONCRETO CON HIDROFUGO

En todos los muros exteriores se ejecutará sobre los paramentos externos del muro de ladrillos un azotado hidrófugo constituido por mezcla con mortero de cemento MC 1:3 con el agregado de hidrófugo inorgánico, en la proporción que indique el fabricante.

El mismo tratamiento se realizará para los locales sanitarios antes de colocar el revestimiento.

Esta capa tendrá un espesor mínimo de 0,5 cm. Y se terminará alisada a cucharón debiendo tenerse especialmente en cuenta la perfecta continuidad de esta capa con las correspondientes horizontales y las verticales de encuentros con tabiques, ventanas, columnas, etc.

7.04 BAJO REVESTIMIENTOS CON HIDROFUGO

En todos los locales en que la respectiva planilla indique paramentos revestidos con placas de cerámicos esmaltados, se ejecutará en coincidencia con ellos, previo jaharro, un azotado hidrófugo de igual composición y con el mismo espesor mínimo de 0,5 cm. Especificado en el artículo anterior.

Esta capa tendrá un espesor mínimo de 0,5 cm. Y se terminará alisada a cucharón debiendo tenerse especialmente en cuenta la perfecta continuidad de esta capa con las correspondientes horizontales y las verticales de encuentros con tabiques, ventanas, columnas, etc.

7.05 AISLACION DE TUBERIAS

Todas las tuberías que lo requieran a juicio de la Inspección deberán contar con suficiente

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

aislamiento como para evitar condensación en su superficie en cualquier lugar en que éstas estén instaladas.

7.06 JUNTAS DE DILATACIÓN

El Contratista deberá efectuar todas las juntas de dilatación que el edificio requiera.

Con la debida antelación al inicio de los trabajos presentará a la Inspección los planos de detalles correspondientes conteniendo la solución propuesta para cada caso, ya que dichas juntas deben interesar todo el perímetro de contacto de partes del edificio entre sí, tales como muros, pisos, cubiertas, estructuras, etc. cada una con sus requerimientos particulares de dilatación, aislación y terminaciones.

8 CUBIERTAS

8.01 DISPOSICIONES GENERALES

Todos los trabajos del rubro se ejecutarán de modo tal que permitan obtener obras prolijas y correctamente ejecutadas tanto funcional como estéticamente.

El Contratista deberá realizar todas las previsiones necesarias para alcanzar este objetivo, aunque ellas no estén explícitamente mencionadas en la documentación contractual.

Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, el Contratista deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo.

Los materiales, dispositivos, etc. Serán de primera calidad y la mano de obra altamente competente, debiendo presentar el Contratista muestras de los materiales para su aprobación por parte de la Inspección con la debida antelación.

Durante la ejecución de los trabajos, deberá permanecer en obra un encargado o capataz de la especialidad de idoneidad reconocida a juicio de la Inspección, salvo indicación en contrario, el precio unitario de la cubierta incluirá todos los elementos necesarios para su completa terminación, como ser zinguería, babetas, zócalos, etc., ya sea que estos estén especificados en los planos y detalles del proyecto, o sean necesarios a juicio de la Inspección, para la buena y correcta terminación del techado adoptado.

Todos los conductos, tubos de ventilación, chimeneas y cualquier otro elemento que atraviese las cubiertas y emerja de los techos irán provistos de un sistema de babetas, guarniciones, etc. Que asegure la perfecta estanqueidad y protección hidráulica de los techados y se deberán ejecutar después de haber aprobado la Inspección los detalles correspondientes. Asimismo, se observarán idénticas precauciones para todos los perímetros y encuentros de cubiertas con cargas parapetos, bases de equipos, etc.

Correrán por cuenta del Contratista todos aquellos arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir la Obra por filtraciones, goteras, etc., aunque el trabajo se hubiera efectuado de acuerdo a planos, no pudiendo alegar como atenuante la circunstancia de que la Inspección ha estado presente mientras se hicieron los trabajos.

8.02 DE CHAPAS DE HºGº Nº 24. CON CORREAS METALICAS Y AISLACION TERMICA E HIDROFUGA

GENERALIDADES:

El contratista deberá presentar planos de detalles del sistema de montaje y las sujeciones, ejecución de zinguerías y accesorios, para la aprobación previa de la inspección de la obra.

En el montaje de las chapas metálicas de techo se deberá garantizar la estanqueidad de las juntas, mediante la colocación de bandas de compresión.

Las superposiciones longitudinales y transversales de las chapas metálicas, serán las aconsejables por el fabricante.

Dicho montaje deberá efectuarse de acuerdo a los planos de detalle e incluye la provisión y colocación de todos los elementos complementarios necesarios, estén o no indicados.

El inspector de obra podrá acceder a los talleres donde eventualmente se fabriquen partes de las estructuras, con el fin de controlar la calidad de los materiales y la mano de obra, avances y eventuales ensayos.

FABRICACIÓN:

Los agujeros que se correspondan, entre las diferentes piezas a unir, deben ser coincidentes, no admitiéndose el martillado.

Los elementos que deban unirse mediante soldadura estarán libres de suciedad, herrumbres, escatima de laminación y pintura, así como las escorias de oxicorte.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Después de las soldaduras las piezas han de tener la forma adecuada, sin necesidad de un posterior enderezado. En todos los cordones de soldaduras angulares se tienen que alcanzar la penetración hasta la raíz.

No se permitirán uniones en las barras, fuera de las indicadas en los planos de taller, debiendo por lo tanto utilizárselas en largos de origen o fracciones del mismo.

La estructura metálica deberá ser entregada en obra y montada, con tratamiento antióxido (con convertidor de óxido) y una mano como mínimo, de esmalte sintético.

AISLACION:

La aislamiento térmica e hidrófuga estará ejecutada a través de la colocación de una membrana compuesta de lana de vidrio con terminación de lámina de aluminio, sobre entramado de alambre de H°G°, las superposiciones entre una membrana y otra serán las aconsejables por el fabricante, según folletos.

8.03 DE CHAPAS ONDULADAS DE HºGº Nº 24. ENTABLONADO EN BRUTO

Sobre la estructura resistente se colocarán tirantes de Pino Paraná de 2”x6” cepillado en sus dos caras menores, la separación máxima entre ejes será de 0,70m. La modulación deberá realizarse arrancando con un cabio a cada uno de los bordes de los muros de cierre separados 5cm. Del muro.

Sobre la tirantería irá clavado, con clavos Punta París de 2”, el entablonado de ½”x12” de Pino elliotis sin cepillar, sobre este entablonado se colocará, como aislante hidrófugo, fieltro asfáltico Nº 15 solapándose 15cm, fijándose con listón de yesero de ½”x1”, sobre el fieltro se colocarán clavaderas de 2”x2”, separadas como máximo 90cm. Una de otra. Entre clavaderas se colocará el aislante térmico compuesta por planchas de poliestireno expandido de 1” de espesor.

Las chapas serán onduladas de hierro galvanizado Nº 24, se clavarán a los tirantillos de 2”x2” con clavos dentados con cabeza de plomo de 3”. El solape vertical será de una onda y media, y el horizontal de 20cm, en los muros la chapa se embutirá 15cm como mínimo. Se comienza la colocación de abajo hacia arriba y en el sentido contrario al viento dominante. La pendiente será entre el 12 y 15% como mínimo, o la indicada en la documentación gráfica respectiva.

Se incluyen los muros de carga, los que se ejecutarán con ladrillos comunes de 30cm de espesor con revoque exterior completo (azotado, grueso y fino).

La totalidad de la madera incorporada al nuevo techo deber ser tratada antes de su colocación con tres (3) manos de preservador para madera tipo “Penta” o equivalente. Dicho tratamiento se aplicará en: cabios, machihembres, listones de yesero y todo elemento de madera utilizada en la nueva cubierta.

8.04 DE CHAPAS ONDULADAS DE HºGº Nº 24. MACHIMBRE VISTO

Sobre la estructura resistente se colocarán tirantes de Pino Paraná de 2”x6” cepillado, la separación máxima entre ejes será de 0,70m. La modulación deberá realizarse arrancando con un cabio a cada uno de los bordes de los muros de cierre separados 5cm del muro.

Sobre la tirantería irá clavado, con clavos Punta París de 2”, el entablonado de machihembre de ½”x4” de Pino Chileno de colocación recta y sin juntas aparentes por lo que se realizarán los empalmes sobre los cabios, sobre este entablonado se colocará, como aislante hidrofugo, fieltro asfáltico Nº 15 solapándose 15cm, fijándose con listón de yesero de ½”x1”, sobre el fieltro se colocarán clavaderas de 2”x2”, separadas como máximo 90cm. Una de otra. Entre clavaderas se colocará el aislante térmico compuesta por planchas de poliestireno expandido de 1” de espesor.

Las chapas serán onduladas de hierro galvanizado Nº 24, se clavarán a los tirantillos de 2”x2” con clavos dentados con cabeza de plomo de 3”. El solape vertical será de una onda y media, y el horizontal de 20cm, en los muros la chapa se embutirá 15cm como mínimo. Se comienza la colocación de abajo hacia arriba y en el sentido contrario al viento dominante. La pendiente será entre el 12 y 15% como mínimo, o la indicada en la documentación gráfica respectiva.

Se incluyen los muros de carga, los que se ejecutarán con ladrillos comunes de 30cm de espesor con revoque exterior completo (azotado, grueso y fino).

La totalidad de la madera incorporada al nuevo techo deber ser tratada antes de su colocación con tres (3) manos de preservador para madera tipo “Penta” o equivalente. Dicho tratamiento se aplicará en: cabios, machihembres, listones de yesero y todo elemento de madera utilizada en la nueva cubierta.

8.05 CHAPA ONDULADA DE FIBROCEMENTO MACHIMBRE VISTO

Sobre la estructura resistente se colocarán tirantes de Pino Paraná de 2”x6” cepillado, la separación máxima entre ejes será de 0,70m. La modulación deberá realizarse arrancando con un cabio a cada uno de los bordes de los muros de cierre separados 5cm del muro.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Sobre la tirantería irá clavado el entablonado de machihembre de ½”x4” de Pino Chileno de colocación recta y sin juntas aparentes por lo que se realizarán los empalmes sobre los cabios, sobre este entablonado se colocará, como aislante hidrófugo, fieltro asfáltico Nº 15 solapándose 15cm, fijándose con listón de yesero de ½”x1”, sobre el fieltro se colocarán clavaderas de 2”x2”, separadas como máximo 90cm.una de otra. Entre clavaderas se colocará el aislante térmico compuesto por planchas de poliestireno expandido de 1” de espesor. Las chapas serán onduladas de perfil ondulado de 6mm. De espesor, el solape vertical ser de una onda y media, y el horizontal de 20cm, se comienza la colocación de abajo hacia arriba y en el sentido contrario al viento dominante. La pendiente mínima será del 15%.

La totalidad de la madera incorporada al nuevo techo deberá ser tratada antes de su colocación con tres (3) manos de preservador para madera tipo “Penta” o equivalente. Dicho tratamiento se aplicará en: cabios, machihembres, listones de yesero y todo elemento de madera utilizada en la nueva cubierta.

Se respetarán los procedimientos de colocación y elementos de fijación, de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

8.06 CANALONES AUTOPORTANTES DE FIBROCEMENTO

Se ejecutará cubierta de canalones autoportantes de fibrocemento para lo cual se respetarán expresamente las especificaciones del fabricante, respetándose pendientes, voladizos, luces máximas entre apoyos, modo de sujeción, piezas de cierre y elementos y accesorios especificados para el correcto montaje, fijación y terminación.

8.07 MEMBRANA ASFÁLTICA

Una vez limpia y seca la capa de mortero y sellada las juntas de manera tal que no queden bordes filosos en contacto con la membrana y redondeado los bordes y esquinas, se colocará la membrana hidráulica performada “Moterplast” o equivalente, espesor 4mm.

La misma de adherirá a la superficie en caliente, sobre una mano de imprimación asfáltica.

Las juntas se solaparán de 3 a 4cm teniendo en cuenta el sentido de la pendiente soldándolas con aire caliente con control de temperatura, a fin de obtener una membrana impermeable continua.

La ejecución de babetas (en cargas, bordes, embudos, etc.) deberá ser aprobada por la inspección de obra. En todos los casos deberá asegurarse la continuidad de la aislación.

8.08 TECHADO FIBRADO

Una vez limpia y seca la capa de mortero y sellada las juntas de manera tal que no queden bordes filosos. Redondeando los bordes y esquinas, se procederá a iniciar el proceso de impermeabilización ejecutándolo de la siguiente manera:

- Se aplicará un producto aislamiento de base acuosa con agregado de fibras con propiedades elásticas, impermeabilizante y mecánicas.
- Se deberá aplicar una mano de imprimación diluida al 50% y cinco (5) manos cruzadas sin diluir. Las mismas se aplicarán a rodillo o pincel de modo tal que la superficie quede totalmente impregnada con el producto.
- Se utilizará producto de marca LIGANTEX, en un todo de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

La ejecución de babetas (en cargas, bordes, embudos, etc.) deberá ser aprobada por la inspección de obra. En todos los casos deberá asegurarse la continuidad del aislamiento.

8.09 REPARACIÓN DE CUBIERTA DE CHAPAS ONDULADAS HºGº Nº 24

Se desmontará el techo hasta la cubierta del entablonado. Se recorrerá la totalidad de la cubierta, reemplazando el maderamen que se encuentre en estado de putrefacción, en mal estado o deteriorados. Sobre el entablonado se colocará, como aislación hidrófuga, fieltro asfáltico Nº 15 con un solape de 15cm.

Sobre el fieltro se colocarán clavaderas de 2”x2”, separadas como máximo 90cm. Una de otra. Entre clavaderas se colocará el aislante térmico compuesta por planchas de poliestireno expandido de 1” de espesor. Se proveerán las chapas de HºGº Nº 24 en cantidad necesarias para completar la cubierta, procediéndose a su colocación.

Las chapas onduladas, se clavarán a los tirantillos de 2”x2” con clavos dentados con cabeza de plomo de 3”. El solape vertical ser de una onda y media, y el horizontal de 20cm, en los muros la chapa se embutirá 15cm como mínimo. Se comienza la colocación de abajo hacia arriba y en el sentido contrario al viento dominante. Se repondrá la listonería (yeseros y clavadores) que estén deteriorados.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

En la ejecución de este rubro están incluidos los trabajos de albañilería para el amurado de chapas en cargas, quedando está en óptimas condiciones. Se proveerán clavos de todas las medidas para el armado de la cubierta, la madera ser seleccionada y debidamente estacionada, se le aplicará tres (3) manos de preservador-curador tipo “Direth” o “Penta” previo a su colocación.

8.10 REEMPLAZO DE CUBIERTA EXISTENTE

Se retirará la totalidad del techo existente, incluso lavaduras, entretecho y tirantes, dicho trabajo implica retirar además la instalación eléctrica y cielorrasos, debiendo quedar la mampostería completamente libre, la reposición de la cubierta se ejecutará de acuerdo a la siguiente indicación.

8.11 CANALETA ESTANDAR HºGº

Se proveerán y colocarán canaletas de chapa de hierro galvanizado estándar, la que se arrostrará firmemente a no más de 80cm.entre elementos de fijación. La ubicación de boquillas permitir que las bajadas queden adosadas al muro exterior.

8.12 CANALETA CENEFA HºGº

Se proveerán y colocarán canaletas de chapa de hierro galvanizado de 30cm de alto la que se arrostrará firmemente a la cubierta, la separación entre elementos de fijación no deberá superar los 80cm.

La ubicación de boquillas permitirá que las bajadas queden adosadas al muro exterior.

8.13 CABALLETE CUMBRERA HºGº

En cumbreras de cubierta de chapa de HºGº se proveerá y colocará caballetes de HºGº estándar.

8.14 BABETA DE DILATACIÓN

En laterales de carga de techo se proveerán y colocarán babetas de chapa HºGº empotradas en los muros de carga y solapadas sobre la cubierta.

8.15 LUCARNA DE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN

Se deberán respetar las características indicadas en el plano de detalle correspondiente. Se utilizarán:
- Perfiles L y T de 20x20x3mm
- Chapa BWG Nº 14
- Vidrio armado y contravidrios de aluminio.
- Malla de seguridad con perfiles L de 20x20x3mm y malla H 920/30/45.
- Policarbonato alveolar incoloro de 6mm de espesor.

9 REVOQUES

9.01 DISPOSICIONES GENERALES

Se picarán todos los revoques existentes que se presenten flojos o quemados por la acción del tiempo, hasta dejar descubierto el ladrillo. Se picarán las juntas descarnando hasta 15 mm de profundidad. Luego se abrevará el paramento con agua para la posterior colocación del nuevo revoque.

Todo muro o tabique que no tenga terminación especialmente indicada en planos o planillas de locales o no sea de ladrillo a la vista, será revocado con revoque completo a la cal, terminado al fieltro, ya se trate de paramentos interiores o exteriores.

Todos los paramentos que deban revocarse serán perfectamente planos y preparados según las reglas del arte, degollándose el mortero de las juntas, desprendiendo las partes sueltas y abrevando adecuadamente las superficies. En ningún caso el Contratista procederá a revocar muros y tabiques que no se hayan asentado perfectamente.

Los revoques no presentarán superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebarbas, resaltos u otros defectos cualesquiera. Las aristas entrantes de intersección de paramentos entre sí o de éstos con los cielorrasos serán salvo indicación específica, viva y rectilínea.

La arena utilizada en la composición de las mezclas será de la más fina obtenible en el mercado, pudiendo la Inspección exigir su tamizado por parte del Contratista.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

De todos los tipos de revoques indicados en planos y/ó planillas el Contratista preparará muestras de 2,00 m2 de superficie; tantas como la Inspección requiera hasta lograr su aprobación. Tanto el jaharro como el enlucido se cortarán a la altura del zócalo que se utilice, excepto en casos en que el zócalo deba fijarse mediante adhesivos o tacos de madera y tornillos.

Como regla general, en todos aquellos paramentos en que deben contemporizar distintos materiales (por ejemplo revoque y azulejos, etc.) y que ambos estén el mismo plano, la junta entre ambos se resolverá mediante una buña practicada en el revoque de 1,5 cm. De ancho y del espesor del azulejo como profundidad.

Salvo casos en que se indique especialmente, el espesor de los jaharros tendrá entre 1,5 y 2,0 cm. Y los enlucidos de 3 a 5 mm. Tanto unos como otros deberán ser realizados con mezcla aprobada por la Inspección.

Con el fin de evitar remiendos y añadidos, se procurará no comenzar las tareas de revocado de ningún paramento hasta tanto las instalaciones o elementos incorporados al muro o tabique estén concluidas. Como regla general los jaharros o revoques gruesos, una vez aplicados correctamente aplomados, se terminarán con peine grueso, para la mejor adherencia del enlucido.

Asimismo, los enlucidos no podrán ejecutarse hasta tanto los jaharros hayan fraguado lo suficiente a juicio de la Inspección.

9.02 JAHARRO Y ENLUCIDO A LA CAL PARA INTERIOR Y EXTERIOR

Serán en su totalidad a la cal. Para el jaharro se utilizará un mortero de cal reforzado de proporciones 1: ¼: 4, de 1,5 cm. De espesor aproximadamente. La superficie obtenida se deberá peinar antes de que fragüe con el objeto que actúe como mordiente del fino. El enlucido se realizará con una mezcla de cal reforzada con cemento 1:1/8:3 de 0,5 cm. De espesor.

Luego de realizar el fratazado se pasará un fieltro humedecido y embebido en agua y cal, de manera de obtener superficies completamente lisas y blancas.

9.03 REVOQUES DE YESO REFORZADO

En los revoques de yeso reforzado con cemento, con mezcla aprobada por la inspección, el enlucido se alisará y terminará con llana metálica.

9.04 REVOQUES PROYECTABLES PARA EXTERIORES

En todos los paramentos de muros exteriores se aplicarán revoques proyectables (grueso y fino a la cal con hidrófugo) de marca reconocida en el mercado, debiéndose ajustar el contratista, en cuanto a los métodos de aplicación, estrictamente a las instrucciones que a tal efecto suministre el fabricante.

9.05 REVOQUES PROYECTABLES PARA INTERIORES

En todos los paramentos de muros y tabiques – exceptuando los de montaje en seco – se aplicarán revoques proyectables de aplicación mecánica (grueso y fino) de marca reconocida en el mercado, en un todo de acuerdo a las instrucciones que a tal efecto suministre el fabricante.

9.06 REVOQUE EXTERIOR SIMIL PIEDRA PARA FRENTES

En todos aquellos casos donde se indique este tipo de revoque, se procederá a aplicar sobre el jaharro, bien rayado para mejorar la adherencia del enlucido, el material preparado para frentes será de marca reconocida, con un espesor de 5mm, según instrucciones del fabricante.

Sobre la base debidamente humedecida, el material será distribuido por medio de reglas y frataz, terminándose la superficie ¨peinado¨ horizontal. Se ejecutarán cortes y buñas, según se indique en los planos de completamiento de proyecto que prepare el contratista.

9.07 TOMADO DE JUNTAS

El tomado de juntas se efectuará con mortero tipo A, el espesor será uniforme de 15mm y estará rehundido de 3 a 10mm según muestras a aprobar y definir por la Inspección de Obra.

Esta tarea se ejecutará a continuación de la elevación de los paramentos, una vez que el material haya fraguado y antes del secado del ladrillo, para evitar la ulterior aparición de manchas.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

10 REVESTIMIENTOS

10.01 DISPOSICIONES GENERALES

Con la debida antelación el Contratista presentará a la aprobación de la Inspección, las muestras de cada una de las piezas de revestimiento especificado en la Planilla de Locales. Las muestras aprobadas se mantendrán en obra y servirán de elementos de referencia a los efectos de decidir su aceptación en la recepción de otras piezas de su tipo, y serán rechazadas en forma inapelable cada vez que lleguen deterioradas para su incorporación a la obra.

Asimismo, el Contratista preparará, cuando la Inspección lo disponga, los planos de muestra que se le soliciten a fin de establecer en la realidad, los perfeccionamientos y ajustes que no resulten de planos, conducentes a todas las piezas de revestimientos de igual color deberán pertenecer a una misma partida, llegar a obra y ser colocadas en perfectas condiciones, enteras y sin escalladuras ni defecto alguno. A tal fin el Contratista arbitrará los medios adecuados al logro de tales condiciones, apelando incluso al embalado si fuera necesario como así también protegiendo los revestimientos una vez colocados hasta la Recepción Provisoria de las obras, y reservando el 1 % de todos los tipos de material colocado, para dejar como piezas de repuesto.

Las superficies de terminación deberán quedar uniformes, lisas y sin ondulaciones, aplomadas, con juntas alineadas horizontales y coincidentes en los quiebres de muros, ó según lo proyectado.

10.02 REVESTIMIENTO DE PLACAS CERAMICAS ESMALTADAS

Los revestimientos de placas cerámicas esmaltadas serán de marca de reconocido prestigio en la plaza y de primera calidad. Las dimensiones y colores serán las indicadas en la planilla de locales, se colocará hasta altura de cielorraso, las piezas no deberán presentar agrietamientos, burbujas en el esmalte, alabeos ni otros defectos; las dimensiones y tinte deberán ser estrictamente uniformes.

Se considerará incluido en los precios pactados tanto la selección necesaria a los fines expresados, como también la incidencia por corte y desperdicio de piezas por centraje del revestimiento en los ambientes: centraje respecto de nichos, puertas o ventanas, artefactos, juegos de broncería, etc. Ninguna pieza de revestimiento o de acodamiento, deberá sonar a hueco una vez colocada. Se desecharán todas las piezas y estructuras que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta del Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección motivado por las causas antedichas alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de los revestimientos si llegare el caso. Igual criterio se aplicará cuando los recortes en correspondencia de llaves de luz, canillas, etc., sean imperfectos, o si los bordes superiores y/o las juntas de los revestimientos no tuvieran una perfecta nivelación y verticalidad, con verificación de prolijos remates. Sobre el jaharro reforzado se aplicará la mezcla adhesiva de primera marca, mediante llanas dentadas de paso de diente según las especificaciones del fabricante de la mezcla. La mezcla adhesiva deberá llegar a la obra en sus envases originales de fábrica debiendo ser almacenada de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

El empastado se efectuará de acuerdo a las especificaciones del fabricante, mezclando hasta obtener una pasta sin grumos y con una consistencia adecuada a su aplicación con la llana. La aplicación se efectuará sobre jaharro limpio, libre de polvo y partes flojas. En caso de aplicarse sobre hormigón éste deberá estar limpio de líquido desencofrante. Efectuada la aplicación de la mezcla adhesiva se ejecutará el revestimiento colocando las piezas en posición y presionándolas hasta lograr el contacto adecuada de éstos con la mezcla adhesiva, pudiendo comprobarse si se lo logra levantando la pieza colocada, debiendo quedar mezcla adhesiva tanto en toda la superficie de la pieza como del jaharro en el lugar en que la pieza se retiró.

Los revestimientos se dispondrán según se indique en planos y Planilla de Locales o en su defecto con juntas cerradas, horizontal y verticalmente rectas, debiéndoselas empastinar y repasar con cemento blanco y porcelanina de primera calidad.

Las aristas verticales salientes se terminarán con guardacantos, o se protegerán con ángulos “L” en hierro o aluminio, amurados en toda la altura del revestimiento, mientras que las entrantes se ejecutarán mediante perfecto encuentro directo de las piezas de revestimiento.

Se tendrá especial cuidado al colocar las piezas en correspondencia con las llaves de luz, canillas, etc., pues no se admitirán azulejos rajados o partidos.

Las llaves de paso embutidas irán alojadas en nichos revocados y cerrados con marco. Puerta de chapa de 15cm de lado de acero inoxidable.

El empastinado se efectuará previo mojado de las superficies a tratar aplicándose mediante secadores de goma, hasta lograr una perfecta penetración y retirando el material sobrante con trapos o estopa seca o apenas humedecida.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

11 CONTRAPISOS CARPETAS Y SOLADOS

11.01 DISPOSICIONES GENERALES

Contrapisos y Carpetas: En general, previo a su ejecución se procederá a la limpieza de materiales sueltos y al eventual rasqueteo de incrustaciones extrañas, mojando con agua antes de colocarlo. Al ejecutarse los contrapisos, en aquellos lugares donde sea necesario efectuar una junta de dilatación, se deberán dejar los intersticios previstos para el libre juego de dilatación. Se concederá especial atención a la clausura transitoria de las ranuras a fin de garantizar su limpieza. Los tipos de carpetas y/o de mortero de asiento, responderán a lo propuesto en la Planilla de Mezclas previamente aprobada.

Solados: Los distintos tipos de solados, las medidas, formas y demás características de sus elementos componentes como asimismo los lugares en que deberán ser colocados se encuentran consignados en la Planilla de locales. El Contratista deberá tener en cuenta que los solados a emplear en obra se ajusten en todos los casos a la mejor calidad obtenible en plaza, debiendo responder a la condición de colocación uniforme, sin partes diferenciadas.

Con tal motivo debe considerarse incluida en los precios contractuales, la incidencia del costo de selección o de cualquier otro concepto, sin lugar a reclamo de adicional alguno en relación con estas exigencias.

Los solados colocados deberán presentar superficies planas y regulares estando dispuestos con las pendientes, alineaciones y niveles que se indiquen en los planos y que complementariamente señale oportunamente la Inspección.

En general las piezas del solado propiamente dicho penetrarán debajo de los zócalos, salvo expresa indicación en contrario.

En todos los locales, veredas, etc. En los que haya que colocar las correspondientes tapas de cámaras, en general éstas se construirán ex profeso de tamaño igual a una o varias piezas de las que conforman el solado y se colocarán en forma tal que sea innecesaria la colocación de piezas cortadas.

En los locales sanitarios donde se instalen piletas, bocas de desagüe, etc. Con rejillas o tapas que no coincidan con las medidas de las piezas, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, cubriendo el espacio restante con piezas cortadas a máquina. No se admitirá el uso de piezas con cortes realizados manualmente.

Como norma general, todos los placares, nichos, muebles, etc. En que no esté específicamente indicado, el piso a colocar llevará el mismo solado que el local al cual pertenece

El Contratista preverá, al computar los materiales para pisos, que al concluir las obras deberá entregar, a su costa, piezas de repuesto de cada uno de los pisos, en cantidad mínima equivalente al 1 (uno) por ciento de cada uno de ellos, y en ningún caso menos de 5 (cinco) unidades métricas de cada tipo.

Con el mínimo de antelación necesaria, el Contratista presentará a aprobación de la Inspección, las muestras de cada una de las piezas especificadas para esta obra. Las muestras aprobadas se mantendrán en obra y servirán de elementos de contraste a los efectos de decidir en la recepción de otras piezas de su tipo cada vez que lleguen partidas para su incorporación a la obra. Aparte el Contratista ejecutará a su entero costo, paños de muestras de cada tipo de solados, incluso pulido en los casos que corresponda, a fin de establecer en la realidad los perfeccionamientos y ajustes que resulten conducentes a una mejor realización y resolución de detalles constructivos no previstos.

Todas las piezas de solados, etc., deberán llegar a la obra y ser colocados en perfectas condiciones, enteros y sin escalladuras ni otro tipo de defecto. A tal fin, el Contratista arbitrará los medios conducentes apelando incluso al embalaje de las piezas si esto fuera necesario, como así también protegerlos con lonas, arpilleras, fieltros adecuados una vez colocados y hasta la recepción de las obras.

Se desecharán todas las piezas y partes ejecutadas que no cumplan las prescripciones previstas, corriendo por cuenta y cargo del Contratista, todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección motivada por las causas antedichas, alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de solados si llegara el caso.

11.02 CONTRAPISOS ARMADOS SOBRE TERRENO NATURAL

Serán del espesor indicado en los planos. En todos los casos serán armados. Para ello el contratista efectuará los cálculos correspondientes y presentará a la inspección, planos generales y de detalle de la armadura a utilizar. Una vez obtenida la aprobación de la misma, podrá dar comienzo a las tareas del rubro.

Para veredas, pisos de mosaicos, baldosas etc. Los contrapisos podrán ser de hormigón de cascotes. Previamente al hormigonado de los mismos se apisonará y mojará el terreno, quitando

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

todo elemento que pudiera atentar con el comportamiento adecuado a la función a que está destinado.

En presencia de suelos poco permeables, antes de proceder a la construcción del contrapiso, se deberá disponer un film de polietileno negro de 50 micrones de espesor a fin de impedir la pérdida de agua del hormigón.

11.03 CONTRAPISO SOBRE PLATEA

Se procederá a la ejecución de un contrapiso de 12 cm. De espesor de hormigón pobre 1:1/8:4:8 de cal, cemento, arena y cascotes.

Llevarán juntas de dilatación según se indique por poliestireno expandido de 1,5 cm. De ancho y sellador elastoplástico, de marca reconocida.

Previamente al hormigonado de los mismos, se apisonará y mojará el terreno, erradicando todo elemento que pudiera atentar con el comportamiento adecuado a la función a que está destinado.

En presencia de suelos muy permeables, antes de proceder a la construcción del contrapiso, se deberá disponer un film de polietileno negro de 50 micrones de espesor a fin de impedir la pérdida de agua el hormigón.

11.04 CONTRAPISO DE CASCOTES SOBRE LOSA

Se procederá a la ejecución de un contrapiso de 12 cm. De espesor de hormigón pobre 1:1/8:4:8 de cal, cemento, arena y cascotes con pendiente hacia los desagües. Sobre este se realizará una carpeta de nivelación de espesor variable según haga falta, compuesto por mortero de cal reforzado 1:1/8:3, que se terminará fratazado, quedando así preparado para la colocación del revestimiento.

Llevarán juntas de dilatación según se indique por poliestireno expandido de 1,5 cm. De ancho y sellador elastoplástico, de marca reconocida.

11.05 CONTRAPISO LIVIANO SOBRE LOSA

Sobre losa se ejecutará contrapiso liviano de arcilla expandida, espesor 8cm. En losa de cubierta espesor mínimo en embudos 5cm. Pendiente mínima 2%.

11.06 CARPETA DE CONCRETO

Sobre el contrapiso o capa de compresión y antes que fragüe se extenderá una carpeta con mezcla de cemento: 1:3 de 2cm. De espesor como mínimo. La mezcla se amasará con la cantidad mínima de agua y una vez extendida, será ligeramente comprimida y alisada hasta que el agua comience a fluir por la superficie, nivelada convenientemente.

Cuando esta tenga la resistencia necesaria, se acabará de alisar con cemento puro.

Luego de seis horas de fabricada la última capa de su ejecución, se regará, al solo efecto de conservar la humedad, especialmente en días de alta temperatura.

11.07 CARPETA DE CEMENTO AUTONIVELANTE

En todos aquellos lugares donde sea necesario proceder a la nivelación de la superficie bajo pisos alfombrados, vinílicos etc. Hasta diferencias de altura inferiores a 30mm se deberá ejecutar una carpeta de cemento autonivelante de marca reconocida en el mercado, debiéndose respetar para su ejecución las instrucciones del fabricante.

11.08 PISO DE MOSAICO GRANÍTICO

Se asentarán sobre un lecho de mezcla: ¼:1:4 con un espesor máximo de 2,5cm. Los mosaicos a utilizar serán de una misma fábrica y partida, de color y medidas uniformes. Para una correcta alineación, en la colocación, las juntas deberán ser lo más pequeñas posibles, una vez colocado el piso no presentarán resaltos o depresiones, todos los cortes se realizarán a máquina.

Los pisos de mosaico granítico se rejuntarán inmediatamente luego de colocados, con pastina del mismo color. Los mosaicos graníticos a utilizarse tendrán no menos de treinta días de su fabricación.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

11.09 PULIDO DE MOSAICOS GRANÍTICOS

Pulido a la piedra fina

Colocados los mosaicos y transcurrido un plazo de veinte (20) días por lo menos, se procederá al pulido, operación ésta, que se hará a máquina empleando primero carborundum de grano grueso y luego de empastinar nuevamente, se empleará carborundum de grano fino procediéndose luego a un lavado prolijo de los pisos con abundante agua. Este pulido hará que los pisos presenten una superficie bien pareja, sin resaltos, lo mismo que los mosaicos queden perfectamente en la forma especificada.

11.10 LUSTRADO A PLOMO

Una vez efectuado el trabajo anterior se procederá a pasarle a los pisos una Piedra 3 F, luego una Piedra Fina y luego una Piedra Inglesa, pasándose finalmente el tapón mixto de arpillera y plomo embebido en sal de limón hasta obtener un brillo perfecto e inalterable. De inmediato la superficie lustrada deberá lavarse esmeradamente con agua limpia, sin agregados de ninguna especie, secar con prolijidad y aplicar finalmente una mano de cera virgen diluida en agua ras.

11.11 PISO DE BALDOSA PARA AZOTEA CALCAREA 20x20 cm

Se proveerá y asentarán sobre un lecho de mezcla: ¼:1:4 con un espesor máximo de 2,5cm. Las baldosas a utilizar serán de una misma fábrica y partida, de color y medidas uniformes.

Para una correcta alineación, en la colocación, las juntas deberán ser lo más pequeñas posibles, una vez colocado el piso no presentarán resaltos o depresiones, todos los cortes se realizarán a máquina.

Los pisos de baldosas calcáreas se rejuntarán inmediatamente luego de colocados, con pastina del mismo color.

Los mosaicos calcáreos a utilizarse tendrán no menos de treinta días de su fabricación. Se procederá luego a un lavado prolijo de los pisos con abundante agua.

Los pisos presentarán una superficie bien pareja, sin resaltos ni depresiones.

11.12 PISO MOSAICO CERÁMICO O PORCELANATO

Los cerámicos a utilizar serán de alto tránsito y de primera calidad, de una misma marca de fabricación y partida, de color y medidas uniformes.

Los pisos de placas cerámicas esmaltadas serán de marca de reconocido prestigio en la plaza, tipo San Lorenzo o similar y de primera calidad. Las dimensiones serán de 20 x 20 cm. Y 30x30 cm. El color será según se indique en la planilla de locales, las piezas no deberán presentar agrietamientos, burbujas en el esmalte, alabeos ni otros defectos; las dimensiones y tinte deberán ser estrictamente uniformes. Se considerará incluido en los precios pactados tanto la selección necesaria a los fines expresados, como también la incidencia por corte y desperdicio de piezas por centraje del revestimiento en los ambientes: centraje respecto de nichos, puertas o ventanas, artefactos, juegos de broncería, etc.

Ninguna pieza de revestimiento o de acodamiento, deberá sonar a hueco una vez colocada. Se desecharán todas las piezas y estructuras que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta del Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo que eventualmente pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección motivado por las causas antedichas alcanzando esta disposición hasta la demolición y reconstrucción de los revestimientos si llegare el caso.

Igual criterio se aplicará cuando los recortes en correspondencia de llaves de luz, canillas, etc., sean imperfectos, o si los bordes superiores y/o las juntas de los revestimientos no tuvieran una perfecta nivelación y verticalidad, con verificación de prolijos remates.

Sobre la carpeta se aplicará la mezcla adhesiva tipo “Klaukol” o calidad equivalente, mediante llanas dentadas de paso de diente según las especificaciones del fabricante de la mezcla.

La mezcla adhesiva deberá llegar a la obra en sus envases originales de fábrica debiendo ser almacenada de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

El empastado se efectuará de acuerdo a las especificaciones del fabricante, mezclando hasta obtener una pasta sin grumos y con una consistencia adecuada a su aplicación con la llana. La aplicación se efectuará sobre la carpeta limpia, libre de polvo y partes flojas. En caso de aplicarse sobre hormigón éste deberá estar limpio de líquido desencofrante.

Efectuada la aplicación de la mezcla adhesiva se ejecutará el revestimiento colocando las piezas en posición y presionándolas hasta lograr el contacto adecuada de éstos con la mezcla adhesiva, pudiendo comprobarse si se lo logra levantando la pieza colocada, debiendo quedar mezcla adhesiva tanto en toda la superficie de la pieza como de la carpeta en el lugar en que la pieza se retiró.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Los pisos se dispondrán según se indique en planos o en su defecto con juntas cerradas, horizontal y verticalmente rectas, debiéndoselas empastinar y repasar con cemento blanco y porcelanina de primera calidad.

El empastinado se efectuará previo mojado de las superficies a tratar aplicándose mediante secadores de goma, hasta lograr una perfecta penetración y retirando el material sobrante con trapos o estopa seca o apenas humedecida.

11.13 ZOCALOS GRANITICOS

En todos los locales y en el exterior donde se indique piso de mosaicos, se colocarán como elemento de terminación, zócalos del mismo material, con mezcla: ¼:1:4.

Estos deberán acompañar en una línea el muro y las juntas de las piezas del piso.

En los encuentros salientes o entrantes las piezas se colocarán esmeradamente de modo que las intersecciones entre piezas sean rectilíneas.

Los zócalos a utilizar serán de una misma fábrica y partida de color y medidas uniformes.

11.14 ZOCALOS PARA LOCALES SANITARIOS

Los zócalos a utilizar serán de primera calidad, de una misma marca de fabricación y partida, de color y medidas uniformes.

Se fijarán con adhesivo plástico marca “KLAUKOL” o equivalente, las juntas se tomarán con pastina o cemento blanco. Las superficies revestidas deberán ser planas y uniformes, guardándose la verticalidad y horizontalidad de las juntas, tanto en los encuentros de los ángulos como en las mochetas.

Se tendrá, especial precaución en la correspondencia de las piezas con las llaves de luz, canillas etc., a efectos de evitar piezas rajadas o partidas, las que no se admitirán.

11.15 ZOCALOS DE CEMENTO ALISADO

Se ejecutarán zócalos de cemento alisado de 10cm. De altura, perfectamente nivelado.

11.16 BALDOSONES DE CEMENTO PISOS DE VEREDAS

En todas las veredas indicadas en planos se utilizarán baldosones de cemento biselados. Estarán constituidas por 3 capas:

a) La capa superficial tendrá 3mm y estará formada por una mezcla de una parte de cemento y dos partes de arena fina.
b) La intermedia será una mezcla formada por partes iguales de cemento y arena silícea de grano mediano.
c) La tercera o de asiento estará compuesta por una mezcla de una parte de cemento y cinco de arena silícea de grano mixto, mediano y grueso.

En lo que respecta a la forma de colocación, deberá ser definido por la inspección de obra, y siguiendo los planos y planillas de locales.

Los mismos serán asentados con mortero según lo señalado en el apartado 1 de este Capítulo. Las juntas serán tomadas con mortero líquido de la misma composición que el de la capa superficial de los baldosones. Cuando haya que ejecutar recortes, los mismos deberán ser efectuados únicamente a máquina, reproduciéndose los biseles en todos los cortes.

En las zonas dentro del predio deberá construirse un cordón de contención en todo el perímetro de estos pisos en contacto con sectores parquizados o pavimentos. El mismo se ejecutará en hormigón simple de aproximadamente 0,10 m. de ancho por 0,17 m. de profundidad, alisado en su parte superior, a nivel de piso terminado. Se lo reforzará con la armadura adecuada en aquellos sectores donde pudieran ser afectados por el tránsito vehicular. Tanto la dosificación del hormigón como las armaduras a colocar en caso de ser necesario serán propuestas por el Contratista y aprobadas por la Inspección.

En las veredas exteriores del predio (públicas) cuando sea necesario rehacer los cordones, estos serán de las mismas características que los originales.

El Contratista deberá rever además las correspondientes juntas de dilatación, las que no podrán distar entre sí más de 5 m., como también en todo el perímetro en contacto con paramentos o cordones.

11.17 PISOS DE CONCRETO

Este piso se aplicará con sus respectivas terminaciones (alisado o rodillado) en aquellos locales que se determinen en planos y planillas de locales en todos los casos se procederá del siguiente modo: sobre el contrapiso recientemente ejecutado y cuando haya dado principio de

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

fragüe, se extenderá una capa de asiento con la mezcla que corresponda, con bajo contenido de agua perfectamente nivelada y comprimida.

Antes del fragüe de esta capa se ejecutará un enlucido con mezcla aprobada por la inspección la que se alisará hasta que el agua refluya de la superficie y cuando tenga la resistencia necesaria, se le pasará el rodillo o la llana metálica según sea su terminación, humectándolo previamente con kerosene.

Después de 6 hs. De ejecutado el manto se lo regará en abundancia y a las cuarenta y ocho horas se lo cubrirá con arena para mantenerlo húmedo, la ubicación de cortes o juntas de trabajo será aprobada por la inspección.

Cuando se especifique cemento coloreado, se realizarán las muestras que solicite la inspección.

Los colores se obtendrán por espolvoreado de ferrite de primera calidad. Previo al alisado o llaneado mecánico del enlucido de la segunda capa.

Los zócalos para estos pisos serán de concreto alisado, rectos o sanitarios, según se indique en la planilla de locales. Se construirán con el mismo mortero que el solado. Tanto las salientes con respecto al plomo del paramento, así como la curva, en su encuentro con el solado responderán a lo indicado por la inspección.

Cuando ese tipo de piso se indique en la Planilla de Locales a aplicar en rampas vehiculares deberá tener estrías transversales a la línea de huella consistentes en buñas de 1cm. De ancho por 0,5cm de profundidad, separadas como mínimo 7cm entre ejes.

11.18 PISOS DE GOMA ANTIDESLIZANTE

Los pisos de goma se colocarán conforme a lo indicado por el fabricante. Estos serán de marca reconocida y de primera calidad, de espesor mínimo de 4 mm y se fijarán con adhesivos de contacto, debiendo quedar las juntas invisibles. Una vez colocados se los cilindrará o cargará dé acuerdo a las normas correspondientes para una colocación impecable.

El color y tipo de piso responderá a las muestras aprobadas por la Inspección. Los zócalos serán realizados con goma de mismo color, pero sin estrías, conformando zócalo integral curvo asentado sobre mezcla aprobada por la Inspección con las dimensiones indicadas por la inspección. En rampas se colocará el piso de modo que las estrías resulten transversales a la línea de huella.

Todos los pisos de goma serán colocados sobre una carpeta de compuesta por una masa niveladora. En todos los casos el adhesivo a utilizar será el indicado por el fabricante del piso.

11.19 PISOS DE HORMIGÓN IMPRESO

El contratista deberá ejecutar donde se indique en planos o planillas un solado de hormigón impreso, con endurecimiento superficial y color incorporado en su masa. Tanto la impronta a grabar como el color a incorporar serán a elección de la inspección.

La carpeta de hormigón deberá tener un espesor promedio de 10cm.

El contratista deberá presentar muestras de los pisos antes de comenzar los trabajos. Planos de los pisos con indicaciones de los paños a ejecutar, juntas de dilatación y detalle de los bordes, como así también la técnica y marca de materiales a utilizar.

11.20 UMBRALES RECONSTITUIDOS

En todos los accesos principales y secundarios se rematará el solado interior, con piezas ejecutadas con los mismos materiales y colores, de un espesor mínimo de 4cm y ancho no menor a 4,2mm cada 10cm. El pulido tendrá las mismas características que el solado adyacente.

11.21 SOLIAS

En correspondencia con los vanos que vinculan dos locales con pisos diferentes, se colocará una solia de material y características iguales a la del piso del local adyacente de mayor flujo circulatorio.

Cuando en dicho vano, existieran puertas, el ancho de la solia coincidirá con el ancho del marco y penetrará bajo este no menos de 2cm. Cuando no las hubiere, el ancho de la solia coincidirá con el ancho del muro o tabique medido a la altura del zócalo.

11.22 CORDON DE HºAº

A efectos de una correcta terminación y con el fin de resguardar los bordes de los solados exteriores se ejecutarán cordón de HºAº de 7x15cm. Con 2ø6mm.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

11.23 JUNTAS DE TRABAJO

Las presentes especificaciones se refieren a juntas que deberá ejecutar el Contratista, estén o no indicadas en los planos o sean necesarias para el mejor comportamiento de los solados, para la libre expansión y retracción a los efectos de tener en cuenta los movimientos o trabajos de los solados, durante su construcción como así también a través de la vida de los mismos por acción de las variaciones de la temperatura. La técnica de aplicación de los materiales, cuyos tipos se indican seguidamente, deberá ajustarse estrictamente a las recomendaciones que al respecto fijen las firmas fabricantes, con el objeto de garantizar el correcto empleo de los materiales.

- Selladores: corresponde al material de relleno para la capa superficial, aparente, debiendo emplearse en este caso polímeros líquidos polisulfurados del tipo Tiokol o equivalente.

12 CIELORRASOS

12.01 DISPOSICIONES GENERALES

El Contratista ejecutará todos los trabajos necesarios para la perfecta terminación de los cielorrasos cualquiera sea su tipo de acuerdo a los planos, detalles. Planilla de Locales o a las necesidades de obra.

Todos los trabajos deben ser realizados por personal especializado, con capataces y/o técnicos idóneos que acrediten antecedentes en tareas similares.

Deberán resultar de superficie plana, sin alabeos, bombeos o depresiones. Los encuentros entre pared y cielorraso se resolverán mediante una buña de 1,5 cm.

12.02 APLICADOS

YESO APLICADO BAJO LOSA.

Se aplicará a la cara inferior de la losa para nivelar, un grueso a la cal con mezcla: 1:4, Se aplicará a la cara inferior de la losa para nivelar, un grueso a la cal con mezcla: 1:4, efectuándose finalmente un enlucido de yeso blanco de aproximadamente 4mm. De espesor.

Previa a la ejecución del cielorraso se colocarán ganchos sólidos de hierro para fijar artefactos.

El cielorraso será completamente liso, sin manchas ni retoques aparentes, debiendo presentar un blanco uniforme, sin alabeos o depresiones. Llevarán en todo su perímetro en el encuentro con muros y con vigas una moldura recta de 3x3cm.

CIELORRASO A LA CAL APLICADO BAJO LOSA.

Se aplicará a la cara inferior de la losa para nivelar, un grueso a la cal con mezcla: 1:4, efectuándose finalmente un enlucido con la siguiente mezcla una parte de cal grasa y dos partes de arena fina: (1:2) de aproximadamente 4mm de espesor.

Previa a la ejecución del cielorraso se colocarán ganchos sólidos de hierro para fijar artefactos.

El cielorraso ser completamente liso, sin manchas ni retoques aparentes, debiendo presentar un blanco uniforme, sin alabeos o depresiones.

Llevarán en todo su perímetro en el encuentro con muros y con vigas una moldura recta de 3cm x 3cm.

12.03 SUSPENDIDOS

YESO SUSPENDIDO COMPLETO (BAJO ESTRUCTURA DE MADERA).

El armazón estará conformado por viguetas con tablas de Pino Paraná separadas cada 70cm. A ejes, debajo de estas y transversalmente se clavarán listones de Pino Paraná de 25x38mm cada 25cm.

En estos irán clavadas las planchas de metal desplegado, se colocarán enteras superponiéndose en los extremos 5cm.entre sí. Las viguetas tendrán las siguientes dimensiones y características de acuerdo a las luces menores de los locales.

- Hasta 2m ---------- 1 tabla de 1”x4”.
- De 2 a 3m ---------- 1 tabla de 1”x6”.
- De 3 a 4m ---------- 2 tablas de 1”x4” apareadas.
- De 4 a 5m ---------- 2 tablas de 1”x5” apareadas.
- De 5 a 6m ---------- 2 tablas de 1”x6” apareadas.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

En los casos que las viguetas estén formadas por tablas se separarán por medio de tacos de 5cm. De espesor distanciados entre sí 80cm. En la parte superior de las vigas se clavarán tablas de pino Paraná de 1”x2” cada 1,50m. A fin de evitar que las viguetas sufran deformaciones.

TERMINACIÓN DE YESO: Azotado de cemento: 1:4.

Revoque grueso a la cal: 1:4. Enlucido de yeso.

12.04 A LA CAL SUSPENDIDO COMPLETO (BAJO ESTRUCTURA DE MADERA)

El armazón estará conformado por viguetas con tablas de Pino Paraná separadas cada 70cm. A ejes, debajo de estas y transversalmente se clavarán listones de Pino Paraná de 25x38mm cada 25cm.

En estos irán clavadas las planchas de metal desplegado, se colocarán enteras superponiéndose en los extremos 5cm.entre sí. Las viguetas tendrán las siguientes dimensiones y características de acuerdo a las luces menores de los locales.

- Hasta 2m ---------- 1 tabla de 1”x4”.
- De 2 a 3m ---------- 1 tabla de 1”x6”.
- De 3 a 4m ---------- 2 tablas de 1”x4” apareadas.
- De 4 a 5m ---------- 2 tablas de 1”x5” apareadas.
- De 5 a 6m ---------- 2 tablas de 1”x6” apareadas.

En los casos que las viguetas estén formadas por tablas se separarán por medio de tacos de 5cm. De espesor distanciados entre sí 80cm. En la parte superior de las vigas se clavarán tablas de pino Paraná de 1”x2” cada 1,50m. a fin de evitar que las viguetas sufran deformaciones.

TERMINACIÓN A LA CAL: Azotado de cemento: 1:4.

Revoque grueso a la cal: 1:4. Enlucido a la cal fina: 1/8:1:3.

12.05 CIELORRASO SUSPENDIDO DE MADERA MACHIHEMBRADA ½” x 4”

Se ejecutará cielorraso de madera machihembrado de Pino Paraná Nacional de ½”x4”, bajo estructura independiente de madera. Las molduras perimetrales serán las especificadas en los planos respectivos.

12.06 CIELORRASO SUSPENDIDO DE MADERA MACHIHEMBRADA ½” x 6”

Se ejecutará cielorraso de madera machihembrado de Pino Paraná Nacional de ½”x6”, bajo estructura independiente de madera. Las molduras perimetrales serán las especificadas en los planos respectivos.

12.07 CIELORRASO TERMOACUSTICO SUSPENDIDO CON PERFILERÍA METALICA TIPO SPANACUSTIC

La ejecución del cielorraso será suspendido, tipo "SPANACUSTIC", compuesto por placas de fibras de vidrio y folio de PVC blanco de 610x1.220mm, por 25mm. De espesor con estructura de aluminio "T" y "L" de 30mm por lado en los encuentros con los muros y de acuerdo a especificaciones del fabricante.

Las tareas incluyen la provisión y colocación de los elementos de anclaje y refuerzos estructurales que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los cielorrasos.

12.08 REPOSICIÓN DE CIELORRASO. (POR DURLOCK)

Se procederá a reconstruir el cielorraso, previo retiro y picado del existente por un cielorraso suspendido tipo “Durlock” compuesto por placas de roca de yeso de 1,00x2,40 m, por 10mm. De espesor bajo estructura metálica o madera de acuerdo a especificaciones del fabricante.

12.09 REPARACIÓN CIELORRASO EXISTENTE

Se procederá a picar el cielorraso en una superficie mayor a la afectada para luego encarar la reparación con material y terminación ídem existente, incluida la pintura.

Se verificará la correcta terminación en empalmes, donde no se aceptarán encimes, alabeos, resaltos o depresiones al igual que la totalidad de las aristas, esquinas, respetando las molduras originales las que presentarán un prolijo aspecto rectilíneo.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

12.10 CIELORRASO INDEPENDIENTE DE ROCA DE YESO CON PERFILERÍA METALICA

Se proveerá y colocará cielorraso independiente de roca de yeso tipo “Durlock” bajo estructura especialmente conformada, en un todo de acuerdo a las especificaciones del fabricante. Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra, personal de supervisión, planes de trabajo, planos de obra necesarios para la ejecución de todos los cielorrasos de placas de yeso tipo “Durlock”.

Las tareas incluyen la provisión y colocación de los elementos de anclaje y refuerzos estructurales que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los cielorrasos. Placas macizas de roca de yeso hidratado 1.20 x 2.40 revestido en papel de celulosa especial sobre ambas caras, espesor 12.5 mm, para junta tomada, tipo Durlock o equivalentes.

Estructura y Anclaje: perfiles estructurales de chapa galvanizada N° 24, de 35 mm y 70 mm.
Elementos de anclaje galvanizados.

- Para los locales húmedos se usará placa especial, tipo Placa Verde de Durlock o equivalente. Idem anterior, espesor 9.5 mm.
- Para los locales donde exista riesgo de incendio se usará placa especial, tipo Placa roja de Durlock o equivalente. Idem anterior, espesor 9.5 mm.

12.11 PANELES DESMONTABLES TERMOACUSTICO IGNIFUGO SUSPENDIDO CON ESTRUCTURA DE PERFILERÍA METALICA

En los locales según planilla de locales el cielorraso será suspendido, compuesto por placas ignifugas de fibras de vidrio y folio de PVC blanco de 610 x1.220mm, por 25mm. De espesor con estructura de aluminio "T" y "L" de 30mm. Por lado en los encuentros con los muros y de acuerdo a especificaciones del fabricante.

Las tareas incluyen la provisión y colocación de los elementos de anclaje y refuerzos estructurales que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los cielorrasos.

13 CARPINTERIAS

13.01 DISPOSICIONES GENERALES

El Contratista deberá realizar los planos que la Inspección le indique en escala 1:20 y 1:1 de acuerdo a los detalles necesarios, previo a su ejecución.

Todo ajuste a las medidas del diseño original, deberá contar con la aprobación de la Inspección. Destacase muy especialmente y con carácter general que las medidas de escuadrías señaladas como así aquellas que sin estarlo puedan inferirse por la escala de los mismos, corresponden a secciones netas de maderas terminadas.

Las medidas definitivas, una vez aprobadas quedarán sujetas al régimen de tolerancias máximas admisibles. Las obras del rubro comprenden tanto la preparación en taller de los elementos de carpinterías nuevas que figuran en los planos y planillas, su posterior traslado a obra, montaje y ajuste final, como asimismo todas las reparaciones o reposiciones de carpinterías de madera existentes que se encuentren dañadas o no funcionen correctamente a juicio de la Inspección.

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, verificando la resistencia y rigidez de todos los elementos para asegurar bajo su responsabilidad el buen comportamiento de los mismos.

Los precios unitarios establecidos en cada ítem comprenden todos los elementos y accesorios necesarios para la terminación adecuada de los trabajos.

El Contratista deberá tener especial cuidado en la prolijidad y los detalles de terminación que aseguren el perfecto cierre de los batientes y un resultado acorde con el resto de las construcciones, teniendo en cuenta la verificación de los elementos para un correcto funcionamiento de la abertura.

Las maderas a utilizar serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, nudos soltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro defecto.

La madera será trabajada por procedimientos mecánicos y en todos los casos en el sentido a favor de la veta, las piezas que resultaren defectuosas por su mal labrado o porque se alabearon después de trabajadas o que presentaran falta de uniformidad en sus espesores, y las que luego de pulidas resultaren deformadas o disminuidas en sus perfiles, excediendo las tolerancias prescriptas serán desechadas.

Las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas.

Las encoladuras en general, salvo expresa indicación en contrario, se ejecutarán empleando cola sintética liquida, a base de urea formaldehido apta para todo tipo de encolado. La preparación

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

de la cola y su técnica de aplicación, se ajustarán a las recomendaciones que al respecto aconseje su fabricante. Se desecharán definitivamente y sin excepción, todas las obras de carpintería de madera, en las cuales se hubiera empleado o debiera emplearse para corregirlas: clavos, masillas o piezas añadidas en cualquier forma. Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de cerraduras embutidas en las ensambladuras.

El Contratista deberá verificar en obra, las dimensiones indicadas en la documentación licitaria a los efectos de salvar errores, corriendo por su cuenta cualquier modificación que fuere necesario realizar si no se tomase esta precaución.

Los herrajes reunirán en cualquier caso condiciones de primera calidad en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación y acabado de sus elementos constitutivos y responderán al especificado en los planos y planillas correspondientes.

Los herrajes serán fijados en los lugares correspondientes de las puertas con tornillos de bronce platil.

a. Muestras

El Contratista deberá presentar antes de iniciar los trabajos en taller con la debida antelación, muestras de placas, uniones, accesorios, herrajes, etc. a utilizar en las carpinterías a fabricar.

Estas muestras servirán para comparar todo lo que se realice en taller y se transporte a obra para su colocación como patrón para la recepción de todos y cada uno de los tipos de carpinterías. Todas las muestras deberán ser presentadas con las medidas (espesores, etc.) y terminaciones correspondientes.

b. Perfilería de hierro

Los perfiles de hierro a emplearse serán perfectos, las uniones se ejecutarán compactas y prolijas, las superficies y molduras, así como las uniones serán alisadas con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Las partes movibles se colocarán de manera que giren y se muevan suavemente y sin tropiezos, con el juego mínimo necesario.

Las chapas a emplear serán de acero, de espesor uniforme, de primera calidad, libres de oxidaciones y de defectos de cualquier índole, su calibre se determinará de común acuerdo entre la propuesta del Contratista y la Inspección de Obra.

No se permitirá el uso de chapa añadida en secciones intermedias o en su longitud, salvo en los casos de perfiles doblados de longitud superior a los 3,50 m.

Antes de dar comienzo al trabajo de las chapas, se verificará escrupulosamente su limpieza y estado perfectamente plano. No se permitirán soldaduras autógenas, ni costuras por puntos, debiendo utilizarse exclusivamente soldaduras de arco eléctrico en cordones de 3 cm distanciados entre sí a 10 cm. con material de aporte de calidad superior a la chapa y/o perfiles utilizados.

Los bordes de las chapas y/o perfiles de soldar deberán biselarse a 45 grados de un solo lado formando soldaduras en “V”, entre ambos bordes se dejará una luz de 1 mm. A fin de que penetre el material de aporte.

Tanto en las carpinterías como en las herrerías las superficies deberán terminarse luego mediante pulido a piedra esmeril y acabado con lima. La ejecución de las soldaduras se hará respetando las normas IRAM.

En el interior de los marcos en general, puertas y demás sitios que la Inspección indique, se aplicará una aislación anticorrosiva que tendrá a la vez la finalidad de amortiguar sonidos de las chapas, ante eventuales percusiones y golpes debidos a contactos de puertas y objetos originados por actividades y usos de los locales.

El tratamiento a emplear a tales fines consistirá en un recubrimiento compuesto de mezcla de asfalto y arena por partes iguales, aplicando una vez trabajado y soldado el elemento en cuestión.

Para su aplicación deberá emplearse el procedimiento de proyección sobre las partes a proteger o a la circulación de una corriente de asfalto en caliente o emulsionado, u otro procedimiento que el Contratista deberá someter a la Inspección para obtener su aprobación.

Previa autorización por parte de la Inspección se dará en taller, en sus caras visibles, dos manos de pintura anticorrosiva de reconocida calidad en plaza, formando una capa homogénea y de buen aspecto.

La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a los planos, aprobados por la Inspección las que deberán ser verificadas por el Contratista antes de la ejecución de las estructuras.

c. Perfilería de aluminio

La aleación de aluminio con otros metales en los porcentajes límites se hará de acuerdo a las normas en vigor según proyecto I de la Norma IRAM 681.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Los perfiles serán extruidos por los métodos modernos conocidos, con un terminado perfecto, recto, sin poros ni raspaduras y deberán ser de procedencia conocida. Para los perfiles extruidos deberá utilizarse la aleación Al-Mg-Si, según designación IRAM 1605, equivalente a norma ASTM 6063T5, correspondiente a las aleaciones RA-E 505 de Alcan, AGS de Camea y AA6063 de Kaiser. La composición química de los perfiles deberá encuadrarse dentro de los siguientes límites:

Silicio 0,2- 0,6%
Magnesio 0,45-0,90%
Hierro máximo 0,35%
Cobre máximo 0,10%
Zinc máximo 0,10%
Titanio máximo 0,10% Aluminio diferencia

Los perfiles tendrán tratamiento térmico T5 con envejecimiento artificial en horno con circulación de gases a temperatura controlada en 180ºC +/- 5ºC durante un mínimo de 8 horas.

En caso de utilizar chapa de aluminio será del espesor adecuado para cada uso, de aleación apta para plegar en frío a 90º sin producir grietas en los plegados, con temple semiduro H38 para permitir un anodizado correcto.

Deberá evitarse siempre el contacto directo del aluminio con el hierro, cemento, cal o yeso. Para aquellos casos en que se encuentren en contacto una superficie de aluminio con una superficie ferrosa, esta última deberá estar recubierta con un film de polietileno de 90 micrones de espesor o dos manos de pintura bituminosa, para evitar los efectos del par galvánico sobre el aluminio. Las superficies que admitirán el sellador especificado serán pulidas, limpias y libres de grasas.

El proceso de anodizado, la medición del espesor de la capa anódica no inferior a 20 micrones y su sellado posterior, deberá ajustarse a las normas internacionales. En los casos que la Inspección determina a su sólo juicio la necesidad de proteger un cerramiento en obra, el Contratista aplicará a todas las superficies expuestas a deterioro una mano de pintura desfoliable especial sin que otorgue derecho a adicional alguno. Antes de adoptar la marca de dicha pintura, se hará una prueba en taller, en presencia de la Inspección, con pinturas de entre las cuales se elegirá la que ofrezca mejor protección y más fácil desfoliado posterior.

d. Muestras

El Contratista deberá presentar con la debida antelación a la aprobación de la Inspección antes que deba iniciarse la construcción en taller de los elementos de carpintería según el plan de trabajos, un muestrario completo que contendrá los siguientes elementos:

a) Chapa de hierro doblada y perfilaría de la conformación y tipo que se utilizarán en la composición de la carpintería a construir, con sus correspondientes tratamientos de pintura, perfilería, aislaciones, grapas y demás elementos zincados y cadmiados.
b) Tornillos de diversos tipos y metales; bulones con sus correspondientes arandelas y tuercas, hierros ángulos, planchuelas, refuerzos de diversos tipos, elementos de fijación, etc.
c) Herrajes, cerraduras, balancines y sus elementos de fijación.
d) Idem para la perfilería de aluminio.
e) Idem para la perfilería de acero inoxidable.

El costo de los elementos de muestras se considerará incluido en el precio de ejecución de los trabajos. El muestrario de los elementos aceptados quedará en la oficina de la Inspección y servirá de referencia para la apreciación y recepción por comparación de los elementos fabricados que se reciban en la obra.

13.02 CARPINTERIAS METALICAS – HIERRO, ACERO INOXIDABLE Y ALUMINIO

Responderán en todos los casos a las formas, dimensiones y especificaciones establecidas en los planos generales y en las planillas de tipos correspondientes o a estas especificaciones.

Todos los marcos metálicos serán de chapa de acero doble decapada BWG 18, con tres (3) grapas de amure soldadas tipo cola de golondrina de igual material en cada una de sus jambas.

En todos los casos los marcos de chapa tendrán caja soldada en su interior para cerrar en forma envolvente los agujeros que el tipo de cerradura a instalar requiera.

En los planos y planillas donde se indiquen carpinterías ejecutadas en acero inoxidable, las mismas deberán ajustarse en un todo a lo especificado en la Norma AISI Nº 304 (18% Cr y 8% Ni) pulido superficial semimate. Tanto la perfilería como las chapas de este material deberán tener un espesor no menor a 1,5 mm, debiendo el Contratista suministrar tales elementos de acuerdo a lo señalado en el punto 2.3. De éste Capítulo, a fin de merecer su aprobación por parte de la Inspección.

En cuanto a la provisión y colocación de carpintería de aluminio, en líneas Sculponia S6 y Aluar o equivalentes, la misma será construida con perfilería de extrusión de aluminio, que

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

respondan a las dimensiones y modulación indicadas en las planillas de carpinterías, los planos de fachada y planta.

Las carpinterías deben estar diseñadas de manera tal que desde el exterior se lea una trama continua de la misma, tanto en sus parantes verticales como horizontales, no reconociéndose los paños de abrir cuando están cerrados.

Estas carpinterías se montan sobre premarcos para amurar que deberán quedar ocultos. En los casos en que fuera necesario por la gran luz libre entre apoyos- se deberán reforzar con elementos de perfiles de hierro tubulares dimensionados de acuerdo a cálculo.

La estanqueidad de la abertura se debe lograr con dos sistemas de burletes perimetrales independientes, que formen un doble contacto hermético. Entre estos dos sistemas de burletes se debe formar una cámara de descompresión interior, que permita la evacuación al exterior –por medio de válvulas-, de las eventuales filtraciones de agua.

Los paños fijos deberán tener similares características constructivas y de diseño que los paños de abrir, previéndose también en el diseño de las mismas la evacuación al exterior de eventuales ingresos de agua.

13.03 MALLA DE PROTECCIÓN METAL DESPLEGADO INDUSTRIAL

Compuesta por malla de metal desplegado industrial tipo EXPAN-METAL o equivalente, código 530-30, peso 7kg/m2, soldada a marco de perfiles “L” de 25,4x25,4x3,2mm.

Las grampas de anclaje serán de planchuelas de hierro de 1”x1/8”, se colocarán no menos de tres (3) por lado y se amurarán al muro a no menos de 7cm de profundidad con mezcla de concreto: 1:2.

La separación de la malla con el muro no superará los 5cm.

13.04 MALLA DE PROTECCIÓN ALAMBRE ARTÍSTICO

Compuesta por malla de alambre artístico de 25x25mm de 4mm soldada a bastidor de perfiles de hierro “L” y “T” de 25,4 x 3,2mm.

Las grampas de anclaje serán de planchuelas de hierro de 1” x 1/8”, se colocarán no menos de tres (3) por lado y se amurarán al muro a no menos de 7cm de profundidad con mezcla de concreto: 1:2.

La separación de la malla con el muro no superará los 5cm.

13.05 REJA DE PROTECCION

Bastidor perimetral en hierro “L “de 30mm de lado.

Barrotes cuadrados de 12mm de lado o redondos de Ø12mm, separación cada 12cm.

Travesaños con panchuelas horizontales de 30mm de ancho, separación cada 50cm.

Las grampas de anclaje serán de planchuelas de hierro de 1” x 1/8”, se colocarán no menos de tres (3) por lado y se amurarán al muro a no menos de 7cm de profundidad con mezcla de concreto: 1:2.

La separación de la reja con el muro no superará los 5cm.

13.06 ESCALERA MARINERA (para acceso a terraza)

Tendrá un ancho de 50cm, con guarda hombre y estará formada por escalones de hierro redondo de Ø16mm de diámetro cada 30cm.

Llevarán planchuelas de 38,1x 6,35mm con grampas de fijación al muro cada tres escalones.

Se computará en forma global, el precio unitario estipulado contempla la pintura y demás terminaciones.

13.07 CARPINTERÍA DE MADERA

DISPOSICIONES GENERALES

El Contratista deberá realizar los planos si la Inspección lo solicita en escala 1:20 y 1:1 de acuerdo a los detalles necesarios, previo a su ejecución. Todo ajuste a las medidas del diseño original, deberá contar con la aprobación de la Inspección.

Destacase muy especialmente y con carácter general que las medidas de escuadrías señaladas como así aquellas que sin estarlo puedan inferirse por la escala de los mismos, corresponden a secciones netas de maderas terminadas. Las medidas definitivas, una vez aprobadas quedarán sujetas al régimen de tolerancias máximas admisibles.

Las obras del rubro comprenden tanto la preparación en taller de los elementos de carpinterías nuevas que figuran en los planos y planillas, su posterior traslado a obra, montaje y

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

ajuste final, como asimismo todas las reparaciones o reposiciones de carpinterías de madera existentes que se encuentren dañadas o no funcionen correctamente a juicio de la Inspección.

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, verificando la resistencia y rigidez de todos los elementos para asegurar bajo su responsabilidad el buen comportamiento de los mismos.

Los precios unitarios establecidos en cada ítem comprenden todos los elementos y accesorios necesarios para la terminación adecuada de los trabajos. El Contratista deberá tener especial cuidado en la prolijidad y los detalles de terminación que aseguren el perfecto cierre de los batientes y un resultado acorde con el resto de las construcciones, teniendo en cuenta la verificación de los elementos para un correcto funcionamiento de la abertura.

Las maderas a utilizar serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, nudos soltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro defecto.

La madera será trabajada por procedimientos mecánicos y en todos los casos en el sentido a favor de la veta, las piezas que resultaren defectuosas por su mal labrado o porque se alabearon después de trabajadas o que presentaran falta de uniformidad en sus espesores, y las que luego de pulidas resultaren deformadas o disminuidas en sus perfiles, excediendo las tolerancias prescriptas serán desechadas.

Las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas. Las encoladuras en general, salvo expresa indicación en contrario, se ejecutarán empleando cola sintética liquida, a base de urea formaldehído apto para todo tipo de encolado. La preparación de la cola y su técnica de aplicación, se ajustarán a las recomendaciones que al respecto aconseje su fabricante.

Se desecharán definitivamente y sin excepción, todas las obras de carpintería de madera, en las cuales se hubiera empleado o debiera emplearse para corregirlas: clavos, masillas o piezas añadidas en cualquier forma. Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de cerraduras embutidas en las ensambladuras.

El Contratista deberá verificar en obra las dimensiones indicadas en la documentación licitatoria a los efectos de salvar errores, corriendo por su cuenta cualquier modificación que fuere necesario realizar si no se tomase esta precaución.

Los herrajes reunirán en cualquier caso condiciones de primera calidad en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación y acabado de sus elementos constitutivos y responderán a lo especificado en los planos y planillas correspondientes. Los herrajes serán fijados en los lugares correspondientes de las puertas con tornillos de bronce platil.

El Contratista deberá presentar antes de iniciar los trabajos en taller con la debida antelación, muestras de placas, uniones, accesorios, herrajes, etc. a utilizar en las carpinterías a fabricar.

Estas muestras servirán para comparar todo lo que se realice en taller y se transporte a obra para su colocación como patrón para la recepción de todos y cada uno de los tipos de carpinterías. Todas las muestras deberán ser presentadas con las medidas (espesores, etc.) y terminaciones correspondientes. En este rubro se encuentran incluidos la totalidad de los trabajos necesarios para la provisión, ajuste y colocación de carpintería de madera interior, cualquiera sea sus dimensiones, ubicación, acabado superficial, incluso herrajes y accesorios. Las puertas placas serán realizadas de acuerdo a los planos respectivos, tendrán un espesor de 45 mm. y serán de terciado de pino preparado para pintar.

Serán construidas con bastidor perimetral de madera maciza de cedro de 50 mm. x 75 mm. con dos (2) refuerzos intermedios de iguales medidas y el interior será de panel de abeja celulósico además con refuerzo en la zona donde deben embutirse las cerraduras. Llevarán y tapacantos perimetral de madera maciza de cedro de 15 mm. de espesor. El Contratista deberá presentar con la debida antelación tableros conteniendo las muestras de todos los herrajes especificados a emplearse y los que sin estar especialmente indicados sean del caso emplear para que los trabajos queden completos de acuerdo a su fin.

La Inspección devolverá el o los duplicados de cada tablero, debidamente conformados para que quede en poder del Contratista. Los herrajes serán fijados en los lugares correspondientes de las puertas con tornillos de igual acabado que los mismos. Pomelas: Serán fijadas a las hojas con tornillos de igual material en los correspondientes rebajes practicados en los guardacantos. Se colocarán tres pomelas por hoja. Picaportes: Serán de bronce platil.

Todas las puertas deberán contar con su correspondiente cerradura. Salvo indicación en contrario, el criterio a aplicar para las mismas será:

Todas las puertas exteriores tendrán cerradura de seguridad.

Todas las puertas interiores de locales comunes tendrán cerraduras de tambor rotativo.

Quedan a cargo del Contratista los trabajos de colocación y ajuste de todas las carpinterías de madera provistas. Se deberá tener especial cuidado en la prolijidad y los detalles de terminación que aseguren el perfecto cierre de los batientes y un resultado acorde con el resto de las construcciones, teniendo en cuenta la verticalidad de los elementos para un correcto funcionamiento de la abertura.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

13.08 CARPINTERIAS INTERIORES, MDF DOBLE CONTACTO

En este rubro se encuentran incluidos la totalidad de los trabajos necesarios para la provisión, ajuste y colocación de carpintería de madera interior, cualesquiera sean sus dimensiones, ubicación, acabado superficial, incluso herrajes y accesorios.

Las puertas tendrán un espesor de 45 mm y serán de MDF preparado para pintar. Los marcos deberán responder a los espesores de pared.

El Contratista deberá presentar con la debida antelación tableros conteniendo las muestras de todos los herrajes especificados a emplearse y los que sin estar especialmente indicados sean del caso emplear para que los trabajos queden completos de acuerdo a su fin.

La Inspección devolverá el o los duplicados de cada tablero, debidamente conformados para que quede en poder del Contratista.

Los herrajes serán fijados en los lugares correspondientes de las puertas con tornillos de igual acabado que los mismos.

Puertas doble hoja: Fallebas de embutir.

Pomelas: Serán fijadas a las hojas con tornillos de igual material en los correspondientes rebajes practicados en los guardacantos. Se colocarán tres pomelas por hoja de 170 mm. c/una.

Picaportes: Serán de bronce platil.

Todas las puertas deberán contar con su correspondiente cerradura. Salvo indicación en contrario con las Hojas Técnicas el criterio a aplicar para las mismas será:

- Todas las puertas exteriores tendrán cerradura de seguridad.
- Todas las puertas interiores entre locales que requieran control tendrán cerraduras de seguridad.
- Todas las puertas interiores de locales comunes tendrán cerraduras de tambor rotativo.
- Todas las puertas correspondientes a medios de escape exigidos tendrán cerradura antipánico. Estas chapas serán de acero inoxidable semimate AISI 304 (18/8) de 1 mm. de espesor.

Las puertas de acceso a sanitarios, locales de servicio y/o en los lugares necesarios a juicio de la Inspección o indicados en planos y planillas, deberán llevar cierrapuertas hidráulicos de brazo paralelo tipo DORMA M-200 (uno (1) por hoja) o similar, los que se deberán adecuar a capacidades y potencia necesarias teniendo en cuenta dimensiones y peso de las puertas. Para la colocación deberá seguirse las instrucciones del fabricante.

Quedan a cargo del Contratista los trabajos de colocación y ajuste de todas las carpinterías de madera provistas. Se deberá tener especial cuidado en la prolijidad y los detalles de terminación que aseguren el perfecto cierre de los batientes y un resultado acorde con el resto de las construcciones, teniendo en cuenta la verticalidad de los elementos para un correcto funcionamiento de la abertura.

14 VIDRIOS Y ESPEJOS

14.01 DISPOSICIONES GENERALES

Todos los vidrios a proveer, deberán ser entregados y cortados en sus exactas medidas, destacándose muy especialmente y con carácter general, que el Contratista será el único responsable de la exactitud prescripta, debiendo por su cuenta y costo, practicar toda clase de verificación de medidas en obra.

Las medidas consignadas en las planillas son aproximadas y al solo efecto informativo.

Las dimensiones frontales serán requeridas por las carpinterías y no deferirán en más de 1mm, en exceso o defecto.

Los vidrios y espejos no deberán presentar manchas, rayaduras, estrías, inclusiones, ni distorsiones que difracten la luz o la imagen.

El Contratista presentará muestras, las cuales la Inspección tomará como modelo para rechazar cualquier vidrio o espejo que no se ajuste a las mismas.

14.02 TRANSPARENTES 3+3 MM/ 5+5 MM laminado de seguridad

La colocación de los vidrios deberá ejecutarse, por personal capacitado, poniéndose especial cuidado en el retiro de los contra vidrios y en su colocación, asegurándose que el obturador que se utilice ocupe todo el espacio dejado en la carpintería, a efectos de asegurar un cierre perfecto y una firme posición del vidrio dentro de la misma.

Estarán integrados por dos vidrios de 3+3 mm y de 5+5 mm, con la interposición de dos partículas de resina vinílica, butiral polivinilo, conformando una placa compacta de vidrio laminoso, de 10 mm de espesor, incoloro, salvo indicación en contrario de la Inspección de Obra o especificación en las planillas de carpinterías.

El contratista, a pedido de la Inspección, deberá proporcionar el resultado de ensayos de transmisión de la radiación solar resistencia climática y a variaciones de temperatura, así como el

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

por ciento de transmisión lumínica en función del calor y espesor de las muestras, sometidas a ensayo.

Los vidrios componentes deberán cumplir las normas IRAM 10.003.

14.03 VIDRIOS TRANSPARENTES/ TRANSLUCIDOS

Serán tipo float, de 4 mm de espesor según, lo indiquen las planillas de locales y de carpintería.

El Contratista deberá proveer una garantía cubriendo la reposición de todo vidrio de los enunciados precedentemente que se dañará o destruyese por defectos imputables a su fabricación o colocación, hasta la Recepción Definitiva de la Obra. Igual plazo de garantía cubrirá la estanqueidad de colocación de los vidrios en contacto con la intemperie, debiendo el Contratista solucionar en ese lapso toda filtración de agua o aire hacia el interior que ocurriese.

14.04 SELLADORES

Se ha previsto el uso de selladores para obtener e impedir el paso de la humedad de las juntas, producida entre los burletes y vidrios en carpintería de aluminio y perfil metálico y vidrio en carpinterías metálicas, contornearán el perímetro completo de los vidrios en las carpinterías.

Para el sellado se deberá emplear un sellador adhesivo tipo Silastic 732 R.T.V.

Para su aplicación se deberán seguir todas las indicaciones y previsiones del fabricante, debiendo utilizarse marca Dow Corning o equivalente.

14.05 ESPEJOS

En sanitarios se proveerá de espejos, serán elaborados con vidrios planos flotado e insumos de alta calidad aplicados por proceso de depósito electrostático en líneas automáticas de plateo, con capa de protección de pintura de adecuada resistencia al rayado, la humedad y el ataque de sustancias químicas. Dimensiones según planos y planillas a presentar por el Contratista para la aprobación de la Inspección, espesor 6mm.

Colocación de espejos

En cuanto a la colocación de espejos el Contratista tendrá en cuentas que detrás de ellos deberá colocar placas de cerámica esmaltada, los cantos serán perfectamente pulidos, se fijarán mediante grapas de acero inoxidable atornilladas a la pared.

14.06 POLICARBONATOS

En los lugares indicados en los planos, planillas de locales y/o planillas de carpinterías, se colocará este material, las planchas deberán ser del tipo compacto, de marca reconocida en plaza.

El policarbonato podrá ser transparente, espejado o con color incorporado, según se indique en los documentos señalados.

La colocación de los mismos responderá a las instrucciones del fabricante.

15 PINTURAS

15.01 DISPOSICIONES GENERALES

Cuando se trate de aplicar pinturas, el Contratista ejecutará los trabajos especificados en este capítulo interpretando que los mismos se ajustarán estrictamente a su fin, entendiéndose por tal la ejecución completa del acabado superficial del conjunto en todos sus componentes, (paramentos exteriores e interiores, estructuras visibles, cielorrasos, carpinterías, etc.), preparando las superficies a pintar de forma que el resultado final, en todos los casos sea firme, prolijo y homogéneo, a juicio de la Inspección, según el tipo correspondiente, aunque éste no se halle expresamente indicado. En los casos que la Inspección lo indique, el Contratista aplicará tratamientos antihumedad o antihongos.

Todas las pinturas se deberán aplicar siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante y de la Inspección.

Todas las obras deberán limpiarse perfectamente de manchas, óxido, etc., fijarse prolijamente y prepararse en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El Contratista notificará a la Inspección, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiendo distinguirse una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor de

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

trabajo realizado, se dará la última mano después de que todos los gremios que entren en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.

Los materiales a emplear deberán responder a las normas en vigencia que correspondan, aceptadas por la Inspección. Las pinturas serán de primera calidad y de los tipos que indiquen en cada caso, no admitiéndose sustitutos ni mezclas de clase alguna de pintura de diferentes calidades. De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, etc., el Contratista entregará muestras a la Inspección para su elección y aprobación.

Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales cerrados y serán comprobados por la Inspección quien podrá hacer efectuar al Contratista y a costo de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación. El no cumplimiento de los establecidos en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación previa a la Inspección de la aplicación de cada mano de pintura, será motivo suficiente para el rechazo de lo realizado. En los casos en que se indique número de manos a aplicar será considerado a título ilustrativo. El Contratista deberá aplicar la cantidad de manos que requiera el perfecto acabado de los pintados, a juicio de la Inspección.

No se admitirá luego de efectuados los trabajos de pintura la existencia de manchas, salpicaduras en otros elementos ó materiales, tales como vidrios, herrajes, etc. Una vez ejecutados los trabajos, el Contratista tomará las precauciones para preservar los mismos de los agentes climáticos ó daños hasta la Recepción Provisoria.

15.02 PINTURA AL LATEX ACRILICO SOBRE PAREDES INTERIORES

En todos los locales indicados en Planos y Planillas de Locales con acabado interior al látex, se procederá de la siguiente forma:

a) Previo desgranado de la superficie mediante lija, se aplicará una mano de fijador al agua diluido según corresponda y en la proporción necesaria para que una vez seco quede una superficie mate.
b) Aplicar las manos de pintura látex 100% acrílico semimate para interiores que fuera menester, hasta obtener un acabado correcto a juicio de la Inspección.

La primera mano se aplicará diluida en agua al 50 % y las siguientes irán modificando el grado de dilución según sea la absorción de la superficie.

El rendimiento de la pintura no será mayor de 8 m2 por litro y por mano.

15.03 PINTURA AL LATEX EN CIELORRASOS APLICADOS O SUSPENDIDOS DE CAL O YESO

Se realizará con una (1) mano de imprimación, una (1) de látex acrílico antihongos y dos (2) manos de látex p/ cielorrasos. Pintura a base de una emulsión de un polímero vinílico modificado con resinas acrílicas, marca reconocida en plaza. No debe mezclarse con pinturas de otras características. Para su uso puede adicionarse una mínima cantidad de agua, lo suficiente como para obtener un fácil pintado.

Enduidos, imprimadores, fijadores: En todos los casos serán de la misma marca de las pinturas y del tipo correspondiente según el fabricante, para cada uso, a fin de garantizar su compatibilidad.

15.04 PINTURA AL LATEX SOBRE PAREDES EXTERIORES

Se procederá en todos los paramentos exteriores indicados en Planos y Planillas de Locales de la siguiente forma:

a) Limpiar a fondo la pared por medio de cepillado, lijado y rasqueteado o arenado.
b) Aplicar una mano de fijador, diluido según corresponda, en la proporción necesaria para que una vez seco, quede mate.
c) Aplicar luego las manos necesarias para lograr un buen acabado a satisfacción de la Inspección, dos como mínimo, de pintura al látex 100% acrílico para exteriores, dejando secar 4 horas como mínimo, entre mano y mano.

15.05 PINTURA SILICONADA SOBRE PAREDES EXTERIORES

Se procederá en todos los paramentos exteriores indicados en Planos y Planillas de Locales de la siguiente forma:

- Limpiar a fondo la pared por medio de cepillado, lijado y rasqueteado.
- Aplicar una mano de fijador, diluido según corresponda, en la proporción necesaria para que una vez seco, quede mate.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

- Aplicar luego las manos necesarias para lograr un buen acabado a satisfacción de la Inspección, dos como mínimo, de pintura al látex 100% acrílico para exteriores, dejando secar 4 horas como mínimo, entre mano y mano.

15.06 PINTURA SOBRE HORMIGON ARMADO AL A VISTA

Todas las superficies de HºAº a la vista serán tratadas del siguiente modo:

- Picado y cepillado: Se picará todo lugar que presente grietas o desprendimientos, cepillando con cepillo de acero todas las superficies involucradas.
- Aplicación de desoxidante convertidor de óxido, en todas las partes de armadura que queden visibles.
- Rellenado de huecos e imperfecciones: se efectuará con mortero de cemento y arena dosificación 1:3 adicionando al agua de amasado mejorador de adhesión. La superficie resultante se emparejará con una esponja húmeda hasta disimular totalmente la reparación.
- Limpieza de todas las superficies visibles de HºAº con cepillo de cerda dura.
- Aplicación de las manos de látex acrílico (100%) en forma y cantidad que establezca el fabricante de la misma. Las superficies resultantes deberán quedar homogéneas tanto en color como en textura.

15.07 PROTECCIÓN ANTICORROSIVA EN ESTRUCTURAS METALICAS

Todas las estructuras metálicas recibirán el tratamiento protector que se describe a continuación:

a) Desengrasado de las superficies metálicas, se procederá a nivelar las imperfecciones, salientes y rebarbas mediante abrasión metálica (discos o piedras esmeriles, cepillo de alambre, etc.).
b) Arenado a presión, a efectos de eliminar los restos de material abrasivo y pinturas de taller.
c) Sopleteado mediante aire comprimido, de todas las superficies para garantizar superficies secas y exentas de polvo.
d) Aplicación, inmediatamente a la conclusión de c), de una mano de imprimación vinílica (wash-primer) bi – componente, a base de resina polivinil butiral, tetraxicromato de zinc y ácido fosfórico.
e) Primera mano de esmalte sintético en vehículo tipo alquídico, con un mínimo de 22% de bióxido de titanio, de color a elección de la Inspección. Se realizará a pincel o a soplete, en cuyo caso se empleará el diluyente especificado por el fabricante. El espesor de esta mano no será inferior a 20 micras.
f) Segunda mano de esmalte sintético ídem a la anterior. El pintado de la última mano se dará cuando toda la estructura haya recibido todas las manos precedentes.

15.08 ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA

Todas las estructuras de carpintería y herrería se pintarán con esmalte sintético brillante en exteriores, satinado en interiores, de primera calidad y marca aceptada por la Inspección, empleando el siguiente procedimiento:

a) Limpieza de las superficies metálicas mediante solventes a fin de eliminar el antióxido de fábrica.
b) Remoción de óxido, si lo hubiere, mediante solución desoxidante, abrasión mecánica, cepillado profundo, etc.
c) Aplicación de fondo antióxido al cromato cubriendo la totalidad de las superficies.
d) Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas, en las zonas donde fuere menester.
e) Una vez fraguada la masilla, aplicar fondo antióxido ídem sobre las partes masilladas.
f) Lijar adecuadamente a fin de obtener superficies suaves y tersas.
g) Sobre las superficies así preparadas, se aplicará una mano de fondo sintético y luego tres manos de esmalte sintético como mínimo.

ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA DE MADERA

En todas las puertas interiores especificadas en planos y planillas, que lleven sus caras preparadas para pintar, se procederá a aplicar esmalte sintético semimate de primera calidad y marca aceptada por la Inspección, conforme al siguiente procedimiento:

a) Limpiar las superficies por medio de cepillo de cerda dura, eliminando manchas grasosas mediante aguarrás mineral u otro disolvente.
b) Lijar en seco, con papel de lija grano fino, hasta obtener una superficie bien lisa.
c) Aplicar una mano de fondo sintético blanco.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

d) Enduir con espátula en capas delgadas, dejando transcurrir 8 horas entre capas, lijando a las 24 horas de aplicada la última.
e) Aplicar una segunda mano de fondo sintético blanco sobre partes masilladas.
f) Aplicar tres manos de esmalte sintético semimate, la primera diluida al 20% en fondo sintético mate, y las otras dos restantes de esmalte sintético puro del color previamente aprobado por la Inspección, luego de estudiar las muestras preparadas por el Contratista.

16 INSTALACIÓN ELECTRICA

16.01 DISPOSICIONES GENERALES

Comprende toda la ejecución de los trabajos, provisión de materiales y mano de obra especializada, y tareas que sin estar específicamente detalladas, sean necesarias para la terminación de las obras de acuerdo a su fin, y en forma tal que permitan librarlas al servicio íntegramente y de inmediato a su recepción provisional. Las modificaciones o adaptaciones que pudieran surgir como necesarias para la correcta ejecución deberán ser ejecutadas según orden de inspección de obra. Todo trabajo (previsto o no en estas especificaciones) que por su índole sea de imprescindible ejecución para el correcto y normal funcionamiento de las instalaciones será llevado a cabo por cuenta del contratista a su cargo.

DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROYECTO ELÉCTRICO:

1) Dentro del primer mes de iniciada la obra, Como primer y fundamental requisito, será necesario formalizar ante la Dirección de Gestión de Redes y Sistemas Eléctricos la solicitud de Factibilidad de Suministro, de manera que dicha Dirección pueda evaluarla y presentarla ante la compañía distribuidora del servicio eléctrico. Para ello, será necesario la presentación de la siguiente documentación:
   a) Nota realizada en hoja con membrete de la sociedad o personería jurídica que corresponda, firmada por el titular, apoderado o representante técnico, solicitando a la Dirección el análisis y gestión de la Factibilidad de Suministro Eléctrico ante la compañía distribuidora.
   b) Plano en papel y soporte digital, donde conste la ubicación geográfica del Proyecto, con referencias, delimitando las calles correspondientes, e indicando el punto de acometida eléctrica sobre L.M.
   c) Certificado de puerta de la ubicación del Proyecto, emitido por la Dirección de Catastro Parcelario.
   d) Planilla de Cargas, con potencia a requerir por el Proyecto, expresada en kVA y kW, indicación de todos los circuitos a instalar y sus destinos.
   e) Cronograma estimado de la toma de carga: mes/año-kW.
   f) Documentación que acredite al firmante de la nota como titular, apoderado o representante técnico, y fotocopia del Documento Nacional de Identidad.
2) Posteriormente, se efectuará la presentación del Proyecto Eléctrico, diseñado bajo la normativa vigente de la Asociación Electrotécnica Argentina, y contemplando la normativa específica y vigente que opere para la compañía distribuidora, particularmente en el punto de toma o pilar de acometida, el cual deberá construirse según las indicaciones de esta Dirección, en función de la documentación entregada para Factibilidad de Suministro Eléctrico, y ser aprobado por la mencionada compañía. Los materiales y fabricantes previstos para el desarrollo de las obras deben ser normados, homologados (según corresponda), e inspeccionados físicamente por la Inspección de Obra correspondiente, debiendo notificar de manera anticipada a la Dirección para coordinar los encuentros. Las trazas de las redes o circuitos eléctricos, tanto en BT como en MT, y su equipamiento electromecánico asociado, se deberán proyectar y desarrollar en todo de acuerdo a la reglamentación vigente sobre Instalaciones Eléctricas en Inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina (A.E.A. 90364).
   La presentación inicial se realizará a través de la Dependencia a cargo de la Obra, quienes podrán remitirlo a esta Dirección físicamente, o a través del correo electrónico sistemaselectricos.mda@gmail.com. El Proyecto deberá estar refrendado por un profesional con las incumbencias acordes al proyecto eléctrico en cuestión, y deberá contar mínimamente la información que se detalla a continuación:
   - Memoria descriptiva del Proyecto.
   - Cálculos de potencia, selección de conductores y protecciones, caídas de tensión.
   - Plano dibujado a una escala adecuada, con la distribución de las redes o circuitos en MT o BT, su equipamiento electromecánico, y punto de acometida a las redes eléctricas (ubicación del pilar de acometida), el cual deberá estar en L.M.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

- Nómina de materiales eléctricos a emplear, donde conste: descripción, marca, modelo, norma de fabricación.

En el caso de que se generen objeciones al Proyecto presentado, las mismas serán informadas fehacientemente al sector a cargo de la Obra, quienes las derivaran al desarrollador para que realice los ajustes requeridos y efectúe una nueva presentación, hasta la obtención de su aprobación. Una vez aprobado el Proyecto, el Contratista deberá presentar al sector a cargo de la Obra tres copias del mismo, que deberán estar debidamente refrendadas por el profesional competente.

3) Una vez aprobado y entregado el Proyecto al Contratista como Apto para Construir, deberá informar al sector a cargo de la Obra el inicio de su ejecución. con no menos de 15 (quince) días de anticipación, indicando mediante autorización escrita el nombre del profesional que opere como representante técnico del Contratista, el cual será considerado como interlocutor válido entre la empresa y el sector a cargo de la Obra. En caso de que, por razones debidamente justificadas, el Proyecto deba ser modificado, el Contratista deberá presentar las modificaciones propuestas, y la continuidad de la ejecución quedará supeditada a la aprobación de la nueva versión del Proyecto.

Aprobadas las obras por la Inspección, se suscribirá el Acta de Recepción Provisoria, la que se adjuntará a los planos y detalles de materiales Conformes a Obra, cuya elaboración será por cuenta y cargo del Contratista.

El adjudicatario de la obra se responsabilizará por el buen funcionamiento de la instalación durante el plazo de garantía, quedando a su cargo todo arreglo o modificación debido a las deficiencias de la instalación.

16.02 NORMAS Y REGLAMENTOS

La instalación se adecuará a la reglamentación para la ejecución de la Asociación Electrotécnica Argentina y deberá cumplimentar la reglamentación 207/98 del Ente de Regulación de Electricidad, para lo cual el Contratista tendrá a su cargo la realización de los planos y cálculos de nivel de iluminación necesarios, los entregará para su aprobación a la Inspección de Obra.

Serán por cuenta del Contratista los trámites y la gestión de los permisos que sean necesarios para la conexión y habilitación de las instalaciones a las redes públicas de provisión del servicio, siendo en consecuencia responsable de las multas y/o atrasos que por incumplimiento y/o error en tales obligaciones sufra la Municipalidad, siendo de su exclusivo cargo los gastos por el pago de todos los derechos, impuestos, etc., ante la Empresa prestataria del servicio.

El Contratista deberá obligatoriamente realizar las pruebas necesarias, las que deberán quedar asentadas en un protocolo. Dichas pruebas deberán contar con la aprobación de la Inspección previo a la ejecución de los trabajos, siendo las siguientes las mínimas indispensables:

a) Presentación de planos y materiales. Además de los planos que se deberán ejecutar para presentar a las autoridades, se entregara con antelación para su aprobación y observaciones, tres juegos de copias en escala 1:100 a la inspección.
b) Verificación de continuidad eléctrica de cañerías, cajas y gabinetes las cuales serán a la vista con puerta y llave.
c) Inspección de tablero de acuerdo a pliegos y planos.
d) Prueba de aislación de ramales y circuitos entre sí y respecto a tierra.
e) Prueba de funcionamiento de los circuitos, artefactos de iluminación y tableros a máxima carga.
f) Prueba de funcionamiento de centrales de sonido, teléfono, etc.

16.03 MATERIALES, EQUIPOS Y ARTEFACTOS

Todos los materiales a instalarse serán nuevos y conforme a las Normas IRAM. De todos los materiales el Contratista deberá presentar muestras y/o folletos para su aprobación, ante la Inspección de Obra, antes de ser colocados.

1. LINEAS:

Las líneas deberán ser por lo menos bifilares. De acuerdo con la ubicación en la instalación, las líneas reciben las siguientes designaciones:

De alimentación: Es la que vincula la red de la Empresa prestataria del servicio e eléctrico con los bornes de entrada del medidor de energía.

Principal: Es la que vincula los bornes de salida del medidor de energía con los bornes de entrada de los equipos de protección y maniobra del tablero principal.

Seccional: Es el que vincula los bornes de salida de un tablero con los bornes de entrada del siguiente.

De circuito: Es el que vincula los bornes de salida del último tablero con los puntos de conexión de los aparatos de consumo.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

2. TABLEROS

Los tableros están constituidos por cajas o gabinetes que contienen los dispositivos de conexión, comando, medición, protección, alarma y señalización con sus respectivas cubiertas y soportes correspondientes.

De acuerdo con su ubicación en la instalación, los tableros reciben la siguiente designación:

Tablero principal: Es aquél al que acomete la línea principal y de la cual se derivan las líneas seccionales o de circuitos.

Tablero seccional: Es aquél al que acomete la línea seccional y del cual se derivan otras líneas seccionales o de circuitos.

El tablero principal deberá ubicarse en un lugar seco, ambiente normal, de fácil acceso y alejado de otras instalaciones, tales como las de agua, gas, teléfono, etc. Para lugares húmedos o en intemperie u otros tipos de ambientes, se deberán tomar previsiones adicionales. Delante de la superficie frontal del tablero deberá haber un espacio libre para facilitar la realización de trabajos y operaciones. Para el caso en el que el tablero necesite acceso posterior deberá dejarse detrás del mismo un espacio libre de 1 metro. El local donde se instale el tablero, no deberá ser usado para el almacenamiento de ningún tipo de combustible, ni de ningún otro material de fácil inflamabilidad. Las partes constructivas de los tableros podrán ser metálicas o de materiales plásticos que tengan, además de rigidez mecánica, características de ininflamabilidad, y propiedades dieléctricas adecuadas. El grado de protección mínimo será IP 41, según Normas IRAM 2444.

Los tableros seccionales deberán estar aislados en lugares de fácil localización dentro de la unidad habitacional o comercial con Inspección buen nivel de iluminación y a una altura adecuada que facilite el accionamiento, de los elementos de maniobra y protección, no debiendo interponerse obstáculos que dificulten su libre acceso.

Los tableros prearmados deberán indicar: fabricante, tensión de utilización (monofásica o trifásica), y corriente de cortocircuito máxima de cálculo.

3. CONDUCTORES

Los cables según su aplicación se utilizan de la siguiente forma:

a) Instalación fija en cañerías (embutida o a la vista): Normas IRAM 2220, 2261, 2262, y 2182
b) Instalación fija a la vista (colocados sobre bandejas perforadas): Normas IRAM 2220, 2261 y 2262.
c) Instalación cerrada: Normas IRAM 2220, 2261 y 2262
d) Instalación aérea: Cables con conductores de cobre rojo duro, aislado con polietileno reticulado y cableado a espiral visible para instalaciones eléctricas aéreas exteriores en inmuebles.

Los cables que se utilicen en locales húmedos, mojados o polvorientos, serán del tipo adecuado para soportar los riesgos propios del local. En aquellos locales donde las instalaciones eléctricas están sometidas, en forma permanente, a los efectos de la condensación de la humedad ambiente, las cañerías y cajas serán preferentemente de material aislante y en caso de ser metálicas deberán estar protegidas contra la corrosión.

Las cañerías a la vista deberán estar separadas a una distancia mínima de 0,02m. de la pared, y todas las juntas y soportes deberán estar protegidos adecuadamente contra la corrosión. Los cables a ser instalados deberán cumplir con las Normas IRAM 2183, 2220, 2261 y 2262.

Conductor de protección: La puesta a tierra de las masas se realizará por medio de un conductor, denominado (conductor de Protección) de cobre electrolito aislado (Normas IRAM 2183, 2220, 2261 y 2262) que recorrerá la instalación, y cuya sección mínima será establecida por la siguiente formula:

$$Icc \times T^*S = K$$

S (mm2.): Sección real del conductor
Icc (A): Valor eficaz de la corriente de cortocircuito máximo.
T (Seg.): Tiempo total de operación de la protección.
K = 114: Para conductores de cobre aislados.

El conductor de puesta a tierra en ningún caso tendrá una sección menor a 2,5mm2. El conductor estará conectado directamente a la toma de tierra según Normas IRAM. Los conductores y barras conductoras se identificarán según Normas IRAM, con el siguiente código de colores:

Conductor de Protección: verde – amarillo.
Fase R: color castaño.
Fase S: color negro.
Fase T: color rojo.
Neutro: color celeste.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

3.1 SECCIONES MÍNIMAS DE LOS CONDUCTORES

Se respetarán las siguientes secciones mínimas:
Líneas principales: 4 mm2.
Líneas seccionales: 2,5mm2.
Líneas de circuitos para usos generales: 1,5mm2.
Líneas de circuitos para conexión fija: 2,5mm2.
Derivaciones y retornos a los interruptores de efecto: 1mm2.

3.2 RESISTENCIA DE BIPOLARES

Se efectuarán las siguientes mediciones:
1) Entre conductores de fase.
2) Entre conductores de fase unidos entre sí y neutros.
3) Entre conductores de fase unidos entre sí y conductor de protección.
4) Entre conductor neutro y conductor de protección.

3.3 VALOR MÍNIMO DE RESISTENCIA DE BIPOLARES

El valor de la resistencia de bipolares mínima será de 1000 ohm/v de tensión por cada tramo de instalación de 100 m o fracción. En ningún caso la resistencia de bipolares podrá ser inferior a 220 K ohm.

3.4 PUESTA A TIERRA:

El neutro de la instalación será conectado a tierra mediante una jabalina de hierro-cobre “Copperweld” o similar, directamente hincado en el terreno natural en perforación hecha a tal efecto, hasta la napa de agua, encamisada. Según cálculo cumpliendo con las normas.

4. INTERRUPTORES:

4.1 INTERRUPTOR AUTOMÁTICO POR CORRIENTE DIFERENCIAL DE FUGA

La utilización de interruptores diferenciales, está destinada a complementar las medidas de protección contra contactos directos.

La corriente de operación nominal del interruptor diferencial no deberá superar los 30 mA, para asegurar la protección complementaria en caso de falla de las otras medidas de protección contra contactos directos. Estos interruptores diferenciales deberán cumplir con la Normas IRAM 2301.

4.2 INTERRUPTORES DE EFECTOS

Elementos mono, bi, tri, y tetrapolares, que tendrán un diseño tal que la velocidad de apertura de sus polos, no dependa de la velocidad de accionamiento del operador.

- El tipo unipolar comprenderá a los llamados interruptores de efecto (por ejemplo: de punto, de combinación, etc.).
- En los interruptores bi y tripolares, los polos se accionarán simultáneamente.
- En los interruptores tetrapolares, el polo neutro (que deberá identificarse), conectará con anterioridad a los de las fases e interrumpirá con posterioridad a estos.
- Los interruptores de efecto cumplirán con la Normas IRAM 2007. Los otros interruptores cumplirán con las Normas IRAM 2122.

4.3 DISPOSITIVOS DE MANIOBRA Y PROTECCIÓN DE MOTORES ELÉCTRICOS

Los motores de corriente alterna (mono o trifásicos) deberán tener como mínimo un dispositivo de maniobra y protección que permita el arranque y detención del motor mediante el cierre o apertura de todas las fases y polos en forma simultánea, y la protección de la línea de alimentación contra sobrecargas y cortocircuitos.

En caso de motores trifásicos de más de 0,75 Kw, además de la protección indicada anteriormente, deberá utilizarse un dispositivo de protección que interrumpa el circuito de alimentación cuando esté ausente la tensión de una fase. Se recomienda esta protección también para motores de menor potencia.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

5. ARTEFACTOS:

Se deberán presentar distintas alternativas de artefactos para la iluminación adecuada de cada local, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra. Todos los elementos serán provistos en condiciones de funcionamiento, incluyendo bombillas y tubos fluorescentes.

16.04 BOCAS COMPLETAS / INSTALACIÓN DE CAÑERIAS Y CAJA p/TE

Como boca completa se considera la provisión de elementos y ejecución de los siguientes trabajos:

Canalizaciones. Deberá contener a los caños de manera tal que la parte más saliente de los mismos quede a 2cm de profundidad.

Las cañerías (Ø mínimo 3/4") y los accesorios (curvas y cuplas) deberán ser de acero semipesado IRAM-IAS U500-2005. Cajas de acero semipesados responderán a la Norma IRAM 2005/72, con conectores roscados galvanizados. Se unirán entre sí mediante accesorios roscado que no disminuyan su sección interna asegurando la protección mecánica de los conductores. Se asegurarán cada metro con clavos de gancho, en tramos horizontales sin derivación deberá colocarse como mínimo una caja cada 12m.

Las cajas de centro serán octogonales de 100x100x40mm de 1.5mm de espesor.

Las cajas de llaves interruptoras y tomacorriente serán de 50x100x50mm de 1.5mm de espesor. Las mismas, salvo indicación en contrario del proyecto se colocarán de la siguiente manera:

- llaves interruptoras a 1.20m del nivel de piso y 10cm del contramarco.
- Tomacorrientes según 771.8.3-J.

Las cajas de paso y/o derivación deberán instalarse de tal modo que sean siempre accesibles; serán cuadradas de 100x100x40mm de 1.5mm de espesor con tapa.

Cada circuito tendrá un máximo de bocas de acuerdo a tabla 771.7.I.

Conductores antillana de primera marca IRAM 2183.

La cantidad de conductores a instalar en el interior de las canalizaciones se realizarán conforme al reglamento de la AEA, en la sección 771.12.VI tabla para la máxima cantidad de conductores por canalización. Los conductores cumplirán con las secciones mínimas admisibles establecidas en la tabla 771.13.I del reglamento de la AEA para secciones mínimas de conductores. Para los conductores de alimentación como para los cableados en los distintos tableros y circuitos, se mantendrán los siguientes colores de aislamiento:

- Fase R: color marrón
- Fase S: color negro
- Fase T: color rojo
- Neutro: color celeste
- Protección: bicolor verde – amarillo (tierra aislada) Según Reglamentación A.E.A.- Sección 771.12.3.6 "Código de colores".

Las llaves interruptoras y toma corrientes serán modulares tipo "Atma", con sus correspondientes tapas plásticas. Los tomas corrientes serán de 2x10A+T construidos según IRAM 2071 y deberán llevar pantall a de protección a la inserción de cuerpos extraños (según lo establecido para ese punto por IEC 60884- 1).

Cañerías a la vista: Se entiende por cañerías a la vista a aquellas que se instalen fuera de muros, pero NO a la intemperie. Las cañerías exteriores serán de hierro negro semipesado de diámetro indicado en planos, y se colocarán paralelas o en ángulo recto a las líneas del edificio, en caso de ser horizontales, por encima del nivel de los dinteles o bajo los techos. Serán perfectamente engrampadas cada 1,5 m utilizando rieles y grapas tipo "C" JOVER o equivalente, en HºGº. Quedan absolutamente prohibidas las ataduras con alambre, para la fijación de los caños. Todas las cañerías exteriores a la vista serán pintadas con esmalte sintético de color a elección de la Inspección de Obra.

16.05 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Los artefactos a instalar deberán cumplir las siguientes especificaciones.

Luminaria tipo plafón para embutir en cielorraso suspendido, con cuerpo construido en chapa de hierro esmaltado en color blanco níveo, con louver desmontable metálicos esmaltado en blanco níveo. Equipo armado completo, con balasto electrónico, zócalo de seguridad por rotación, cableado aislado en P.V.C y bornera tripolar con puesta a tierra, para dos (2) tubos fluorescentes de 36 W

Iluminación de emergencia:

En los recorridos de evacuación (pasillos y lugares de paso), de todo el edificio y en los locales de riesgos especiales (calderas, tableros, eléctricos, etc.), deberá existir un sistema de iluminación de emergencia de baja tensión y que, al faltar el suministro de corriente en el edificio,

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

se accione el sistema de iluminación. Las luminarias de emergencia, deberán ser del tipo autónomo, de 20 W y 4 horas de autonomía como mínimo según detalle en planos a adjuntar.

17 INSTALACION SANITARIA

17.01 DISPOSICIONES GENERALES

En el presente capítulo se especifican los trabajos de instalación sanitaria que comprenden las obras de provisión e instalación de agua fría, agua caliente, desagües cloacales y desagües pluviales, con sus artefactos y accesorios.

Los trabajos a ejecutar son los indicados en los planos adjuntos y se ajustarán a lo que señala al respecto la documentación. Se deberá ejecutar las instalaciones en la forma más correcta, especialmente en uniones, puntos de apoyo y/o sostén de cañerías y la más acabada terminación en revestimientos y aislaciones de cañerías, cuidando en todos los casos el aspecto estético de la instalación.

Todo trabajo (previsto o no en los planos y/o especificaciones) que por su índole sean de imprescindible ejecución para el correcto y normal funcionamiento de las instalaciones, será llevado a cabo por el Contratista a su cargo. El contratista deberá presentar los cálculos para determinar la capacidad del tanque de reserva y bombeo con sus correspondientes sistemas de impulsión. No pudiendo ser menores a lo establecido en planos y planillas. Los desagües cloacales se resuelven dentro del sector con la reparación de las cámaras de inspección existentes.

17.02 NORMAS Y REGLAMENTOS

Para la ejecución de estas instalaciones regirán las disposiciones y reglamentaciones siguientes:

a- Pliego de Bases y Condiciones Generales del Ministerio de Obras Públicas de la Pcia. de Bs.As.
b- Normas y Reglamentaciones para las instalaciones Sanitarias de la Empresa AySA.
c- Normas IRAM.

El Contratista deberá ejecutar los planos y cálculos definitivos reglamentarios que deberá someter a la aprobación del Ente que por jurisdicción corresponda y/o empresa prestataria del servicio. Dichos planos deberán presentarse bajo responsabilidad de la Empresa a través de un Representante Técnico habilitado.

Cualquier modificación u observación introducida por esa Repartición a estos planos deberá ser comunicada a la Inspección acompañada de la correspondiente boleta de observación y una vez corregidos los originales, el Contratista entregará cuatro copias de cada uno de los planos aprobados para ser conformados por la Inspección de Obra.

El Contratista deberá presentar para su visado por la Inspección los originales y copias de los planos Conforme a Obra. Una vez conformados por la Inspección serán devueltos al Contratista para su presentación y aprobación.

El Contratista, obtenido el Certificado Final de las instalaciones, deberá entregar a la Inspección previo a la Recepción Provisoria este certificado, conjuntamente con los originales conformados y seis copias de los mismos. Serán por cuenta del Contratista los trámites y la gestión de los permisos que sean necesarios para la conexión y habilitación de las instalaciones a las redes públicas de abastecimiento de agua y de desagües cloacales y pluviales. Los gastos que tales conexiones y habilitaciones eroguen estarán a su exclusivo cargo.

Las modificaciones o adaptaciones que pudieran surgir como necesarias para la correcta ejecución de las obras serán por cuenta del Contratista, sin que por ello pueda justificarse una disminución de la cantidad o calidad de tales trabajos. Tampoco dará lugar el reconocimiento de pago adicional alguno.

17.03 MATERIALES EQUIPOS Y ARTEFACTOS

Los materiales equipos y artefactos a emplear en estas instalaciones serán de marca acreditada, de óptima calidad, libres de todo defecto de fabricación y de clase expresamente aprobado por AySA y/o por el I.N.T.I (INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA INDUSTRIAL), y responderán en todo a las normas IRAM.

En particular los artefactos y griferías serán de marcas nacionales o extranjeras de probada permanencia en el país y garantizada provisión o reposición total o parcial (repuestos), debiéndose someter los mismos a la aprobación de la Inspección de Obra y a los ensayos y pruebas que este considere necesario antes de su uso en la obra. La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación.

Los materiales y los accesorios a emplear serán en la instalación de agua fría y caliente, polipropileno. Los desagües cloacales y pluviales de P.V.C reforzado 3,2mm. Todas las cañerías

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

enterradas o eventualmente sobre terreno natural se colocarán sobre una banqueta de Ho de cascotes de 0.10m de espesor mínimo.

17.04 CÁMARAS DE INSPECCIÓN, BOCAS DE DESAGÜE ETC.

- Serán de mampostería u hormigón armado, de espesores adecuados a sus dimensiones. Las caras interiores se terminarán con un alisado de cemento, Se asentarán sobre una base hormigón de cascotes de 0,20m de esp.
- Llevarán contratapa formada por una losa de hormigón de 0,60mx0,60m de lado y 4cm de esp. Y luego marco y tapa en chapa de hierro reforzada de 0,63mx0,63m de lado.
- Las rejas de los embudos, al igual que las bocas de los desagües abiertas serán de hierro fundido, con su marco correspondiente.
- La boca de acceso llevara tapa lisa de acero inoxidable, de 2mm de esp. Mínimo, con marco.
- La fijación se hará con tornillos de igual material.
- Las piletas de patio llevarán rejas de acero inoxidable reforzada de 5mm de diámetro, con marco, fijado a este con tornillos de igual material o de accionamiento con bisagras.
- Las bocas de desagüe tapadas estarán constituidas por marco de hierro L de 5mm de esp. Mínimo, con la terminación superior de igual material que el del solado.
- La tapa de la cámara de inspección será de chapa de relieve rayado de 5mm de esp. Con marco de hierro L de igual espesor.

17.05 ARTEFACTOS

El contratista proveerá y colocará todos los artefactos previstos en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones.

- Se proveerá de tanque de reserva, de capacidad litros. Necesarios según cálculos para sanitarios y cocina.
- La calidad de los artefactos y sus tipos responderán a lo especificado. En los casos en que no estén perfectamente definidos el tipo o calidad de alguno de ellos, el contratista solicitará a la inspección la aclaración y aprobación.
- Los inodoros serán del tipo pedestal, tipo de marca reconocida aprobada por la inspección o en todo caso a determinar por la inspección, instalados con tornillos de bronce cromados y taco de P.V.C. La provisión de agua de los mismos será a través válvula automática. Llevando asientos de material plástico.
- En los baños se proveerá de lavatorios con pie de losa blanca de de marca reconocida en plaza, llevará grifería tipo automática o similar de primera marca.
- La mesada de la cocina será de granito gris mara de 2 cm de espesor, apoyada sobre ménsulas de hierro doble “T” de 50x50x3.8 mm y amuradas. Constará de zócalo del mismo material de 5 cm de altura. Llevará una pileta de acero inoxidable de tipo Mi Pileta 407 AC304 o similar. Se deberá prever en estos casos para la provisión y colocación de muebles bajo mesadas, los cuales se asentarán sobre una banquina de Hº pobre.
- En las salas se proveerán piletones de policarbonato de colgar de 40 x 50 x 27cm .Con canillas para pileta de pared de primera marca.
- Todos los materiales serán de primera calidad, pulidos y biselados. Las uniones se sellarán con sellador elástico, transparente.
- Se dejará prevista la instalación correspondiente para la instalación de un termotanque de a de terminar su capacidad según los requerimientos en la cocina.

18 INSTALACION CONTRA INCENDIO

18.01 DISPOSICIONES GENERALES

El presente capítulo se refiere a la instalación de extinción de incendios a realizarse, de acuerdo a las siguientes especificaciones. Comprende la instalación de matafuegos.

18.02 NORMAS Y REGLAMENTOS:

Rigen para la instalación el Reglamento de Bomberos de la Policía Federal, el Código de Edificación de la Ciudad de Buenos Aires y el Reglamento de la Repartición Provincial y/o Municipal correspondiente.

Policía de la Prov. De Bs. As y A y SA. Completamiento del Proyecto, cálculos y planos:

El Contratista deberá realizar el completamiento del proyecto definitivo de acuerdo al artículo 1.2 del capítulo de instalaciones sanitarias y en un todo de acuerdo al establecido en el capítulo “DISPOSICIONES Y OBRAS PRELIMINARES” de este pliego. Una vez aprobado dicho proyecto podrá preparar la documentación ejecutiva y los planos reglamentarios, con sus cálculos

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

pertinentes, en tela, para ser presentados para su aprobación ante la Inspección, luego gestionará los permisos que se requieran ante la repartición correspondiente.

Asimismo, el Contratista confeccionará los croquis o planos de modificación que se le ordenen con sus correspondientes copias, las que, de conformidad con la Inspección, servirán para la confección del plano Conforme a obra, que presentará oportunamente, previo a la Recepción Provisoria de la Obra.

El Contratista conservará en obra, toda la documentación necesaria, aprobadas o duplicado, para facilitar el debido control e inspección de los trabajos que se ejecuten. Además, sobre una copia del plano aprobado marcará con colores convencionales las partes de la instalación que van siendo ejecutadas y aprobadas.

18.03 TRÁMITES, PERMISOS Y HABILITACIONES

Serán por cuenta del Contratista, los trámites y la gestión de los permisos que sean necesarios para la conexión y habilitación de las instalaciones ante la Repartición Provincial correspondiente, siendo por su cuenta los gastos, tasas y sellados que tales trámites irroguen.

El Contratista deberá presentar plano ante la Dirección de Bomberos de la localidad y/o de la Repartición Provincial y/o Municipal Policía de la Prov. De Bs. As y AySA. correspondiente para su aprobación.

18.04 CATÁLOGOS Y MUESTRAS

El Contratista presentará previo al acopio, catálogos y muestras de los materiales, accesorios, etc, que prevea utilizar en obra, de acuerdo a lo establecido en el Capítulo “DISPOSICIONES Y OBRAS PRELIMINARES” de este Pliego.

18.05 MATERIALES Y EQUIPAMIENTOS

Los materiales y el equipamiento a emplear deberán ser de primera calidad y aprobados por la Inspección previamente a su acopio en obra y a su instalación. Las características y tipos de los materiales estarán de acuerdo a lo especificado en el presente Pliego, a lo exigido por las Normas y Reglamentaciones vigentes a los planos del proyecto y a las normas IRAM de la especialidad.

18.06 MATAFUEGOS

Se colocarán los matafuegos necesarios de modo de contar con una unidad por cada 100 m² de superficie cubierta como mínimo, en función del tipo y carga de fuego y riesgo de incendio.

La distancia a recorrer entre matafuegos no debe exceder los 15 m. Todos los matafuegos se ajustarán a las normas IRAM correspondientes.

Se colocarán sobre chapas balizas y soportarán de la pared con grapas fijadas por medio de tacos de PVC y tornillos galvanizados. Las chapas balizas serán de material de alto impacto de 0.7 mm de espesor y lle varán en sus cuatro extremos ojales de aluminio por donde serán fijados a la pared con los elementos adecuados. Contemplando en todos los casos matafuegos triclase de (ABC) DE 10(diez) kg.

18.07 BALDES DE AGUA Y/O ARENA

Serán de chapa DD VWG Nº 18 tipo “DRAGO” o similar. La manija y el gancho irán colocados en forma práctica para su manejo y estarán pintados con dos manos de líquido convertidor de óxido y luego dos manos de esmalte sintético color bermellón.

Llevarán en forma visible la leyenda “INCENDIO” en color blanco. Se colocarán sobre chapas balizas de igual manera que los matafuegos.

18.08 SEGURIDAD EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SALAS DE MÁQUINAS

Se cumplirá lo establecido en el reglamento para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles, de líneas aéreas, subterráneas de la Asociación Argentina de Electrotécnicos, los materiales equipos y aparatos eléctricos que se utilicen estarán claramente identificados con la certificación del instalador matriculado, dejando expresa constancia de corresponder a los estudios técnicos.

Las instalaciones y equipos eléctricos de los establecimientos, deberán cumplir con las prescripciones necesarias para evitar riesgos a personas o cosas.

Toda estructura metálica, tanto en establecimientos como las instalaciones eléctricas deberán ser conectadas eléctricamente a tierra mediante jabalinas, a fin de obtener una resistencia igual o menor a la indicada en la reglamentación de electrotecnia vigente.

Se considerará como tensión de seguridad 12 volt.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Los trabajos, deberán ser realizados por un matriculado, debidamente autorizado por el respectivo Colegio Profesional y autoridades de competencia.

Las salas de máquinas y/o tableros de electricidad, deberán estar libres de objetos almacenados que no sean propios del lugar, aún en el transcurso de la obra cuando estos estén en puesta a prueba, y pintados sus elementos constitutivos, conforme a Normas IRAM.

Los equipos y materiales que se utilicen en instalaciones eléctricas cumplirán con las normas técnicas correspondientes y aprobadas.

18.09 NORMAS Y REGLAMENTOS

Para la ejecución de estas instalaciones regirán las disposiciones y reglamentaciones siguientes:

a) Pliego de Bases y Condiciones Generales del Ministerio de Obras Públicas de la Pcia. de Bs.As.
b) Normas y Reglamentaciones para las instalaciones Sanitarias de la Empresa AySA
c) Normas IRAM.

El Contratista deberá ejecutar los planos y cálculos definitivos reglamentarios que deberá someter a la aprobación del Ente que por jurisdicción corresponda y/o empresa prestataria del servicio. Dichos planos deberán presentarse bajo responsabilidad de la Empresa a través de un Representante Técnico habilitado.

Cualquier modificación u observación introducida por esa Repartición a estos planos deberá ser comunicada a la Inspección acompañada de la correspondiente boleta de observación y una vez corregidos los originales, el Contratista entregará cuatro copias de cada uno de los planos aprobados para ser conformados por la Inspección de Obra.

El Contratista deberá presentar para su visado por la Inspección los originales y copias de los planos Conforme a Obra.

Una vez conformados por la Inspección serán devueltos al Contratista para su presentación y aprobación.

El Contratista, obtenido el Certificado Final de las instalaciones, deberá entregar a la Inspección previo a la Recepción Provisoria este certificado, conjuntamente con los originales conformados y seis copias de los mismos.

Serán por cuenta del Contratista los trámites y la gestión de los permisos que sean necesarios para la conexión y habilitación de las instalaciones a las redes públicas de abastecimiento de agua y de desagües cloacales y pluviales. Los gastos que tales conexiones y habilitaciones eroguen estarán a su exclusivo cargo.

Las modificaciones o adaptaciones que pudieran surgir como necesarias para la correcta ejecución de las obras serán por cuenta del Contratista, sin que por ello pueda justificarse una disminución de la cantidad o calidad de tales trabajos. Tampoco dará lugar el reconocimiento de pago adicional alguno.

19 INSTALACION DE GAS

19.01 DISPOSICIONES GENERALES

Se consideran comprendidas todas las tareas necesarias para ejecutar las instalaciones de Gas indicadas en los planos que sirven de base a la licitación, incluso la provisión y colocación de cañerías, piezas, accesorios, artefactos y todo otro material necesario para la correcta terminación de las obras.

Se incluyen en la obra se licita, los trabajos de excavación, relleno, apertura, acarreo, descarga, estiba en obra y cuidado de los materiales y todo otro trabajo y materiales que sean necesarios para la perfecta terminación de las obras contratadas aún cuando ello no estuviese explícitamente especificado.

El Contratista deberá prever, todos aquellos materiales y partes integrantes de las instalaciones, todos aquellos trabajos y elementos que, aunque no se detallen e indiquen expresamente, forman parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación o se requieran para asegurar su perfecto funcionamiento o máximo rendimiento.

Además de los gastos de ejecución, provisión y montaje que insuman estas instalaciones correrán por cuenta del Contratista a los que se originen en concepto de transportes, pruebas, inspecciones, ensayos y demás erogaciones.

Todo trabajo (previsto o no en estas especificaciones) que por su índole sea de imprescindible ejecución para el correcto y normal funcionamiento de las instalaciones será llevado a cabo por cuenta del Contratista a su cargo.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

19.02 NORMAS Y REGLAMENTOS

Para la ejecución de las instalaciones de gas regirán las especificaciones de este pliego, las establecidas en "DISPOSICIONES Y NORMAS MINIMAS PARA LA EJECUCION DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE GAS" y toda otra reglamentación vigente en el Empresa Prestataria del servicio, en el Ente Nacional de Regulación del Gas (ENARGAS), en el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires y en las disposiciones municipales que correspondan.

Solo podrán ejecutar la construcción de Instalaciones de Gas, Empresas o Construcciones de la 1º categoría matriculados en la Empresa Prestataria del servicio, que deba intervenir en las obras que se licitan. Asimismo, deberán haber llenado los requisitos exigidos por aquella para actuar como tales y encontrarse en pleno ejercicio, con matrícula y demás requerimientos al día.

En todos los casos asumirá la responsabilidad de la ejecución de las obras un constructor matriculado quien intervendrá como representante ante las Reparticiones que correspondan, siempre bajo la responsabilidad absoluta del Contratista.

19.03 COMPLETAMIENTO DEL PROYECTO, CÁLCULOS Y PLANOS

El Contratista deberá ejecutar en base a los planos de licitación, los planos del proyecto definitivo. El Contratista deberá presentar para su visado por la Inspección los originales y copias de los planos Conforme a Obra.

Una vez aprobados por la Inspección, el Contratista deberá ejecutar los planos reglamentarios que deberá someter a la Empresa Prestataria del servicio, bajo responsabilidad de su firma o de un representante técnico habilitado.

Una vez finalizados los trabajos correspondientes a estas instalaciones, entregará a la Inspección previo a la recepción provisoria, el original y las copias de planos debidamente legalizados por la Empresa Prestataria del Servicio conjuntamente con el formulario del pedido de Inspección Final aprobado.

19.04 TRÁMITES, PERMISOS Y HABILITACIONES

Estarán a cargo del Contratista todos los trámites y gestión de permisos que sean necesarios para la conexión y habilitación de las instalaciones del edificio a la red de abastecimiento de la distribuidora del servicio, así como los gastos que demande la presentación de planos e inspecciones, derechos por pago del solicitud de gas, medidores, y todos los originados en gestiones de práctica ante la Empresa Prestataria del servicio.

19.05 ENSAYOS, PRUEBAS E INSPECCIONES

El Contratista solicitará de la Empresa Prestataria del servicio las inspecciones de instalación descubierta y final además del correspondiente pedido de habilitación, sin perjuicio de efectuar en cualquier momento las pruebas que estime conveniente la Inspección, de hermeticidad, obstrucción y ventilación.

La realización y aprobación de pruebas de las instalaciones no eximirán al Contratista de su responsabilidad por defectos de ejecución y/o funcionamiento de las mismas, roturas o inconvenientes que se produzcan ya sea durante el período de construcción o hasta la Recepción Definitiva tanto si las deficiencias fueran ocasionadas por el empleo de material inapropiado o en malas condiciones o mano de obra defectuosa. La responsabilidad del Contratista no se limitará en tales casos a lo concerniente a las reparaciones que la instalación demandará, sino también a las estructuras u obras que, como consecuencia de las deficiencias observadas o de su reparación, fuesen afectadas.

Todas las pruebas y ensayos que se practiquen para verificar la bondad y eficiencia de la obra no eximirá a la empresa Contratista de la prueba final de funcionamiento de todos los artefactos en forma simultánea antes de la Recepción Provisoria, siendo por su exclusiva cuenta los gastos que ello demande, debiendo tener los elementos necesarios, obviar posibles inconvenientes y facilitar el personal que sea requerido por la Inspección.

El trabajo se entregará en las condiciones exigidas para la Inspección Final por la Empresa Prestataria del servicio, debiendo presentar el Contratista el formulario debidamente sellado por dicha Repartición.

19.06 MATERIALES, EQUIPOS Y ARTEFACTOS

Los materiales, equipos y artefactos a emplear deberán ser de marcas reconocidas y aprobadas por METRO GAS y/o el ENTE NACIONAL DE REGULACION DEL GAS (ENARGAS), debiendo cumplir estrictamente las necesidades de la obra. Asimismo, será rechazado por la Inspección, todo material o artefacto que no estuviera en perfectas condiciones y que sus defectos perjudicaran el funcionamiento de los mismos.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

19.07 CAÑERÍAS

Las cañerías serán de hierro negro con revestimiento epoxi, roscadas. Responderán íntegramente a la Norma IRAM 2502.

Los accesorios serán del tipo de borde reforzado y responderán a la Norma IRAM 2548.

El trazado y diámetros interiores estarán de acuerdo con lo indicado en los planos del proyecto definitivo aprobado.

Deberá tenerse en cuenta principalmente en la colocación de cañerías que:

a) Todos los desvíos de cañerías, se harán por intermedio de piezas roscadas, no admitiéndose en ningún caso curvaturas de fragua.
b) Las uniones de los caños con las piezas se ejecutarán a rosca con un mínimo tallado de 10 filetes.
c) Las cañerías que van bajo tierra serán colocadas a una profundidad mínima de 0,30mts. sobre una cama de arena. Una vez tendida la cañería se colocará una hilera de ladrillos comunes sobre ésta y por último se recubrirá con una malla de advertencia de P.V.C. con leyenda reglamentaria.

19.08 LLAVE DE PASO Y GRIFO

Deberán ser de óptima calidad. Tendrán cierre a cuarto de vuelta con tope y su hermeticidad estará asegurada con una empaquetadora mediante prensa estopa a resorte en las llaves de paso, debiendo en los grifos tener un resorte para tensión del cono.

Deberán venir lubricadas con grasa grafitada especial para gas.

19.09 VENTILACIONES

En los artefactos a instalar que deban llevar ventilación, está tendrá las siguientes cualidades:

1. Resistencia mecánica suficiente
2. Sistema de acople de los módulos que asegure estanqueidad de juntas y continuidad interna de superficies.
3. Rugosidad interior pequeña.
4. Resistencia a la temperatura de los gases de combustión (en general inferior a 250º)
5. Impermeabilidad.
6. Baja conductibilidad térmica.

Con diámetro siempre igual al diámetro de la salida de gases quemados que tiene el artefacto a instalar. Terminación del conducto llevará un sombrerete del tipo aprobado.

20 VARIOS

Quedará por cuenta del contratista la formulación de propuestas de diseño para la ejecución de los diferentes elementos mencionados en este artículo. Queda a juicio de la inspección la aprobación o no de los diseños presentados.

20.01 LIMPIEZA DE OBRA

La Empresa deberá realizar la limpieza periódica y final de obra.

No se deberá obviar ningún detalle de terminación ni constructivo que tenga incidencia en las zonas de obras, aunque no figuren en este pliego: pintura, provisión e instalación de elementos, ajuste de carpinterías, etc., por lo tanto, es obligación de la Empresa realizar la visita periódica a Obra.

Asimismo, finalizado los trabajos, y antes de la entrega, deberá proceder a la limpieza final, retirando escombros, materiales excedentes, etc., y dejando las instalaciones aptas para su habitabilidad.

20.02 FRENTE DE PLACARD

Será con marco metálico de chapa de acero doble decapada BWG 18, con tres (3) grapas de amure soldadas tipo cola de golondrina de igual material en cada una de sus jambas.

En todos los casos los marcos de chapa tendrán caja soldada en su interior para cerrar en forma envolvente los agujeros que el tipo de cerradura a instalar requiera.

Las puertas tendrán un espesor de 45 mm. y serán de MDF preparado para pintar. Los marcos deberán responder a los espesores de pared.

El Contratista deberá presentar con la debida antelación tableros conteniendo las muestras de todos los herrajes especificados a emplearse y los que sin estar especialmente indicados sean del caso emplear para que los trabajos queden completos de acuerdo a su fin.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La Inspección devolverá el o los duplicados de cada tablero, debidamente conformados para que quede en poder del Contratista.

Los herrajes serán fijados en los lugares correspondientes de las puertas con tornillos de igual acabado que los mismos.

21 RESTAURO DE FACHADAS

21.01 MAMPOSTERÍA

Todos los materiales a incorporar en las obras de mampostería tales como: cemento, cales, arenas, ladrillos, aditivos, etc., deberán cumplir en un todo de acuerdo a las especificaciones establecidas en las Cláusulas Técnicas Generales y Normas de Construcción del Ministerio de Obras Públicas de la provincia de Buenos Aires, en este pliego y en las Normas IRAM correspondientes a cada material, referente a dimensiones, calidad, resistencia, etc.

Previo a la ejecución de las obras de mampostería, los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en recipientes adecuados, una hora antes de proceder a su colocación. Las paredes que deben ser revocadas o rejuntadas se trabajarán con sus juntas degolladas a 15 mm. de profundidad. Los ladrillos, que se colocarán de plano, se asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su tamaño, en todos los sentidos, las hiladas serán perfectamente horizontales.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes.

La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme a lo que se prescribe; las llagas deberán corresponder según líneas verticales.

Los muros se erigirán perfectamente a plomo y sin pandeos. La elevación se practicará simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo, para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

En todos los casos, los mampuestos se asentarán con las siguientes proporciones, con mortero de cal mixto 1: de cal hidráulica hidratada en polvo, 3: de arena gruesa y 1: de polvo de ladrillo de proporciones.

En las paredes no se tolerará resalto o depresión con respecto al plano prescripto para el ras de la albañilería, que sea mayor de 1 cm. cuando el paramento deba revocarse o de 5 mm. si el ladrillo debiera quedar a la vista.

Las juntas de unión entre distintos materiales como carpintería y hormigón y albañilería, etc. expuestas a la intemperie serán tratadas con masilla elástica de marca reconocida aprobada previamente por la Inspección, en forma de asegurar una impermeabilización permanente. Se considerarán incluidos en los precios unitarios de la albañilería, mampostería, etc. la ejecución de nichos, goterones, amure de grampas, colocación de tacos y demás trabajos que, sin estar explícitamente indicados en los planos sean necesarios para ejecutar los restantes trabajos indicados. En los casos que correspondiese, al levantar la mampostería, se colocarán simultáneamente los marcos de puertas y ventanas debidamente amurados.

21.02 FISURAS Y RAJADURAS ESTRUCTURALES

No es recomendable el anclaje por medio de llaves ya que el equilibrio reaparecerá en otro sector del muro. Se implementarán sellados elásticos, con el agregado de fibras de vidrio en caso de ser necesario, para absorber el movimiento y obturar las fisuras y/o rajaduras, teniendo en cuenta que sean luego compatibles con la pintura a realizar.

21.03 RAMAS PLANTAS

Se cortarán las gramíneas existentes a ras del revoque evitando el arranque de las mismas que se encuentran dentro de la mampostería luego se inyectará herbicida total de acción residual con dilución en agua en proporción relativa a la concentración pulpa de la planta.

En el caso de arbustos o plantas de mayor porte o antigüedad los cortes se realizarán con sierra mecánica.

En ningún caso se usarán herramientas de percusión como machetes o serruchos manuales, ya que la vibración produciría movimientos indeseados en mampostería y revoques.

Para inyectar el herbicida se podrán practicar perforaciones con mecha larga cuidando que no sean pasantes y no perjudiquen la mampostería y los revoques.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

21.04 REVOQUES

Se analizará la composición del revoque original antes de efectuar reposiciones, a fin de conservar las proporciones de los materiales y garantizar la compatibilidad entre los revoques viejos y nuevos.

Se reharán paños completos y regulares a fin de minimizar las diferencias y evitar juntas en sectores inadecuados.

Se controlará la cantidad de agua de amasado de los revoques nuevos, que dependerá da la proporción de los materiales que lo integran ya que una insuficiente cantidad provocará el quiebre del material.

Se humedecerán las superficies de los muros sobre los cuales se aplicarán los revoques nuevos para evitar que la pared absorba el agua de amasado

Si el sustrato está, no sólo debilitado por pérdida de consolidantes, sino también atacado e invadido por materia orgánica de todo origen que bloqueará un anclaje correcto, es necesario e imprescindible un lavado a presión con agua de 30 a 50 kg/cm2. Sólo quedarán en la superficie del revoque las partículas bien consolidadas. Luego de este lavado, aún con la pared húmeda, se aplicará agua de cal a pincel o por rociado, dejando por lo menos 48hs. Antes de proceder a la puesta en valor definitiva.

Se picarán todos los revoques existentes que queden flojos o quemados por la acción del tiempo, hasta dejar descubierto el ladrillo. Se picarán las juntas hasta 15 mm de profundidad. Luego se abrevará el paramento con agua para la posterior colocación del nuevo revoque. Se aplicará Sicalatex como puente de adherencia.

A partir de allí se repondrán el revoque superficial el que deberá formularse de acuerdo con la capacidad de absorción de agua del sustrato a revestir. En caso de que haya mucha absorción de agua se procederá a integrar en el agua de amase una solución de dispersión acrílica o vinílica no saponificable, con una dosificación de 1 kg en 5 litros de agua. Esto para la primera capa, la que se dejará orear para luego extender sobre ella la capa de acabado.

Todos los paramentos que deban revocarse serán perfectamente planos y preparados según las reglas del arte, degollándose el mortero de las juntas, desprendiendo las partes sueltas y abrevando adecuadamente las superficies. Los revoques nuevos no presentarán superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas, resaltos u otros defectos cualesquiera que no tengan que ver con la ornamentación. Las aristas entrantes de intersección de paramentos entre sí serán, salvo indicación específica, viva y rectilínea.

La arena utilizada en la composición de las mezclas será de la más fina obtenible en el mercado, pudiendo la Inspección exigir su tamizado por parte del Contratista.

De todos los tipos de revoques indicados el Contratista preparará muestras de 2,00 m2 de superficie; tantas como la Inspección requiera hasta lograr su aprobación.

Salvo casos en que se indique especialmente, el espesor de los jaharros tendrá entre 1,5 y 2,0 cm. y los enlucidos de 3 a 5 mm. Tanto unos como otros deberán ser realizados con mezcla aprobada por la Inspección.

Con el fin de evitar remiendos y añadidos, se procurará no comenzar las tareas de revocado de ningún paramento hasta tanto las instalaciones o elementos incorporados al muro o tabique estén concluidas. Como regla general los jaharros o revoques gruesos, una vez aplicados correctamente aplomados, se terminarán con peine grueso, para la mejor adherencia del enlucido.

Asimismo, los enlucidos no podrán ejecutarse hasta tanto los jaharros hayan fraguado lo suficiente a juicio de la Inspección. Se realizará una inspección de superficie mediante percusión para detectar zonas desprendidas del substrato.

En las grietas y fisuras se realizará una apertura manual con una limpieza de aire a presión. Se colocará un sellado rehundido con sellador poliuretanico tipo Sicaflex 1a.

Se realizará un enlucido símil piedra con color y textura similar al existente. En los sectores con ahuecamiento del revoque sin desprendimiento se consolidará mediante inyección de Éter acrílico para fijar el revoque al sustrato.

Si el revoque se ha perdido por completo, y el muro quedó descarnado, se limpiará todo el material suelto se rellenarán las juntas vacías con mezcla, recién una vez realizado podrá reponerse el mortero, realizando un azotado hidrófugo revoque grueso y fino.

Si el revoque se encuentra muy disgregado o pulverizado se lo deberá reemplazar por uno nuevo. En el caso de los revoques de las fachadas que aún se encuentran originales pueden utilizarse como ligantes que deberán aplicarse antes de remover las superficies flojas a fin de reducir los revoques a rehacer.

En todos los casos, habrá que realizar un estudio de laboratorio, para conocer las proporciones y los componentes del revoque original, siendo la composición del revoque nuevo similar a la del anterior, para asegurar que la compatibilidad entre ambos, garantice una larga vida del material. Una vez sustituido el revoque se lo debe proteger de los agentes climáticos, incorporando una capa hidro repelente., Lográndose a través de la pintura o del revestimiento si hubiera que colocar.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Los revoques gruesos seguirán la proporción de los revoques existentes, siendo indicativo el revoque mixto reforzado en las siguientes proporciones:

¼ de cemento 1: de cal aérea 3 de arena mediana 1: de polvo de ladrillo.

El contratista podrá variar la composición de los revoques en función de cateos, estudios de laboratorios y aprobación de la inspección.

Antes de iniciar todos los trabajos que incluyan mezclas y con la suficiente antelación, el Contratista deberá presentar para su aprobación, por parte de la Inspección, una planilla donde consten todas las mezclas que utilizará para la realización de los trabajos a su cargo, indicando en cada caso su aplicación.

21.05 REVOQUES DE CORNISAS Y MOLDURAS

Para lograr una capa de revoque de igual grosor se utiliza un molde de cinc clavado a un armazón de madera cuyo perfil corresponde exactamente al de la cornisa, siguiendo todas sus curvas. Mediante dos reglas que hacen de guías, colocadas en la parte superior y en la inferior, se pone en contacto el armazón con el revoque y corriéndolo horizontalmente sobre él se quita el exceso de mezcla, quedando así el espesor uniforme. Esta operación se repite varias veces, para ir corrigiendo las partes donde falta el material.

21.06 ELEMENTOS ORNAMENTALES

Cuando falten elementos ornamentales completos, deberá elegirse una de las piezas existentes que será tomada como modelo para la elaboración de los moldes correspondientes, a partir de la cual se ejecutarán las piezas de reposición.

Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de los moldes, piezas, terrajas, molduras, etc y su colocación. El no cumplimiento de lo establecido en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación previa a la Inspección de la colocación de la ornamentación, será motivo suficiente para el rechazo de lo realizado.

21.07 SECCIONES DE ELEMENTOS ORNAMENTALES FALTANTES

Si faltan secciones de elementos ornamentales, estas partes serán construídas a nuevo siguiendo las mismas indicaciones que para los elementos faltantes completos.

La fijación de estas partes a la pieza original, se deberá realizar con un adhesivo epoxi. Si por el peso de la pieza fuera necesario utilizar insertos metálicos, siempre se utilizarán elementos de bronce o hierro protegidos con pintura epoxi.

21.08 HIERROS A LA VISTA

Cuando la armadura se encuentre expuesta se deberá evaluar, en primera instancia, si la sección del hierro es suficiente para el anclaje.

A partir de allí se podrá decidir con la dirección técnica, si se estabiliza el hierro existente o se repone. Si la sección del hierro ha disminuido en un porcentaje mayor al 30% no se podrá recuperar y habrá que reemplazarlo. De lo contrario habrá que estabilizar el hierro existente.

La limpieza se hará eliminando con cuidado las escamas de óxido empleando espatulines. Una vez libre de óxido, se pintará con convertidor de óxido, cuidando de no manchar las piezas durante el procedimiento. Finalmente se elegirá el material de reposición que se utilizará para el tratamiento de las partes faltantes.

Cuando el elemento premoldeado, se ha desprendido de la mampostería, se sugiere sellarlo con igual mortero de terminación que el original a fin de impedir el paso del agua al interior, previo tratamiento de anclaje entre las dos superficies.

21.09 GRIETAS Y FISURAS

Los balaustres u otros elementos ornamentales que presenten fisuras o grietas, serán reemplazados o restaurados, según su grado de deterioro.

Si se evidencian grietas anchas, que indican desplazamientos importantes de material, será necesario estabilizar el hierro antes de sellar. Para ello habrá que retirar el premoldeado y estabilizar la armadura.

Si la fisura no desplazó el material de recubrimiento, simplemente se sellará la abertura con un mortero de terminación similar al original.

Cuando se encuentren microfisuras superficiales, la aplicación de un hidrorepelente será suficiente para sellar las aberturas que puedan producir el ingreso de agua.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

21.10 PROTECCIÓN SOBRE GUANO DE PALOMA

Se colocarán protecciones sobre balaustres, cornisas y ornamentos que puedan ser utilizados como nido o para deposiciones de aves, que no interfieran la lectura de fachada ni provoquen daño a la integridad de revoques y ornamentaciones.

21.11 BALCONES

El contratista deberá ejecutar los trabajos verificando la resistencia de elementos estructurales siendo responsable por el cálculo, diseño y buen comportamiento de los mismos tanto en elementos componentes como en sus accesorios.

21.11.1 MANCHAS DE HUMEDAD EFLORESCENCIAS Y EROSIONES

Primeramente, se deberá revisar la instalación de los desagües pluviales para verificar la correcta evacuación de las aguas. Si la sección del caño fuera insuficiente – y la inspección lo crea conveniente - se deberá reemplazar por otro de diámetro adecuado.

En todos los casos será necesario restablecer las condiciones de estanqueidad del balcón. Los goterones deberán respetar el estilo del edificio. si el contrapiso también estuviera en malas condiciones, deberá realizarse uno nuevo con la pendiente adecuada para garantizar un correcto escurrimiento, todo esto a fin de evitar las filtraciones entre piso y muro. Posteriormente se realizará la recolocación del solado.

Si existiesen manchas con oscurecimiento y verdín en los bordes del balcón y en las partes bajas del antepecho que tienden a un desarrollo ascendente, se impermeabilizará la base de los balcones colocando una membrana no alumínica de 3 o 4mm de espesor debidamente soldada y solapada en todo su perímetro;

Si a criterio de la inspección el estado general del piso es bueno y sólo presenta problemas de juntas con falta de material, se procederá a repastinar dicho solado, limpiando previamente a fondo las juntas.

En los casos en que los pisos no se encuentren debidamente asentados, presenten agrietamientos o piezas rotas, se deberá levantarlos. Cuando sea conveniente recuperarlos por tratarse de originales es importante clasificar las piezas para poder recolocarlas en su posición original.

En todos los casos será necesario restablecer las condiciones de estanqueidad del balcón

Se deberá revisar también la unión del solado con los paramentos de la fachada y con los umbrales de las carpinterías cuidando de sellarlas debidamente.

21.11.2 RAJADURAS EN BASE DE BALCON

Si existiesen rajaduras producto de sobrecargas y elementos que se coloquen en los bordes, o corrosión de las armaduras internas, oxidados por presencia de humedad penetrada en el interior de la losa por una mala impermeabilización, la corrosión paulatina de las armaduras provoca la pérdida de su función estructural, y produce una leve inclinación del balcón provocando fisuras.

Si el contrapiso también estuviera en malas condiciones, deberá realizarse uno nuevo con la pendiente adecuada para garantizar un correcto escurrimiento. Luego se colocará una membrana impermeable no alumínica de 3 o 4 mm de espesor debidamente soldada y solapada en todo su perímetro para posteriormente colocar un solado.

Se recomienda la ejecución de agujeros de inspección en los pisos de los balcones para verificar el estado de los perfiles de soporte de la bovedilla. Los orificios se realizarán en dos puntos, en el borde y en el centro del balcón. Si los perfiles presentan corrosión, se deberán realizar cateos para determinar la aptitud resistente. Se deberá retirar la bovedilla descubriendo los perfiles y se procederá a su limpieza con cepillos de acero para eliminar el óxido existente en su superficie. Posteriormente se lavarán y se tratarán con antióxido epoxi-minio. En el caso de encontrar perfiles muy deteriorados, se deberá realizar refuerzos necesarios para recuperar la capacidad portante.

21.11.3 BARROTES METÁLICOS

Si los barrotes de baranda fueran de hierro y en la unión con el piso se encontrará exfoliado con levantamiento de material, se retirará todo el material que rodea al apoyo de la baranda, se limpiará el empotramiento, se aplicará un protector del óxido en el mismo y luego se recolocará el material previendo una junta de dilatación bordeando el mismo.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

22 DISPOSICIONES GENERALES

Al finalizar la Obra la Empresa deberá entregar planos conforme a obra y toda documentación, planos de detalles, aprobados por las empresas presentados oportunamente, todo previo a la recepción provisoria.

No se deberá obviar ningún detalle de terminación ni constructivo cumpliendo con las normas y reglas del arte para garantizar la completa y acabada terminación de las obras, no debiendo reconocerse ningún adicional ni mayor costo de obras, aunque no figuren en este pliego, por lo tanto es obligación de la Empresa tomar todos los recaudos necesarios y realizar las visitas periódicas de Obra.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

UBICACIÓN DE OBRA: Cnel. Murguiondo entre Pje. San Francisco de Asis y Torcuato Di Tella, Piñeyro, localidad de Avellaneda.
SUPERFICIE: 200 m2 cubiertos
PLAZO DE OBRA: Doscientos setenta (270) días corridos.

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBJETO

El objeto de la obra se basa en la construcción del nuevo edificio del programa Envión ubicado en la calle Cnel. Murguiondo entre Pje. San Francisco de Asis y Torcuato Di Tella, barrio de Piñeyro, localidad de Avellaneda.

PROPUESTA

La construcción del edificio pretende impulsar la creación de nuevos espacios de taller y un nuevo salón de usos múltiples, el cual será un espacio amplio y con la oportunidad de expansión hacia el patio exterior del edificio para que pueda ser utilizado según las diferentes necesidades edificio municipal Envión.

PROYECTO

Se proyecta un acceso con un nuevo sector de estar en la vereda. En planta baja se plantea el acceso general, una oficina de recepción, núcleo sanitario y cocina, y el taller-comedor con expansión al patio. Y en planta alta se desarrollan dos espacios de tallers-aula con su debido equipamiento. Además se plantea una terraza para que el taller correspondiente pueda expandirse al exterior.

ARTÍCULO 1: TAREAS PREVIAS (ITEM 1)

1.1. LIMPIEZA DIARIA DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA FINAL DE OBRA) (ITEM 1.1)

Durante la ejecución de los trabajos y diariamente el Contratista deberá mantener limpio y libre de residuos el recinto de la obra, estando obligado además a efectuar limpiezas periódicas de eliminación de hierbas, yuyos y malezas en todos los sectores comprendidos dentro de las zonas cercadas de la obra.

Al finalizar los trabajos el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo incluso el repaso de todo elemento o estructura que haya quedado sucio y requiera lavado como vidrios, revestimientos, escaleras y solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

La Inspección está facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

LIMPIEZA FINAL DE OBRA

El Contratista deberá entregar la obra en perfectas condiciones de limpieza, cuidando los detalles y la terminación de los trabajos ejecutados. Se procederá al retiro de todas las maquinarias utilizadas durante la construcción y el acarreo de los sobrantes en obra y limpieza todo por cuenta del contratista. La inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas y/o trabajos. La recolección de residuos de obra, serán por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar el retiro y transporte de los mismos.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

1.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por día (DIA) de limpieza periódica y final de obra conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

1.2. REPLANTEO, INCLUYE PLANO DE MENSURA DE LA TOTALIDAD DEL TERRENO (ITEM 1.2)

El Contratista realizará la verificación dimensional de medidas, ángulos y pendientes de escurrimiento, poniendo en conocimiento de la Inspección cualquier diferencia que surja.

El replanteo será ejecutado por el Contratista y verificado por la Inspección, previo a dar comienzo a los trabajos.

Los ejes principales de replanteo y los referentes de nivelación serán materializados mediante mojones de mampostería, convenientemente protegidos y señalizados en forma indeleble y permanente.

El Contratista procederá al exacto trazado de las veredas, solados, construcciones, etc., empleando para ello caballetes de madera y alambres o tanza tensados. Dichos alambres no serán retirados hasta tanto los elementos a replantear alcancen la altura de los mismos.

El trazado de las obras se ajustará estrictamente a las indicaciones que impartiere la Inspección.

Cualquier trabajo extraordinario, o aún demoliciones, que fuere menester efectuar con motivo de errores habidos en el replanteo, será por cuenta y cargo del Contratista, aun cuando la Inspección se hallare presente al momento de ejecutar los trabajos observados.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

1.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m^2) de replanteo conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

1.3. RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA PRELIMINAR DE OBRA (ITEM 1.3)

RETIRO DE ESCOMBRO CON VOLQUETES

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes. Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

LIMPIEZA PRELIMINAR DE OBRA

Se incluye la limpieza y despeje de todas las áreas de construcción. La tarea implica la limpieza previa de estructuras, mamposterías, solados, y todos los espacios que así lo requieran. Incluye limpieza con hidrolavado para estructuras de hormigón armado y todo elemento que se presente suciedad, hollín, etc.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso y terminaciones.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

1.3.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de retiro de escombros y limpieza preliminar de obra conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

1.4. CERCO DE OBRA Y PORTÓN DE ACCESO (ITEM 1.4)

Al comenzar los trabajos, la contratista deberá proveer y colocar el cerco perimetral y construir los portones de acceso en el área de las obras y tendrá a su cargo el mantenimiento permanente de los mismos en perfectas condiciones de uso. Cuando sea necesario por el desarrollo de la obra, demoler los cercos mencionados en el punto anterior y construir otros provisorios, éstos cumplirán con las normas municipales vigentes.

Estos vallados cumplirán con el fin de delimitar el sector en su totalidad, deberán ser estructuralmente resistentes al uso propuesto, y serán pintados de color uniforme. Incluirán todas las señalizaciones necesarias.

Deberán incluir la señalización adecuada para circulación y medios de salida, que a propuesta de la contratista deberá ser aprobada por la Inspección de Obra.

La contratista podrá proponer otro sistema de vallado, siempre sujeto a la aprobación previa de la Inspección de Obra

Los espacios que permanezcan para el uso público deberán conservarse en perfecto estado de limpieza, sin que en los mismos se puedan depositar ni materiales, ni herramientas ni ningún otro objeto de uso en obra o no.

Protecciones y andamios

La contratista deberá efectuar las protecciones determinadas por las normas vigentes de Higiene y Seguridad de Trabajo, las Normas de Salud y Seguridad en la Construcción y las reglamentaciones municipales establecidas. De todos modos, la aprobación de la estructura y calidad de los andamiajes respecto de sus condiciones de seguridad y protección, queda librado a juicio de la Inspección de Obra y será a cargo de LA CONTRATISTA.

1.4.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de cerco de obra y portón de acceso conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 2: MOVIMIENTO DE SUELO (ITEM 2)

2.1. EXCAVACIÓN PARA BASES (ITEM 2.1)

Se llevarán a cabo las excavaciones correspondientes para la correcta ejecución de bases. Previo al comienzo de las tareas el contratista deberá presentar los planos respectivos según los estudios de suelos y el cálculo de estructuras. Las excavaciones deberán ejecutarse cuidadosamente interesando las dimensiones mínimas compatibles a fin de evitar sobre excavaciones.

Las mismas podrán ejecutarse de forma manual por cualquier procedimiento aprobado y mediante el empleo de cualquier equipo de excavación manual y transporte adecuado para la realización del trabajo. Durante el curso de las excavaciones el Contratista tomará todas las medidas necesarias para desagotar los sitios de excavación de ser ello necesario.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Deberá tenerse especial cuidado en que las superficies y los taludes excavados no sean procesadas, aplastadas o en alguna forma dañadas por el paso repetido de equipos de construcción. Cualquiera de estos daños deberá ser reparado por el contratista. Su fondo será completamente plano y horizontal. No se iniciará obra alguna, sin haber sido observado su fondo por la Inspección.

El Contratista deberá reparar o reponer cualquier estructura o equipo dañado por su operación.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso y terminaciones.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

2.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de excavación para bases conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

2.2. EXCAVACIÓN PARA VIGAS DE FUNDACIÓN (ITEM 2.2)

Se llevarán a cabo las excavaciones correspondientes para la correcta ejecución de vigas de fundación. Previo al comienzo de las tareas el contratista deberá presentar los planos respectivos según los estudios de suelos y el cálculo de estructuras. Las excavaciones deberán ejecutarse cuidadosamente interesando las dimensiones mínimas compatibles a fin de evitar sobre excavaciones.

Las mismas podrán ejecutarse de forma manual por cualquier procedimiento aprobado y mediante el empleo de cualquier equipo de excavación manual y transporte adecuado para la realización del trabajo. Durante el curso de las excavaciones el Contratista tomará todas las medidas necesarias para desagotar los sitios de excavación de ser ello necesario.

Deberá tenerse especial cuidado en que las superficies y los taludes excavados no sean procesadas, aplastadas o en alguna forma dañadas por el paso repetido de equipos de construcción. Cualquiera de estos daños deberá ser reparado por el contratista. Su fondo será completamente plano y horizontal. No se iniciará obra alguna, sin haber sido observado su fondo por la Inspección.

El Contratista deberá reparar o reponer cualquier estructura o equipo dañado por su operación.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso y terminaciones.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

2.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de excavación para vigas de fundación conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

2.3. EXCAVACIÓN PARA CAÑERIAS Y CÁMARAS (ITEM 2.3)

Se llevarán a cabo las excavaciones correspondientes para la correcta ejecución para cañerías y cámaras. Previo al comienzo de las tareas el contratista deberá presentar los planos respectivos según los estudios de suelos y el cálculo de estructuras. Las excavaciones deberán ejecutarse cuidadosamente interesando las dimensiones mínimas compatibles a fin de evitar sobre excavaciones.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Las mismas podrán ejecutarse de forma manual por cualquier procedimiento aprobado y mediante el empleo de cualquier equipo de excavación manual y transporte adecuado para la realización del trabajo. Durante el curso de las excavaciones el Contratista tomará todas las medidas necesarias para desagotar los sitios de excavación de ser ello necesario.

Deberá tenerse especial cuidado en que las superficies y los taludes excavados no sean procesadas, aplastadas o en alguna forma dañadas por el paso repetido de equipos de construcción. Cualquiera de estos daños deberá ser reparado por el contratista. Su fondo será completamente plano y horizontal. No se iniciará obra alguna, sin haber sido observado su fondo por la Inspección.

El Contratista deberá reparar o reponer cualquier estructura o equipo dañado por su operación.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso y terminaciones.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

2.3.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de excavación para cañerías y cámaras conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 3: DEMOLICIÓN (ITEM 3)

3.1. DEMOLICIÓN DE VEREDAS EXISTENTES (ITEM 3.1)

El contratista deberá realizar trabajos de demolición de vereda existente, deberá realizarse de manera prolija, realizando un acerrado perimetral, empleando las medidas de seguridad necesarias.

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de las tareas necesarias.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondientes. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes. Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir, en los casos en que no haya sido ejecutado satisfactoriamente, deberá ser corregido de acuerdo a la forma aprobada por la inspección. Cualesquiera sean los daños ocasionados, deberán ser reparados por el contratista.

PROCEDIMIENTO DE DEMOLICION

- Verificar los elementos a demoler con Inspección de obras.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos, que puedan presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de demolición de veredas existentes conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

3.2. DEMOLICIÓN DE MUROS TIPO MAMPOSTERÍA EXISTENTES (ITEM 3.2)

El contratista deberá realizar trabajos de demolición de Muros tipo mampostería existentes, deberá realizarse de manera prolija y empleando las medidas de seguridad necesarias.

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de las tareas necesarias.

Este ítem comprende todos los trabajos de remoción de muros de mampostería existentes que no serán tenidos en cuenta para la remodelación del Sum y Almacén Popular. Los mismos, en su mayoría, serán demolidos para generar la apertura de vanos nuevos en dichas paredes. Por lo tanto, deberán considerarse el apuntalamiento y refuerzos necesarios para la ejecución y terminación.

Previo a la ejecución de las tareas la Contratista deberá presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondiente, verificando que la remoción de dichos muros no debilitará o influirá en la estructura resistente del Edificio a intervenir. Estos serán sometidos a la aprobación por parte de la inspección. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos. Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

El material extraído deberá ser transportado por El Contratista para su acopio, en los lugares indicados por la SUPERVISIÓN de Obra.

Los cateos y averiguaciones necesarias para establecer la existencia o no de posibles interferencias y sus características se efectuarán por cuenta y cargo del contratista con anterioridad al comienzo de los trabajos.

El Contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes. Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir, en los casos en que no haya sido ejecutado satisfactoriamente, deberá ser corregido de acuerdo a la forma aprobada por la inspección.

Cualesquiera sean los daños ocasionados por la empresa, deberán ser reparados por el contratista.

PROCEDIMIENTO DE DEMOLICION

- Verificar los elementos a demoler con Inspección de obras.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos, que puedan presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

- Retiro de escombros producto de la demolición

3.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de muros tipo mampostería existentes demolidos conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

3.3. RETIRO DE ENTREPISO DE MADERA EXISTENTE (ITEM 3.3)

El contratista deberá realizar el retiro del entrepiso de madera existente, el cual se encuentra en la parte trasera del proyecto. Dicha tarea incluye el desmonte de la estructura resistente del entrepiso previamente mencionada. Las tareas de desmonte y retiro deberán realizarse de manera prolija, realizando un acerrado perimetral, empleando las medidas de seguridad necesarias, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra y de los planos adjuntos.

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de las tareas correspondientes.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondientes. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes.

Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir, en los casos en que no haya sido ejecutado satisfactoriamente, deberá ser corregido de acuerdo a la forma aprobada por la inspección.

Cualesquiera sean los daños ocasionados, deberán ser reparados por el contratista.

PROCEDIMIENTO DE DESMONTE

- Verificar los elementos a desmontar con Inspección de obras.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos, que puedan presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3.3.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por global (gl) de retiro de entrepiso de madera existente conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

3.4. RETIRO DE CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE EN P.B. Y P.A. (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN) (ITEM 3.4)

El contratista deberá realizar el retiro de cubierta de chapa existente, la cual se encuentra tanto en planta baja como en planta alta. Dicha tarea incluye el desmonte de la estructura resistente de la cubierta previamente mencionada. Las tareas de desmonte y retiro deberán realizarse de manera prolija, realizando un acerrado perimetral, empleando las medidas de seguridad necesarias, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra y de los planos adjuntos.

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de las tareas correspondientes.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondientes. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes.

Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir, en los casos en que no haya sido ejecutado satisfactoriamente, deberá ser corregido de acuerdo a la forma aprobada por la inspección.

Cualesquiera sean los daños ocasionados, deberán ser reparados por el contratista.

PROCEDIMIENTO DE DESMONTE

- Verificar los elementos a desmontar con Inspección de obras.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos, que puedan presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3.4.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de retiro de cubierta de chapa existente en p.b. y p.a., incluye elementos de fijación, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

3.5. RETIRO DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE (ITEM 3.5)

El contratista deberá realizar el retiro de estructura metálica existente. Dicha tarea incluye el desmonte de la estructura resistente del entrepiso previamente mencionada. Las tareas de desmonte y retiro deberán realizarse de manera prolija, realizando un acerrado perimetral, empleando las medidas de seguridad necesarias, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra y de los planos adjuntos.

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de las tareas correspondientes.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondientes. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes.

Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir, en los casos en que no haya sido ejecutado satisfactoriamente, deberá ser corregido de acuerdo a la forma aprobada por la inspección.

Cualesquiera sean los daños ocasionados, deberán ser reparados por el contratista.

PROCEDIMIENTO DE DESMONTE

- Verificar los elementos a desmontar con Inspección de obras.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos, que puedan presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3.5.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por global (gl) de retiro de estructura metálica existente conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

3.6. RETIRO DE VIGUETAS Y LADRILLOS DE TELGOPOR EN LOSA EXISTENTE (3.6)

El contratista deberá realizar el retiro de viguetas y ladrillos de telgopor, los cuales se encuentran en la losa existente de la parte trasera del proyecto. Dicha tarea incluye el desmonte de la estructura resistente del entrepiso previamente mencionada. Las tareas de desmonte y retiro deberán realizarse de manera prolija, realizando un acerrado perimetral, empleando las medidas de seguridad necesarias, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra y de los planos adjuntos.

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de las tareas correspondientes.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondientes. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir, en los casos en que no haya sido ejecutado satisfactoriamente, deberá ser corregido de acuerdo a la forma aprobada por la inspección.

Cualesquiera sean los daños ocasionados, deberán ser reparados por el contratista.

PROCEDIMIENTO DE DESMONTE

- Verificar los elementos a desmontar con Inspección de obras.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos, que puedan presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3.6.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por global (gl) de retiro de viguetas y ladrillos de telgopor en losa existente conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

3.7. DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE H°A° EXISTENTE (ITEM 3.7)

El contratista deberá realizar trabajos de demolición de estructura de H°A° existente. Deberá realizarse de manera prolija, realizando un acerrado perimetral, empleando las medidas de seguridad necesarias.

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de las tareas necesarias.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondientes. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes. Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir, en los casos en que no haya sido ejecutado satisfactoriamente, deberá ser corregido de acuerdo a la forma aprobada por la inspección. Cualesquiera sean los daños ocasionados, deberán ser reparados por el contratista.

PROCEDIMIENTO DE DEMOLICION

- Verificar los elementos a demoler con Inspección de obras.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos, que puedan presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

3.7.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de demolición de estructura de H°A existente, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

3.8. PICADO DE CONTRAPISOS EXISTENTES (ITEM 3.8)

El contratista deberá realizar trabajos de picado de contrapisos existentes, deberá realizarse de manera prolija y empleando las medidas de seguridad necesarias.

Este ítem comprende la provisión de todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de las tareas necesarias.

Este ítem comprende todos los trabajos de picado de platea existente que sean necesarios para generar el zanjeo correspondiente para el tendido de las nuevas cañerías de las instalaciones sanitarias, eléctricas, de gas, aire acondicionado y todas las que sean necesarias para la remodelación del Sum y Almacén Popular.

Previo a la ejecución de las tareas la Contratista deberá presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondiente, verificando que el picado de ducha platea no debilitará o influirá en la estructura resistente del Edificio a intervenir. Estos serán sometidos a la aprobación por parte de la inspección. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

El material extraído deberá ser transportado por El Contratista para su acopio, en los lugares indicados por la SUPERVISIÓN de Obra.

Los cateos y averiguaciones necesarias para establecer la existencia o no de posibles interferencias y sus características se efectuarán por cuenta y cargo del contratista con anterioridad al comienzo de los trabajos.

El Contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

La tarea implica el traslado de todos aquellos elementos que fuera necesario desplazar para ejecutar las tareas correspondientes. Si fuera necesarios reponerlos al finalizar la obra, los elementos serán dispuestos en una zona a acordar con la Inspección de Obra en condiciones de que no sufran deterioro. En caso de no deber reponerlos, serán retirados por medio de volquetes.

Todos los trabajos serán realizados de acuerdo a las reglas del arte del buen construir, en los casos en que no haya sido ejecutado satisfactoriamente, deberá ser corregido de acuerdo a la forma aprobada por la inspección.

Cualquiera sean los daños ocasionados por la empresa, deberán ser reparados por el contratista.

3.8.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de picado de contrapisos existentes conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

ARTÍCULO 4: ESTRUCTURA RESISTENTE (ITEM 4)

4.1. EJECUCIÓN DE BASES AISALADAS DE H°A° (ITEM 4.1)

Se realizarán las bases aisladas de H°A° como parte de la estructura resistente del edificio. La disposición, dimensionamiento, armaduras y refuerzos de la estructura deberá ser elaborada en el proyecto estructural ejecutivo. Dicha estructura deberá ser capaz de resistir todas las acciones previstas tanto en el período de construcción como en el servicio, de tal forma de poder asegurar su uso durante toda su vida útil. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolos establecidos por la documentación Especificaciones Técnicas Generales de este legajo licitatorio.

La armadura correspondiente deberá ser verificada por la Inspección de Obra, previo a ser incorporada al encofrado y previo al colado del hormigón. En caso que la misma haya sido colocada, sin autorización e inspección de las autoridades de la municipalidad, la empresa deberá realizar las tareas necesarias para que la armadura sea visible y tener dicha aprobación, aunque esto implique picado o demolición de las tareas realizadas. Los costos correrán por cuenta de la empresa y no serán motivo de modificación del valor del contrato.

En todo el perímetro de la construcción se realizará una viga de encadenado apropiada para sostener la losa de viguetas. Una vez finalizadas las columnas (es decir que se encuentren hormigonadas íntegramente) se podrá dar comienzo al armado del Encofrados de vigas, dicho encofrado deberá tener las dimensiones suficientes a los efectos de poder alojar la armadura correspondiente, la cual deberá ser verificada por la Dirección de obra previa a ser incorporada al encofrado. En caso de que ya haya sido colocada.

Si existiera la necesidad de utilizar ladrillos portantes, se realizarán refuerzos horizontales de hormigón armado o con ladrillo hueco especial para tal fin, armados con hierro según cálculos. Así mismo se reforzarán los vanos con dinteles ejecutados de la misma forma. Estos dinteles apoyarán sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10 % de la luz del vano con un mínimo de 20 cm.

Las características de las vigas serán las que surjan del cálculo estructural previo de acuerdo a las Normas de Cálculo y Diseño CIRSOC.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

4.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de Ejecución de bases aisladas de H°A° conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

4.2. EJECUCIÓN DE VIGAS DE FUNDACIÓN DE H°A° (ITEM 4.2)

Las vigas de fundación de H° A° se realizarán como parte de la estructura resistente del edificio. La disposición, dimensionamiento, armaduras y refuerzos de la estructura deberá ser elaborada en el proyecto estructural ejecutivo. Dicha estructura deberá ser capaz de resistir todas las acciones previstas tanto en el período de construcción como en el servicio, de tal forma de poder asegurar su uso durante toda su vida útil. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolos establecidos por la documentación Especificaciones Técnicas Generales de este legajo licitatorio.

La armadura correspondiente deberá ser verificada por la Inspección de Obra, previo a ser incorporada al encofrado y previo al colado del hormigón. En caso que la misma haya sido colocada, sin autorización e inspección de las autoridades de la municipalidad, la empresa deberá realizar las tareas necesarias para que la armadura sea visible y tener dicha aprobación, aunque esto implique picado o demolición de las tareas realizadas. Los costos correrán por cuenta de la empresa y no serán motivo de modificación del valor del contrato.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

En todo el perímetro de la construcción se realizará una viga de encadenado apropiada para sostener la losa de viguetas. Una vez finalizadas las columnas (es decir que se encuentren hormigonadas íntegramente) se podrá dar comienzo al armado del Encofrados de vigas, dicho encofrado deberá tener las dimensiones suficientes a los efectos de poder alojar la armadura correspondiente, la cual deberá ser verificada por la Dirección de obra previa a ser incorporada al encofrado. En caso de que ya haya sido colocada.

Si existiera la necesidad de utilizar ladrillos portantes, se realizarán refuerzos horizontales de hormigón armado o con ladrillo hueco especial para tal fin, armados con hierro según cálculos. Así mismo se reforzarán los vanos con dinteles ejecutados de la misma forma. Estos dinteles apoyarán sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10 % de la luz del vano con un mínimo de 20 cm.

Las características de las vigas serán las que surjan del cálculo estructural previo de acuerdo a las Normas de Cálculo y Diseño CIRSOC.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

4.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de Ejecución de Vigas de fundación de H° A°, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

4.3. EJECUCIÓN DE COLUMNAS Y REFUERZOS VERTICALES DE H°A° (ITEM 4.3)

Las columnas de H° A° y refuerzos verticales se ejecutarán como parte de la estructura principal del edificio. La disposición, dimensionamiento, armaduras y refuerzos de la estructura deberá ser elaborada en el proyecto estructural ejecutivo. Dicha estructura deberá ser capaz de resistir todas las acciones previstas tanto en el período de construcción como en el servicio, de tal forma de poder asegurar su uso durante toda su vida útil. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolos establecidos por la documentación Especificaciones Técnicas Generales de este legajo licitatorio.

La armadura correspondiente deberá ser verificada por la Inspección de Obra, previo a ser incorporada al encofrado y previo al colado del hormigón. En caso que la misma haya sido colocada, sin autorización e inspección de las autoridades de la municipalidad, la empresa deberá realizar las tareas necesarias para que la armadura sea visible y tener dicha aprobación, aunque esto implique picado o demolición de las tareas realizadas. Los costos correrán por cuenta de la empresa y no serán motivo de modificación del valor del contrato.

Una vez finalizadas la platea y las vigas de fundación (es decir que se encuentren hormigonadas íntegramente) se podrá dar comienzo al armado del encofrados de columnas, dicho encofrado deberá tener las dimensiones suficientes a los efectos de poder alojar la armadura correspondiente.

El encofrado deberá ser integral, es decir de tronco de base a fondo de viga. Las Columnas deberán ser hormigonadas en su sección y altura total, NO autorizando el hormigonado parcial o “hasta cierta altura”.

La armadura correspondiente deberá ser verificada por la Inspección de obra, previo a ser incorporada al encofrado. En caso que la misma haya sido colocada. Se ejecutará de acuerdo a los correspondientes cálculos particularizados.

La sección mínima de las columnas y refuerzos verticales y su correspondiente armadura será lo que resulte del cálculo respectivo, el cual estará a cargo de la contratista, deberá estar firmado por profesional idóneo y deberá ser autorizado por la inspección.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

4.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de Ejecución de Columnas y refuerzos verticales de H° A°, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.
Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

4.4. EJECUCIÓN DE VIGAS DE H°A° (ITEM 4.4)

Las vigas de H° A° se realizarán como parte de la estructura resistente del edificio. La disposición, dimensionamiento, armaduras y refuerzos de la estructura deberá ser elaborada en el proyecto estructural ejecutivo. Dicha estructura deberá ser capaz de resistir todas las acciones previstas tanto en el período de construcción como en el servicio, de tal forma de poder asegurar su uso durante toda su vida útil. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolos establecidos por la documentación Especificaciones Técnicas Generales de este legajo licitatorio.

La armadura correspondiente deberá ser verificada por la Inspección de Obra, previo a ser incorporada al encofrado y previo al colado del hormigón. En caso que la misma haya sido colocada, sin autorización e inspección de las autoridades de la municipalidad, la empresa deberá realizar las tareas necesarias para que la armadura sea visible y tener dicha aprobación, aunque esto implique picado o demolición de las tareas realizadas. Los costos correrán por cuenta de la empresa y no serán motivo de modificación del valor del contrato.

En todo el perímetro de la construcción se realizará una viga de encadenado apropiada para sostener la losa de viguetas. Una vez finalizadas las columnas (es decir que se encuentren hormigonadas íntegramente) se podrá dar comienzo al armado del Encofrados de vigas, dicho encofrado deberá tener las dimensiones suficientes a los efectos de poder alojar la armadura correspondiente, la cual deberá ser verificada por la Dirección de obra previa a ser incorporada al encofrado. En caso de que ya haya sido colocada.

Si existiera la necesidad de utilizar ladrillos portantes, se realizarán refuerzos horizontales de hormigón armado o con ladrillo hueco especial para tal fin, armados con hierro según cálculos. Así mismo se reforzarán los vanos con dinteles ejecutados de la misma forma. Estos dinteles apoyarán sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10 % de la luz del vano con un mínimo de 20 cm.

Las características de las vigas serán las que surjan del cálculo estructural previo de acuerdo a las Normas de Cálculo y Diseño CIRSOC.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

4.4.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de Ejecución de Vigas de H° A°, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.
Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

4.5. EJECUCIÓN DE LOSA DE VIGUETAS Y LADRILLOS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO. INCLUYE CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM (ITEM 4.5)

Se llevará a cabo la ejecución de losa de viguetas y ladrillos de polietireno expandido, la cual incluye la capa de compresión de 5 cm de espesor. La disposición, dimensionamiento, armaduras y refuerzos de la estructura deberá ser elaborada en el proyecto estructural ejecutivo. Dicha estructura deberá ser capaz de resistir todas las acciones previstas tanto en el período de construcción como en el servicio, de tal forma de poder asegurar su uso durante toda su vida útil. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolos establecidos por la documentación Especificaciones Técnicas Generales de este legajo licitatorio.

La armadura correspondiente deberá ser verificada por la Inspección de Obra, previo a ser incorporada al encofrado y previo al colado del hormigón. En caso que la misma haya sido colocada, sin autorización e inspección

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

de las autoridades de la municipalidad, la empresa deberá realizar las tareas necesarias para que la armadura sea visible y tener dicha aprobación, aunque esto implique picado o demolición de las tareas realizadas. Los costos correrán por cuenta de la empresa y no serán motivo de modificación del valor del contrato.

En todo el perímetro de la construcción se realizará una viga de encadenado apropiada para sostener la losa de viguetas. Una vez finalizadas las columnas (es decir que se encuentren hormigonadas íntegramente) se podrá dar comienzo al armado del Encofrados de vigas, dicho encofrado deberá tener las dimensiones suficientes a los efectos de poder alojar la armadura correspondiente, la cual deberá ser verificada por la Dirección de obra previa a ser incorporada al encofrado. En caso de que ya haya sido colocada.

Si existiera la necesidad de utilizar ladrillos portantes, se realizarán refuerzos horizontales de hormigón armado o con ladrillo hueco especial para tal fin, armados con hierro según cálculos. Así mismo se reforzarán los vanos con dinteles ejecutados de la misma forma. Estos dinteles apoyarán sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10 % de la luz del vano con un mínimo de 20 cm.

Las características de las vigas serán las que surjan del cálculo estructural previo de acuerdo a las Normas de Cálculo y Diseño CIRSOC.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

4.5.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de ejecución de losa de viguetas y ladrillos de poliestireno expandido, incluye capa de compresión de 5cm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.
Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

4.6. EJECUCIÓN DE ESCALERA DE H°A° A LA VISTA (ITEM 4.6)

Se ejecutará la escalera de H°A° a la vista. La disposición, dimensionamiento, armaduras y refuerzos de la estructura deberá ser elaborada en el proyecto estructural ejecutivo. Dicha estructura deberá ser capaz de resistir todas las acciones previstas tanto en el período de construcción como en el servicio, de tal forma de poder asegurar su uso durante toda su vida útil. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolos establecidos por la documentación Especificaciones Técnicas Generales de este legajo licitatorio.

La armadura correspondiente deberá ser verificada por la Inspección de Obra, previo a ser incorporada al encofrado y previo al colado del hormigón. En caso que la misma haya sido colocada, sin autorización e inspección de las autoridades de la municipalidad, la empresa deberá realizar las tareas necesarias para que la armadura sea visible y tener dicha aprobación, aunque esto implique picado o demolición de las tareas realizadas. Los costos correrán por cuenta de la empresa y no serán motivo de modificación del valor del contrato.

En todo el perímetro de la construcción se realizará una viga de encadenado apropiada para sostener la losa de viguetas. Una vez finalizadas las columnas (es decir que se encuentren hormigonadas íntegramente) se podrá dar comienzo al armado del Encofrados de vigas, dicho encofrado deberá tener las dimensiones suficientes a los efectos de poder alojar la armadura correspondiente, la cual deberá ser verificada por la Dirección de obra previa a ser incorporada al encofrado. En caso de que ya haya sido colocada.

Si existiera la necesidad de utilizar ladrillos portantes, se realizarán refuerzos horizontales de hormigón armado o con ladrillo hueco especial para tal fin, armados con hierro según cálculos. Así mismo se reforzarán los vanos con dinteles ejecutados de la misma forma. Estos dinteles apoyarán sobre la mampostería en cada extremo en una longitud igual al 10 % de la luz del vano con un mínimo de 20 cm.

Las características de las vigas serán las que surjan del cálculo estructural previo de acuerdo a las Normas de Cálculo y Diseño CIRSOC.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

4.6.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de ejecución de escalera de H°A° a la vista, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.
Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 5: MAMPOSTERÍA (ITEM 5)

5.1. EJECUCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLO COMÚN 8X12X33 CM EN MEDIANERA PLANTA ALTA (ITEM 5.1)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 05 de las especificaciones técnicas generales. Se llevaran a cabo todas las mamposterías y los muros divisorios entre los diferentes locales, y las mismas tendrán un espesor terminado de 12 cm. Se deberán respetar los planos de obra.

Las mamposterías serán ejecutadas en ladrillos común de espesor 8cm. Se adicionará la terminación correspondiente para llegar al espesor mínimo de 8 cm y garantizar, en el caso de la mampostería exterior, la barrera hidrófuga.

Deberán ejecutarse a plomo y según las reglas del buen arte.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

5.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cúbico (m3) de ejecución de mampostería de ladrillo común 8x12x33cm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

5.2. EJECUCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS 8X18X33CM (ITEM 5.2)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 05 de las especificaciones técnicas generales. Se llevaran a cabo todas las mamposterías y los muros divisorios entre los diferentes locales, y las mismas tendrán un espesor terminado de 8 cm. Se deberán respetar los planos de obra.

Las mamposterías serán ejecutadas en ladrillos huecos de espesor 8cm. Se adicionará la terminación correspondiente para llegar al espesor mínimo de 8 cm y garantizar, en el caso de la mampostería exterior, la barrera hidrófuga.

Deberán ejecutarse a plomo y según las reglas del buen arte.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

5.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de ejecución de mampostería de ladrillo cerámicos huecos 8x18x33cm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

5.3. EJECUCIÓN DE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS 12X18X33 CM (ITEM 5.3)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 05 de las especificaciones técnicas generales. Se llevaran a cabo todas las mamposterías y los muros divisorios entre los diferentes locales, y las mismas tendrán un espesor terminado de 12 cm. Se deberán respetar los planos de obra.

Las mamposterías serán ejecutadas en ladrillos cerámicos huecos de espesor 12cm. Se adicionará la terminación correspondiente para llegar al espesor mínimo de 12 cm y garantizar, en el caso de la mampostería exterior, la barrera hidrófuga.

Deberán ejecutarse a plomo y según las reglas del buen arte.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

5.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de ejecución de mampostería de ladrillo cerámicos huecos 12x18x33cm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

5.4. EJECUCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERÁMICOS PORTANTES 12X18X33 CM (ITEM 5.4)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 05 de las especificaciones técnicas generales. Se llevaran a cabo todas las mamposterías y los muros divisorios entre los diferentes locales, y las mismas tendrán un espesor terminado de 12 cm. Se deberán respetar los planos de obra.

Las mamposterías serán ejecutadas en ladrillos cerámicos portantes de espesor 8cm. Se adicionará la terminación correspondiente para llegar al espesor mínimo de 12 cm y garantizar, en el caso de la mampostería exterior, la barrera hidrófuga.

Deberán ejecutarse a plomo y según las reglas del buen arte.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

5.4.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de ejecución de mampostería de ladrillo cerámicos portantes 12x18x33cm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 6: REVOQUES (ITEM 6)

6.1. EJECUCIÓN DE REVOQUE EXTERIOR GRUESO A LA CAL IMPERMEABLE FRATASADO (ITEM 6.1)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 9 de las especificaciones técnicas generales.

Se realizará un revoque exterior grueso a la cal impermeable fratasado, llevando una terminación precisa y determinada por la inspección, será de toda responsabilidad de la empresa que la terminación sea la que la inspección requiera para dejar la calidad según corresponda.

La ubicación de los mismos será en los muros exteriores y estará dada en los planos, de todas formas, previo a la ejecución de las tareas la Contratista deberá presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondiente, verificando el dimensionamiento y materiales, entendiendo que el trabajo no debilitará o influirá en la estructura resistente del Edificio a intervenir. Estos serán sometidos a la aprobación por parte de la inspección. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

6.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de ejecución de revoque exterior grueso a la cal impermeable fratasado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

6.2. EJECUCIÓN DE REVOQUE INTERIOR GRUESO Y FINO A LA CAL FRATASADO (ITEM 6.2)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 9 de las especificaciones técnicas generales.

Se realizará revoque grueso y fino a la cal fratasado según detalles de planos de terminaciones adjunto. Todos los trabajos del rubro se ejecutarán de modo tal que permitan obtener obras prolijas y correctamente ejecutadas tanto funcional como estéticamente.

Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, el contratista deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo.

Luego de realizar el fratasado se pasará un fieltro humedecido y embebido en agua y cal, de manera de obtener superficies completamente lisas y blancas.

Todas las medidas serán verificadas en obra.

La ubicación de los mismos será en los muros interiores y estará dada en los planos, de todas formas, previo a la ejecución de las tareas la Contratista deberá presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondiente, verificando el dimensionamiento y materiales, entendiendo que el trabajo no debilitará o influirá en la estructura resistente del Edificio a intervenir. Estos serán sometidos a la aprobación por parte de la inspección. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

6.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de ejecución de revoque grueso y fino a la cal fratasado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 7: REVESTIMIENTOS (ITEM 7)

7.1. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN REVESTIMIENTO CERÁMICO TIPO LOURDES SUBWAY BLANCO 31X53 CM, INCLUYE LISTEL DE ACERO INOXIDABLE CUADRADO DE 10 MM CON PESTAÑA PARA AMURAR (ITEM 7.1)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 10 de las especificaciones técnicas generales.

Se realizará en la cocina hasta una altura de 0.60 metros aproximadamente desde nivel de mesada hacia el techo. La junta será de 0.01 m de espesor. En el presente ítem se incluye guarda cantos listel de acero inoxidable cuadrado de 10mm con pestaña en la totalidad de las aristas y encuentros.

Los revestimientos se dispondrán según se indique en planos y serán aprobadas por la Inspección. Tendrán juntas cerradas, horizontal y verticalmente rectas.

La ubicación de los mismos será en la cocina y estará dada en los planos, de todas formas, previo a la ejecución de las tareas la Contratista deberá presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondiente, verificando el dimensionamiento y materiales, entendiendo que el trabajo no debilitará o influirá en la estructura resistente del Edificio a intervenir. Estos serán sometidos a la aprobación por parte de la inspección. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

7.1.1. FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de provisión y colocación revestimiento cerámico tipo Lourdes Subway blanco 31x53 cm, incluye listel de acero inoxidable cuadrado de 10mm con pestaña para amurar, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

7.2. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PANEL WPC, COLOR A DEFINIR, INCLUYE TODO TRABAJO Y MATERIAL NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN (ITEM 7.2)

El presente ítem contempla la provisión y colocación de paneles WPC, en color a definir. Se incluye todo trabajo y material necesario para su correcta colocación. Los mismos se proveerán y colocarán en baños. Los materiales deberán ser de alta calidad. Los paneles deben garantizar la resistencia al fuego, capacidad antipolillas y resistencia al agua. Se deberá garantizar la protección y calidad a largo plazo.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

7.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de provisión y colocación de Panel wpc, incluyendo todo trabajo y material necesario para su correcta colocación, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

7.3. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CERÁMICO TIPO CAÑUELAS “GIJÓN BLANCO” 32X47 CM, INCLUYE GUARDA CANTOS LISTEL DE ACERO INOXIDABLE CUADRADO DE 15 MM CON PESTAÑA EN LA TOTALIDAD DE ARISTAS Y ENCUENTROS (ITEM 7.3)

Este item contempla la provisión y colocación de cerámicos tipo Cañuelas “Gijon blanco” de 32x47cm, el cual incluye guarda cantos, listel de acero inoxidable cuadrado de 15 mm con pestaña en la totalidad de aristas y encuentros. Se realizará en los baños hasta una altura de 2.10 metros aproximadamente. La junta será de 0.01 m de espesor. En el presente ítem se incluye guarda cantos listel de acero inoxidable cuadrado de 15mm con pestaña en la totalidad de las aristas y encuentros. Los revestimientos se dispondrán según se indique en planos y serán aprobadas por la Inspección. Tendrán juntas cerradas, horizontal y verticalmente rectas.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

7.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de provisión y colocación de cerámico tipo Cañuelas “Guijon Blanco” 32x47 cm, incluye guarda cantos listel de acero inoxidable cuadrado de 15 mm con pestaña en la totalidad de aristas y encuentros, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

7.4. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN GUARDA DE ACERO INOXIDABLE 50 MM CON PESTAÑA PARA AMURAR, TERMINACIÓN BRILLANTE (ITEM 7.4)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 10 de las especificaciones técnicas generales.

Se proveerá y colocará guarda de acero inoxidable cuadrado 50 mm con pestaña para amurar terminación brillante, siguiendo las indicaciones de los planos, y donde indique la inspección de obra.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

7.4.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de listel de acero inoxidable 50mm con pestaña para amurar, terminación brillante, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

7.5. EJECUCIÓN DE REVESTIMIENTO ESPECIAL TIPO TARQUINI O SIMILAR, CON BASE DE ADHERENCIA (ITEM 7.5)

El contratista realizará un revestimiento especial tipo Tarquini o similar, con base de adherencia sobre los revoques exteriores del edificio, con color a definir por la inspección de obras, llevando una terminación precisa y determinada por la inspección, será de toda responsabilidad de la empresa que la terminación sea la que la inspección requiera para dejar la calidad según corresponda. La ubicación de los mismos será en los muros exteriores y estará descripta en los planos, de todas formas, previo a la ejecución de las tareas la Contratista deberá presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondiente, verificando el dimensionamiento y materiales, entendiendo que el trabajo no debilitará o influirá en la estructura resistente del Edificio a intervenir. Estos serán sometidos a la aprobación por parte de la inspección. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias. La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

7.5.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de ejecución de revestimiento especial tipo Tarquini o Similar, con base de adherencia, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 8: CONTRAPISOS, CARPETAS Y SOLADOS (ITEM 8)

INSPECCIONES

Todos los trabajos de Hormigón Armado deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La empresa Contratista no podrá realizar ninguna tarea de hormigonado sin la previa aprobación mediante orden de servicio de las armaduras colocadas, encofrados y del hormigón a colocar, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

Cuarenta y ocho horas antes del hormigonado de cualquier estructura, el Contratista deberá solicitar por escrito, en el libro de Notas de Pedido, la Inspección previa que autorice su ejecución. La Inspección hará por escrito en el libro de Órdenes de Servicio las observaciones pertinentes y en el caso de no ser necesario formularlas, extenderá el correspondiente conforme.

En el caso de existir observaciones, el Contratista deberá efectuar las rectificaciones y correcciones dispuestas por la Inspección, a su exclusivo cargo, sin derecho a reclamación alguna.

El Contratista demostrará, además, que dispone en obra de todos los materiales necesarios y equipos adecuados, en óptimo funcionamiento, como para no interrumpir los trabajos de hormigonado.

Queda terminantemente prohibido hormigonar cualquier sector de la estructura sin tener en el libro de Órdenes de Servicio, la autorización escrita de la Inspección. Esta, a su solo juicio, podrá disponer la demolición de lo ejecutado sin su conformidad a cargo del Contratista, y sin compensación.

Iguales acciones serán dispuestas por la Inspección cuando no se hayan cumplimentado algunos de los requisitos expuestos en los párrafos anteriores o en casos, tales como incumplimiento de las tolerancias constructivas, detalles con mala terminación, fisuraciones y/o deformaciones excesivas, etc. que permitan inferir posibles deficiencias estructurales.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

8.1. EJECUCIÓN DE SOLADO DE HORMIGÓN PEINADO C/FIBRA (E=8CM), INCLUYE TOMA DE JUNTA. TERMINACIÓN ANTIDESLIZANTE (ITEM 8.1)

Se procederá a la ejecución de un solado de hormigón de 8 cm. de espesor. El mismo deberá ser elaborado en planta, del tipo H21 o superior.

Una vez volcado el hormigón, será ligeramente comprimido y alisado hasta que el agua comience a refluir por la superficie. Una vez emparejada la superficie se espolvoreará con una mezcla en seco de cemento portland y endurecedor cuarcítico en las siguientes proporciones:

- 3 Kg. endurecedor
- 1 1/2 Kg. de cemento

Posteriormente, se fratasará y para terminar se pasará cepillo de cerdas finas o medio similar en el último punto de fragüe, según indique la Dirección / Inspección de Obra.

Deberán realizarse fajas lisas de 10 cm de ancho en todo el perímetro de cada paño y llevarán juntas de dilatación según se indique por poliestireno expandido de 1,5 cm. de ancho y sellador elastoplástico, de marca reconocida.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

8.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m^2) de vereda de hormigón c/fibra (e=8cm), incluye toma de junta terminación antideslizante, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

8.2. EJECUCIÓN DE SOLADO DE HORMIGÓN ALISADO C/FIBRA (E=8CM), INCLUYE TOMA DE JUNTA. TERMINACIÓN ANTIDESLIZANTE (ITEM 8.2)

Se procederá a la ejecución de un solado de hormigón de 8 cm. de espesor. El mismo deberá ser elaborado en planta, del tipo H21 o superior.

Una vez volcado el hormigón, será ligeramente comprimido y alisado hasta que el agua comience a refluir por la superficie. Una vez emparejada la superficie se espolvoreará con una mezcla en seco de cemento portland y endurecedor cuarcítico en las siguientes proporciones:

- 3 Kg. endurecedor
- 1 1/2 Kg. de cemento

Para la ejecución de estas veredas, se deberá aplicar el pigmento (cuarzo) que indique la Dirección de la Obra, para lograr la terminación deseada del hormigón.

Posteriormente se le dará una terminación con allanadora fratachadora metálica, según indique la Dirección / Inspección de Obra.

Deberán realizarse fajas lisas de 10 cm de ancho en todo el perímetro de cada paño y llevarán juntas de dilatación según se indique por poliestireno expandido de 1,5 cm. de ancho y sellador elastoplástico, de marca reconocida.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

8.2.1 FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m^2) de solado de hormigón alisado c/fibra (e=8 cm) ejecutada, incluye toma de junta terminación antideslizante, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

8.3. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CERÁMICA TIPO CORTINES PORTLAND GREY 50X50. INCLUYE ZÓCALOS (ITEM 8.3)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de cerámica tipo “cortines” portland grey 50cm x 50cm. Dicho solado se colocará una vez finalizadas las tareas de contrapiso y carpetas niveladores, en las secciones especificadas en el plano adjunto de solados. El mismo será colocado en todos los espacios comunes del edificio.

Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra.

El Contratista realizará la verificación de medida, ángulos y niveles del terreno antes de realizar su oferta, debiendo absorber cualquier diferencia o discrepancia con la realidad. Cualquier variación advertida por la empresa podrá ser modificada en la oferta, de no adherir a esta opción no se admitirá variación de ningún tipo. La empresa deberá realizar las tareas complementarias y necesarias, con el fin de llevar a cabo el objeto de esta licitación, sin que esto signifique alguna variación del valor de contrato.

Se colocará zócalos ídem solados, según indicación en planos y de la Inspección de Obra. El Contratista deberá presentar muestras ante la Inspección para su aprobación incluyendo el color. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra.

Todas las especificaciones expresadas en la licitación, se consideran las mínimas a utilizar, debiendo recalcular y absorber diferencias o discrepancias que pueda tener en cada uno de los ítems para cumplir con los dimensionamientos finales y reglamentos vigentes. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

8.3.1. FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m^2) de provisión y colocación de cerámica tipo “cortines” portland gris 50x50cm, incluye zócalos, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

8.4. EJECUCIÓN DE CONTRAPISO S/T.N. ESP= 12 CM (CON BARRERA DE VAPOR: FILM DE POLIETILENO 200 MICRONES) (ITEM 8.4)

Se procederá a la ejecución de un piso de hormigón H 21 de 12 cm de espesor. El mismo deberá ser elaborado en planta, del tipo H21 o superior. Incluye la barrera de vapor, film de polietileno 200 micrones. Frente a eventuales modificaciones de acuerdo al proyecto, los espesores de los mismos deberán ser aprobados por la inspección de obras. Se procederá a la ejecución de un contrapiso de hormigón el cual llevará pendiente hacia los desagües en el caso de ser necesario.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

El mismo será ejecutado en aquellos sectores de piso que sean demolidos para la colocación de cañerías nuevas.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

8.4.1 FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m^2) de contrapisos s/t.n. esp= 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones), conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

8.5. EJECUCIÓN DE CONTRAPISO LIVIANO CON ESFERAS DE POLIESTIRENO Y PENDIENTE DEL 1% (ITEM 8.5)

El contratista llevará a cabo la ejecución de un contrapiso cuya mezcla se realizará con esferas de poliestireno. Esto se realizará con el fin de producir un contrapiso más liviano y ligero, y al mismo tiempo obtener un mejor aislamiento térmico. Dicha mezcla será homogénea, estable y de consistencia fluída, evitando la segregación y flotación de las esferas. Se ejecutará sobre la losa del entrepiso y del 1° piso, asi como se indican en los planos adjuntos, con el fin de ajustar y absorver irregulares de la losa existente y nivelar la totalidad de la superficie.

Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra. El Contratista realizará la verificación de medida, ángulos y niveles del terreno antes de realizar su oferta, debiendo absorber cualquier diferencia o discrepancia con la realidad. Cualquier variación advertida por la empresa podrá ser modificada en la oferta, de no adherir a esta opción no se admitirá variación de ningún tipo. La empresa deberá realizar las tareas complementarias y necesarias, con el fin de llevar a cabo el objeto de esta licitación, sin que esto signifique alguna variación del valor de contrato.

Todas las especificaciones expresadas en la licitación, se consideran las mínimas a utilizar, debiendo recalcular y absorber diferencias o discrepancias que pueda tener en cada uno de los ítems para cumplir con los dimensionamientos finales y reglamentos vigentes. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro
de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

8.5.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de contrapiso liviano con esferas de poliestireno y pendiente del 1% ejecutado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

8.6. EJECUCIÓN DE CARPETA DE CONCRETO BAJO SOLADOS (ITEM 8.6)

Se ejecutará una carpeta de hormigón pobre en aquellos sectores donde se coloque un revestimiento, como por ejemplo en el sector administrativo y baños. Dicha carpeta absorberá las pendientes necesarias para la correcta nivelación del solado.

Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra. El Contratista realizará la verificación de medida, ángulos y niveles del terreno antes de realizar su oferta, debiendo absorber cualquier diferencia o discrepancia con la realidad. Cualquier variación advertida por la empresa podrá ser modificada en la oferta, de no adherir a esta opción no se admitirá variación de ningún tipo. La empresa deberá realizar las tareas complementarias y necesarias, con el fin de llevar a cabo el objeto de esta licitación, sin que esto signifique alguna variación del valor de contrato.

Todas las especificaciones expresadas en la licitación, se consideran las mínimas a utilizar, debiendo recalcular y absorber diferencias o discrepancias que pueda tener en cada uno de los ítems para cumplir con los dimensionamientos finales y reglamentos vigentes. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos de replanteo. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro
de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

8.6.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de carpeta de concreto bajo solados ejecutados, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 9: CUBIERTAS Y TECHADOS (ITEM 9)

9.1. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CHAPA TRAPEZOIDAL NEGRA CALIBRE 25 EN CUBIERTA. INCLUYE, ESTRUCTURA METÁLICA, CRUCES DE SAN ANDRES EN FLEJE METÁLICO GALVANIZADO, AISLACIÓN HIDRÓFUGA Y TÉRMICA DE POLIURETANO Y MALLA DE SOSTÉN, BABETAS DE CHAPA EMPOTRADAS Y SELLADAS Y CENEFA METAL PREPINTADO (ITEM 9.1)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de chapa trapezoidal negra calibre 25 en la totalidad de la cubierta. Dicha tarea incluye la estructura metálica, los cruces de san andres en fleje metálico galvanizado, la aislación hidrófuga y térmica de poliuretano y malla de sostén, babetas de chapa empotradas y selladas y cenefa de metal prepintado.

El contratista deberá presentar planos de detalles del sistema de montaje y las sujeciones, ejecución de zinguerías y accesorios, para la aprobación previa de la inspección de la obra.

En el montaje de las chapas metálicas de techo se deberá garantizar la estanqueidad de las juntas.

Dicho montaje deberá efectuarse de acuerdo a lo sugerido por la inspección de obra. Incluye la provisión y colocación de todos los elementos complementarios necesarios, estén o no indicados. Todas las medidas serán verificadas en obra.

Previo a la ejecución de las tareas la Contratista deberá presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondiente. Estos serán sometidos a la aprobación por parte de la inspección. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

El contratista deberá presentar previamente modelos correspondientes sujetos a las características establecidas, para ser aprobado por la inspección. Las tareas de colocación y el funcionamiento correcto de la misma serán supervisadas por la inspección de obra. Todos los parasoles llevarán herrajes y accesorios.

Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos, protocolos, materiales y calidad establecidos en las Especificaciones Técnicas Generales adjuntas. El costo de esta tarea incluye gastos por retiro de los escombros, desperdicios y alquiler de volquete. Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, el contratista deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo.

La Contratista deberá prever que la certificación de los trabajos será proporcional al período de duración del contrato, estimándose que la misma deberá corresponder mensualmente. Sin perjuicio de esto, la Municipalidad podrá solicitar a la Contratista la modificación de dichos porcentajes si lo considerara necesario o conveniente.

9.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de Chapa trapezoidal negra calibre 25 en cubierta, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

9.2. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA ELASTOMÉRICA ALUMINIZADA DE ALTO TRANSITO 6MM, INCLUYE BABETAS (ITEM 9.2)

La contratista llevará a cabo la provisión y colocación de membrana elastomérica de alto tránsito de 6mm, incluyendo las babetas. Dicha aplicación se realizará sobre la cubierta de losa a ejecutar del nuevo edificio. Una vez limpia y seca la capa de mortero y selladas las juntas de manera tal que no queden bordes filosos en contacto con la membrana y redondeado los bordes y esquinas, se colocará la membrana elastomérica aluminizada de alto tránsito de 6mm. Las juntas se solaparán de 3 a 4cm, a fin de obtener una membrana impermeable continua. Las tareas incluyen la colocación de babetas.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

9.2.1. FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de membrana elastomérica aluminizada de alto transito 6mm, provista y colocada, incluyendo las babetas correspondientes, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 10: CIELORRASOS (ITEM 10)

10.1. EJECUCIÓN DE CIELORRASO Y CAJONES CON PLACA DE YESO, JUNTA TOMADA (ITEM 10.1)

El Contratista deberá realizar los trabajos de ejecución de cielorrasos suspendidos. Se ejecutarán con placas de roca de yeso macizas, bihidratadas, 1,20 x 2,40 m. revestidas en papel de celulosa especial sobre ambas caras, espesor 9,5 mm. Se usarán placas especiales, resistentes al agua.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La estructura principal se ejecutará con perfiles estructurales de chapa galvanizada N° 24, de 35 mm y 70 mm, mientras que los elementos de anclaje serán galvanizados.

Los perfiles metálicos estructurales se dispondrán cada 1,20 mts. y los montantes y travesaños se colocarán separados 40 cm unidos siempre por tornillos tipo Parker, toda la estructura se terminará con una solera perimetral que se unirá a los muros mediante tornillos y tarugos plásticos. La estructura se vinculará a las losas de hormigón mediante “velas” ejecutadas con varillas roscadas galvanizadas, y con piezas de regulación.

Las placas de yeso se montarán alternadas, con tornillos de fijación a la estructura separados 20 cm y en ningún caso a menos de 15 mm de los bordes del tablero. Serán del tipo Parker, auto roscantes y las juntas se tomarán con cintas de celulosa de 5 cm de ancho, con colocación previa de masilla especial, para cubrir la depresión lateral de las placas y la producida por la colocación de tornillos y la propia junta.

En caso de necesidad, para colgar artefactos y/u otros elementos, donde se indique en planos o se determine en obra, se colocarán travesaños estructurales a fin de servir de soportes. Además se colocará un tornillo testigo de bronce para indicar la posición de los refuerzos, a fin de poder ubicarlos en caso de ser necesaria la sujeción de elementos.

Como terminación, se incluirá una buña perimetral en cada uno de los ambientes.

Los trabajos aquí especificados incluirán en general todos los materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra, personal de supervisión, planes de trabajo, planos de obra necesarios para la ejecución de todos los cielorrasos.

Las tareas incluyen la provisión y colocación de los elementos de anclaje y refuerzos estructurales que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los cielorrasos, asi como todas las terminaciones pertinentes para la ejecución de la pintura.

La ubicación de los mismos será en los baños y estará dada en los planos, de todas formas, previo a la ejecución de las tareas la Contratista deberá presentar ante la inspección los planos de replanteo y cálculo estructural correspondiente, verificando el dimensionamiento y materiales, entendiendo que el trabajo no debilitará o influirá en la estructura resistente del Edificio a intervenir. Estos serán sometidos a la aprobación por parte de la inspección. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

Los cateos y averiguaciones necesarias para establecer la existencia o no de posibles interferencias y sus características se efectuarán por cuenta y cargo del contratista con anterioridad al comienzo de los trabajos.

El Contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

10.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de Ejecución de cielorraso con placa de yeso, junta tomada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTICULO 11: CARPINTERÍAS (ITEM 11)

El contratista deberá tener en cuenta todo lo especificado en el ítem 8 de las especificaciones técnicas generales.

De acuerdo a la documentación que forma parte del presente Pliego de Bases y Condiciones, planilla de aberturas y cómputo general, el contratista deberá entregar a la inspección de obra, previo al comienzo de la colocación de las mismas, la documentación necesaria con los planos detallados en escala 1:20 de las puertas exteriores e interiores, ventanas, y barandas de escaleras, que sean necesarias para la realización completa de los

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

trabajos. Una vez aprobada dicha documentación, la contratista entregará a modo de muestra una abertura de cada tipo y un detalle de las barandas, para que esta sea aprobada por la inspección de obra. Estas muestras quedarán a resguardo del contratista y en la oficina técnica de la obra durante todo el trascurso de la misma para poder ser comparadas con las que se colocarán en su debido momento.

11.1. PUERTAS (ITEM 11)

11.1.1. P1 - PUERTA DE CHAPA DOBLADA - EXTERIOR. INCLUYEN: 2 HOJAS, HERRAJES, CERRADURA, PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE Y PINTURA. (180X210) (ITEM 11.1.1)

La contratista deberá proveer y colocará puertas de chapa P1 de 180cm x 210cm, siguiendo el plano de carpinterías, y las indicaciones de la inspección de obra. La puerta estará compuesta por dos hojas, ambas de 180x210cm, se ejecutara siguiendo las indicaciones de la planilla de carpinterías, y las indicaciones de la inspección de obra.

Cada hoja será de abrir a batiente de 45 mm de espesor, Construcción tipo cajón de chapa de acero doblada BWG Nº 18 con refuerzos interiores y relleno de material ignífugo F30. Acabado antióxido anticorrosivo, con pintura esmalte satinado secado en caliente. Color a Definir por la Inspección. El marco será de Chapa doblada BWG Nº 18, tanto la placa como el marco contaran con terminación de pintura anticorrosiva (color a definir por la inspección) aplicada electrostáticamente, con 3 bisagras a munición de 4" de bronce platil por hoja con 2 arandelas romanas. Se instalarán con cerraduras de doble paleta de 1ra calidad y picaporte de acero inoxidable doble balancín. Todos los herrajes serán entregados por separado.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales. La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias. El contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

11.1.1.1. FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de P1 puerta de chapa doblada exterior provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

11.1.2. P2- PUERTA DE PLACA MDF - INTERIOR. INCLUYEN: HERRAJES, CERRADURA, PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE Y PINTURA (80X210) (ITEM 11.1.2)

La contratista deberá proveer y colocará puertas placas P2 de 80cm x 210cm, siguiendo el plano de carpinterías, y las indicaciones de la inspección de obra. La puerta estará compuesta por una hoja de 80x210cm, se ejecutara siguiendo las indicaciones de la planilla de carpinterías, y las indicaciones de la inspección de obra.

La hoja será tipo placa, de 45 mm de espesor, con bastidor y relleno integral de madera, tipo nido de abeja de 5 x 5 cm, tapacantos perimetrales de cedro macizo de 12 mm. de espesor, encolados a presión, reforzado en las aristas y lugar de embutir la cerradura. En ambas caras se encolarán las chapas de aglomerado Faplac ó equivalente, de 5mm de espesor debidamente prensadas. Encima y en ambas caras se encolará una lámina de laminado de cedro para pintar. (Color a definir por la inspección). El marco será de Chapa doblada BWG Nº 18, tanto la placa como el marco contaran con terminación de pintura anticorrosiva (color a definir por la inspección) aplicada electrostáticamente, con 3 bisagras a munición de 4" de bronce platil por hoja con 2 arandelas romanas. En ambas caras de la hoja se encolarán las chapas de aglomerado de 5mm y encima se encolará una lámina de laminado para pintar (Color a definir por la inspección). Se instalarán con cerraduras de doble paleta de 1ra calidad y picaporte de acero inoxidable doble balancín. Todos los herrajes serán entregados por separado.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales. La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias. El contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

11.1.2.1. FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de P2 puerta de placa MDF interior provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

11.1.3. P3- PUERTA DE PLACA MDF - INTERIOR. INCLUYEN: HERRAJES, CERRADURA, PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE Y PINTURA (90X210) (ITEM 11.1.3)

La contratista deberá proveer y colocará puertas placas P3 de 90cm x 210cm, siguiendo el plano de carpinterías, y las indicaciones de la inspección de obra. La puerta estará compuesta por una hoja de 90x210cm, se ejecutara siguiendo las indicaciones de la planilla de carpinterías, y las indicaciones de la inspección de obra.

La hoja será tipo placa, de 45 mm de espesor, con bastidor y relleno integral de madera, tipo nido de abeja de 5 x 5 cm, tapacantos perimetrales de cedro macizo de 12 mm. de espesor, encolados a presión, reforzado en las aristas y lugar de embutir la cerradura. En ambas caras se encolarán las chapas de aglomerado Faplac ó equivalente, de 5mm de espesor debidamente prensadas. Encima y en ambas caras se encolará una lámina de laminado de cedro para pintar. (Color a definir por la inspección). El marco será de Chapa doblada BWG Nº 18, tanto la placa como el marco contaran con terminación de pintura anticorrosiva (color a definir por la inspección) aplicada electrostáticamente, con 3 bisagras a munición de 4" de bronce platil por hoja con 2 arandelas romanas. En ambas caras de la hoja se encolarán las chapas de aglomerado de 5mm y encima se encolará una lámina de laminado para pintar (Color a definir por la inspección). Se instalarán con cerraduras de doble paleta de 1ra calidad y picaporte de acero inoxidable doble balancín. Todos los herrajes serán entregados por separado.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales. La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias. El contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

11.1.3.1. FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de P3 puerta de placa MDF interior provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

11.1.4. P4 - PUERTAS DE CHAPA DOBLADA - INTERIOR. INCLUYEN: 2 HOJAS CON VIDRIO, HERRAJES, CERRADURA, PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE Y PINTURA. (180X210)

La contratista deberá proveer y colocará puertas de chapa P4 de 180cm x 210 cm, siguiendo el plano de carpinterías, y las indicaciones de la inspección de obra. La puerta estará compuesta por dos hojas, ambas de 180x210cm, se ejecutara siguiendo las indicaciones de la planilla de carpinterías, y las indicaciones de la inspección de obra.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Cada hoja será de abrir a batiente de 45 mm de espesor, Construcción tipo cajón de chapa de acero doblada BWG Nº 18 con refuerzos interiores y relleno de material ignífugo F30. Acabado antióxido anticorrosivo, con pintura esmalte satinado secado en caliente. Color a Definir por la Inspección. El marco será de Chapa doblada BWG Nº 18, tanto la placa como el marco contaran con terminación de pintura anticorrosiva (color a definir por la inspección) aplicada electrostáticamente, con 3 bisagras a munición de 4" de bronce platil por hoja con 2 arandelas romanas. Se instalarán con cerraduras de doble paleta de 1ra calidad y picaporte de acero inoxidable doble balancín. Todos los herrajes serán entregados por separado.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales. La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias. El contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

11.1.4.1. FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de P4 puertas de chapa doblada interior provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

11.2. VENTANAS – MARCO Y HOJA DE ALUMINIO TIPO ALUAR PREPINTADO COLOR A DEFINIR, TIPO MODENA CON VIDRIOS 3+3 MM INCLUYE BURLETES, HERRAJES Y PREMARCO (ITEM 11.2)

11.2.1. V1 - VENTANA BANDEROLA (150X80)

Se colocarán en fachada y contrafachada según indicaciones de planos y de la inspección. Todas las carpinterías llevarán herrajes y accesorios. Especificaciones según planilla de carpinterías y planos. Todas las medidas serán verificadas en obra.

Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos, protocolos, materiales y calidad establecidos en las Especificaciones Técnicas Generales adjuntas. El costo de esta tarea incluye gastos por retiro de los escombros, desperdicios y alquiler de volquete.

Cada hoja estará constituido por perfiles extruidos en aleación de aluminio 6063, temple T6 anodizado natural o prepintado color blanco, armado a 45º con escuadra de tracción. Serán de doble contacto con cepillos y vidrio doble laminado 3+3mm con sistema de cámara compensadora de presiones, con burletes de goma con felpa de polipropileno. El cierre lateral incluirá indicador de cerrado y abierto (dos posiciones). Pestillo con doble bloqueo y regulación. Traba de seguridad automática con kit de enganche. Los herrajes y accesorios deberán ser de 1ra calidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

11.2.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de V1 Ventana banderola (150x80) provista y colocada conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

11.3. TABIQUES DE SANITARIOS (ITEM 11.3)

T1 - P75M - PUERTAS DE PLACA MDF - INTERIOR. INCLUYEN: HERRAJES, CERRADURA, PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE Y PINTURA. (75X200) (ITEM 11.3.1)

Se colocará en baños, según lo especificado en los planos, y siguiendo las indicaciones del Inspector de Obra. Todas las carpinterías llevarán herrajes y accesorios. Especificaciones según planilla de carpinterías y planos.

Estarán constituidas con una estructura de aluminio tubular de aleación 6063 T1 de primera calidad, con terminación anodizado gris, de 80x40mm. Los paneles laterales y frontales deberán ser de 80x40mm, 40x40mm y 80x50mm.

Las hojas serán construidas con enchapado en melanina (color a definir por inspección). Se instalarán con cerrojos a tipo “libre/ocupado”, y contara con bisagras tipo encolizadas a través de correderas. Los herrajes y accesorios deberán ser de 1ra calidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

11.3.1.1. FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de T1 - P75M - PUERTAS DE PLACA MDF - INTERIOR. INCLUYEN: HERRAJES, CERRADURA, PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE Y PINTURA. (75X200) provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 12: MARMOLERÍA (ITEM 12)

12.1. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MESADA DE GRANITO GRIS PERLA CON ZÓCALO DE 5CM. INCLUYE TRAFORO PARA MONOCOMANDO EN COCINA (ITEM 12.1)

Se proveerá y colocará mesada de granito natural 0,60 m de ancho y zócalos de 5cm. La misma estará apoyada sobre ménsulas de hierro doble “T” de 50x50x3.8 mm y amuradas, contara con un frentín de 15cm. Se ubicará en cocina y baños, según plano adjunto y deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todas las medidas serán verificadas en obra.

El presente ítem incluye la ejecución de traforo. La ubicación y dimensión del mismo será definido por la inspección al momento de la ejecución de acuerdo al tipo de bacha a colocar.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

12.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de provisión y colocación de Mesada de granito gris perla con zócalo de 5cm, incluye el traforo para monocomando, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

12.2. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MESADA DE GRANITO GRIS PERLA CON ZÓCALO DE 5CM. INCLUYE TRAFORO PARA MONOCOMANDO EN BAÑOS (12.2)

Se proveerá y colocará mesada de granito natural 0,60 m de ancho y zócalos de 5cm. La misma estará apoyada sobre ménsulas de hierro doble "T" de 50x50x3.8 mm y amuradas, contara con un frentín de 15cm. Se ubicará en cocina y baños, según plano adjunto y deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todas las medidas serán verificadas en obra.

El presente ítem incluye la ejecución de traforo. La ubicación y dimensión del mismo será definido por la inspección al momento de la ejecución de acuerdo al tipo de bacha a colocar.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

12.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de provisión y colocación de Mesada de granito gris perla con zócalo de 5cm, incluye el traforo para monocomando, en baños, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.
Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

12.3. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLE BAJO MESADA DE MDF ENCHAPADO BLANCO. INCLUYE HERRAJES (ITEM 12.3)

Se proveerá y colocará mueble bajo mesada h: 80cm y 60cm aglomerado enchapado con melamina y cantos de aluminio c/ estructura, según la indicación de la inspección de obra. La empresa deberá presentar una muestra de forma que su calidad sea aprobada por la inspección de obra. Las medidas serán verificadas por la Inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

12.3.1 FORMA DE MEDICION Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de mueble bajo mesada de mdf enchapado blanco, incluye herrajes, provisto y colocado, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio en metros cuadrados que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 13: HERRERÍA (ITEM 13)

13.1. PARASOLES METÁLICOS (ITEM 13.1)

13.1.1. PROVISION Y COLOCACION DE PLANCHUELA RECTANGULAR 60 X 250 X 2600 TIPO "HUNTER DOUGLAS STRIPSCREEN" PARA PARASOLES DE FACHADA. INCLUYE MARCO, PARASOLES Y PUERTA DE ENTRADA EN MISMA MATERIALIDAD (ITEM 13.1.1)

Se proveerán y colocarán parasoles metálicos como dispositivo de cerramiento para el oscurecimiento y la seguridad, en la fachada del edificio, como se indica en los planos detalle y según acuerdo previo con el Inspector de Obra.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Cada parasol será de 0.25 x 0.06 x 2.50 m, construcción tipo cajón de chapa de acero doblada BWG n°18 con refuerzos interiories. Acabado antióxido anticorrosivo, con pintura esmalte mate secado en caliente. Color a definir por la Inspección de obra.

El contratista deberá presentar previamente modelos correspondientes sujetos a las características establecidas, para ser aprobado por la inspección. Todos los parasoles llevarán herrajes y accesorios para su correcto funcionamiento y anclaje.

Asimismo la contratista deberá proveer de la documentación con los detalles constructivos necesarios para la ejecución.

Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos, protocolos, materiales y calidad establecidos en las Especificaciones Técnicas Generales adjuntas. El costo de esta tarea incluye gastos por retiro de los escombros, desperdicios y alquiler de volquete. Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, el contratista deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección.

13.1.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de provisión y colocación de planchuela rectangular 60 x 250 x 2600 tipo "hunter douglas stripscreen" para parasoles de fachada, incluye marco, parasoles y puerta de entrada en misma materialidad, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

13.2. BARANDA (ITEM 13.2)

13.2.1. PROVISION Y COLOCACION BARANDA DE ACERO INOX. EN ESCALERA (ITEM 13.2.1)

La contratista deberá proveer y colocar barandas de acero inoxidable con pasamanos y parantes de hierro en escalera y vacío de escalera, según planos y documentación de obra, y/o siguiendo las indicaciones que dicte la inspección de obra. El Contratista deberá presentar muestras ante la inspección para su aprobación. Las grampas de anclaje serán de planchuelas de hierro de 1" x 1/8. Su diseño será presentado por la empresa y aprobado por la inspección de obra.

Todas las medidas se verificarán en obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

13.2.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de provisión y colocación de baranda de acero inox. en escalera, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

13.3. REJAS (ITEM 13.3)

13.3.1. R1_ PUERTA DE REJA DOBLE DE 180X210. ESTRUCTURA DE CAÑO RECTANGULAR MACIZO. FIJACIONES AMURADAS. PROTECCIÓN TIPO TDL DE PLANCHUELAS 76X6,35MM. CUADRÍCULA 7,3X0,5CM. CRUCE Ø5MM. SEGÚN DETALLES (ITEM 13.3.1)

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

El contratista procederá a realizar la provisión y colocación de una estructura metálica para protección de carpinterías en las áreas indicadas en el plano adjunto, o según indique la inspección de obras.

Las tareas consistirán en la construcción de una reja de hierro cuadrado de ½" colocados cada 12cm, mientras que el cuadro de la misma será de planchuela de 11/4 x 3/16. Dicha reja deberá ser amurada a la mampostería del edificio.

Las Terminaciones se realizarán con pintura anti óxido "tren en uno" color negro mate.

Antes del armado de las herrerías se procederá a cortar los extremos de los perfiles a inglete dentro de las dimensiones establecidas y en forma muy prolija pues las soldaduras de todo corte se harán en el interior no admitiéndose soldaduras del lado exterior excepto en aquellos casos que las herrerías no permitan la soldadura interior. Las soldaduras de los ingletes se harán manteniendo las herrerías fijas a guías a fin de conseguir una escuadra absoluta, y una medida constante, en todo el ancho. Las soldaduras serán perfectas y no producirán deformaciones por sobre-calentamiento, ni perforaciones. En caso de ser exteriores serán limadas y pulidas hasta hacerlas imperceptibles. Las de acero inoxidable se efectuarán.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

13.3.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) de R1_ puerta de reja doble de 180x210, estructura de caño rectangular macizo, fijaciones amuradas, protección tipo tdl de planchuelas 76x6,35mm, cuadrícula 7,3x0,5cm, cruce ø5mm., según detalles, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.
Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

13.3.2. R2_ PAÑO FIJO DE 150X80. ESTRUCTURA DE CAÑO RECTANGULAR MACIZO. FIJACIONES AMURADAS. PROTECCIÓN TIPO TDL DE PLANCHUELAS 76X6,35MM. CUADRÍCULA 7,3X0,5CM. CRUCE Ø5MM. SEGÚN DETALLES (13.3.2)

El contratista procederá a realizar la provisión y colocación de una estructura metálica para protección de carpinterías en las áreas indicadas en el plano adjunto, o según indique la inspección de obras.

Las tareas consistirán en la construcción de una reja de hierro cuadrado de ½" colocados cada 12cm, mientras que el cuadro de la misma será de planchuela de 11/4 x 3/16. Dicha reja deberá ser amurada a la mampostería del edificio.

Las Terminaciones se realizarán con pintura anti óxido "tren en uno" color negro mate.

Antes del armado de las herrerías se procederá a cortar los extremos de los perfiles a inglete dentro de las dimensiones establecidas y en forma muy prolija pues las soldaduras de todo corte se harán en el interior no admitiéndose soldaduras del lado exterior excepto en aquellos casos que las herrerías no permitan la soldadura interior. Las soldaduras de los ingletes se harán manteniendo las herrerías fijas a guías a fin de conseguir una escuadra absoluta, y una medida constante, en todo el ancho. Las soldaduras serán perfectas y no producirán deformaciones por sobre-calentamiento, ni perforaciones. En caso de ser exteriores serán limadas y pulidas hasta hacerlas imperceptibles. Las de acero inoxidable se efectuarán.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

13.3.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) de R2_ paño fijo de 150x80, estructura de caño rectangular macizo, fijaciones amuradas, protección tipo tdl de planchuelas 76x6,35mm, cuadrícula 7,3x0,5cm, cruce ø5mm, según detalles conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.
Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 14: INSTALACIÓN ELÉCTRICA (ITEM 14)

14.1 EJECUCIÓN DE TENDIDO ELÉCTRICO (ITEM 14.1)

14.1.1 PROVISION Y COLOCACION DE MEDIDOR TRIFÁSICO COMPLETO , INCLUYE JABALINA, CRUCETA Y PIPETA (ITEM 14.1.1)

Se colocará el medidor trifásico completo sobre línea municipal, incluso caja y cañería reglamentaria para ingreso subterráneo al medidor de luz y jabalina, cruceta y pipeta, de acuerdo con la reglamentación vigente. (Reglamento de acometida de la empresa distribuidora, tarifa según corresponda).

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación de la inspección de obras, mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

La Contratista no podrá iniciar las tareas mencionadas sin antes presentar ante la inspección los planos eléctricos correspondientes. Los cuáles serán sometidos a la aprobación por parte de la misma. Una vez aprobados por medio de libro de órdenes de servicio y notas de pedido se dará inicio a los trabajos.

14.1.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de medidor trifásico completo, incluye jabalina, cruceta y pipeta, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.1.2 PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO PRINCIPAL - ILUMINACIÓN Y TOMAS. INCLUYE GABINETE, TERMICAS Y CONEXIÓN DESDE PILAR (ITEM 14.1.2)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de un tablero principal de distribución de energías para iluminación y tomas. Incluye el gabinete, seccionador compacto 4x400 Amp, distribuidor de 4 barras 4x400 Amp, según cálculo realizado por la empresa y aprobado por la Inspección de Obra. El mismo será encargado de distribuir la energía en la totalidad del edificio. También se incluye la provisión y colocación de térmicas y la ejecución de las conexiones correspondientes desde el pilar.

Asimismo se ejecutarán las canalizaciones y cableados para la conexión que resulten necesarios para su correcto funcionamiento y ajustándose a las normas en vigencia y especificaciones técnicas generales, quedando a responsabilidad de la empresa el funcionamiento óptimo del mismo.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

14.1.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Tablero Principal - iluminación y tomas. Incluye gabinete, térmicas y conexión desde pilar, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.1.3 PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO SECCIONAL, INCLUYE GABINETE, TERMICAS Y CONEXIÓN (ITEM 14.1.3)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de dos tableros seccionales de distribución de energía. Incluye el gabinete, seccionador compacto 4x400 Amp, distribuidor de 4 barras 4x400 Amp, según cálculo realizado por la empresa y aprobado por la Inspección de Obra. El mismo será encargado de distribuir la energía en la totalidad del edificio. También se incluye la provisión y colocación de térmicas y la ejecución de las conexiones correspondientes desde el pilar.

Asimismo se ejecutarán las canalizaciones y cableados para la conexión que resulten necesarios para su correcto funcionamiento y ajustándose a las normas en vigencia y especificaciones técnicas generales, quedando a responsabilidad de la empresa el funcionamiento óptimo del mismo.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

14.1.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Tablero Seccional, incluye gabinete, térmicas y conexión, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.1.4 PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO DE FUERZA MOTRIZ TRIFASICO, PARA BOMBA ELEVADORA Y PRESURIZADORA, INCLUYE GABINETE, TERMICAS Y CONEXIÓN (ITEM 14.1.4)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de un tablero de fuerza motriz trifásico. Incluye el gabinete, seccionador compacto 4x400 Amp, distribuidor de 4 barras 4x400 Amp, según cálculo realizado por la empresa y aprobado por la Inspección de Obra. El mismo será encargado de distribuir la energía en la totalidad del edificio. También se incluye la provisión y colocación de térmicas y la ejecución de las conexiones correspondientes desde el pilar.

Asimismo se ejecutarán las canalizaciones y cableados para la conexión que resulten necesarios para su correcto funcionamiento y ajustándose a las normas en vigencia y especificaciones técnicas generales, quedando a responsabilidad de la empresa el funcionamiento óptimo del mismo.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

14.1.4.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Tablero de fuerza motriz trifásico, para bomba elevadora y presurizadora, incluye gabinete, térmicas y conexión, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.1.5 EJECUCIÓN DE CONEXIÓN DE BOMBA ELEVADORA Y PRESURIZADORA A TABLERO SECCIONAL PARA BOMBAS (ITEM 14.1.5)

Se llevará a cabo la conexión de las bombas al tablero seccional para bombas. Incluye las térmicas y todo lo necesario para ejecutar dicha conexión, según cálculo realizado por la empresa y aprobado por la Inspección de Obra. El mismo será encargado de distribuir la energía en la totalidad del edificio. También se incluye la provisión y colocación de térmicas y la ejecución de las conexiones correspondientes desde el pilar.

Asimismo se proveerán y colocarán todas las canalizaciones y cableados para la conexión que resulten necesarios para su correcto funcionamiento y ajustándose a las normas en vigencia y especificaciones técnicas generales, quedando a responsabilidad de la empresa el funcionamiento óptimo del mismo.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

14.1.5.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de ejecución de Conexión de bomba elevadora y presurizadora a tablero seccional para bombas, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.1.6 PROVISION Y COLOCACION DE BOCA ILUMINACION, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y LLAVE INTERIOR Y EXTERIOR (ITEM 14.1.6)

La empresa deberá realizar las bocas de iluminación para los locales según planos, esta tarea incluye realizar canalización, cableado y llaves según se indica en planos adjuntos. Se realizará cableado de bocas agrupadas en circuitos de no más de 15 bocas según cálculo que realizará la empresa tomando de base los esquemas de iluminación adjuntos, las bocas llevarán llaves de alimentación independientes en los diferentes locales.

El Contratista realizará la verificación de medida, ángulos y niveles del terreno antes de realizar su oferta, debiendo absorber cualquier diferencia o discrepancia con la realidad. Cualquier variación advertida por la empresa podrá ser modificada en la oferta, de no adherir a esta opción no se admitirá variación de ningún tipo. La empresa deberá realizar las tareas complementarias y necesarias, con el fin de llevar a cabo el objeto de esta licitación, sin que esto signifique alguna variación del valor de contrato.

Todas las especificaciones expresadas en la licitación, se consideran las mínimas a utilizar, debiendo recalcular y absorber diferencias o discrepancias que pueda tener en cada uno de los ítems para cumplir con los dimensionamientos finales y reglamentos vigentes. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra.

14.1.6.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Boca Iluminación, incluye canalización, cableado y llave interior y exterior, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

14.1.7 PROVISION Y COLOCACION DE BOCA TOMA CORRIENTE, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MODULO (DOBLE SEGÚN DETALLE) (ITEM 14.1.7)

La empresa deberá realizar bocas de toma corriente para los locales según planos, esta tarea incluye realizar canalizaciones por muros según se indica en planos adjuntos. Se realizará cableado de bocas agrupadas en circuitos de no más de 15 bocas según cálculo que realizará la empresa tomando de base los esquemas de iluminación adjuntos. Cada tomacorriente será de doble entrada según detalles.

El Contratista realizará la verificación de medida, ángulos y niveles del terreno antes de realizar su oferta, debiendo absorber cualquier diferencia o discrepancia con la realidad. Cualquier variación advertida por la empresa podrá ser modificada en la oferta, de no adherir a esta opción no se admitirá variación de ningún tipo. La empresa deberá realizar las tareas complementarias y necesarias, con el fin de llevar a cabo el objeto de esta licitación, sin que esto signifique alguna variación del valor de contrato.

Todas las especificaciones expresadas en la licitación, se consideran las mínimas a utilizar, debiendo recalcular y absorber diferencias o discrepancias que pueda tener en cada uno de los ítems para cumplir con los dimensionamientos finales y reglamentos vigentes. Para realizar dicha tarea, el contratista deberá seguir los lineamientos y protocolo establecidos por la documentación Técnicas Generales de este Legajo licitatorio. Todas las medidas serán verificadas en obra.

14.1.7.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Boca toma corriente, incluye canalización, cableado y modulo (doble según detalle), conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS (ITEM 14.2)

14.2.1 ARTEFACTO TIPO A - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTO LED EMBUTIDO 60X60 60W BLANCO INTERIOR (ITEM 14.2.1)

Este tipo de artefacto se colocará, según indican los planos, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra. El artefacto deberá tener las siguientes características: Artefacto Led Embutido 60x60 60w Blanco Interior.

La ubicación de los mismos está indicada en los planos, de todas formas la contratista deberá presentar para su aprobación los planos de replanteo correspondientes.

Se deberán presentar distintas alternativas de artefactos para la iluminación adecuada de cada local, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra. Todos los elementos serán provistos en condiciones de funcionamiento.

14.2.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Artefacto tipo A - Provisión y colocación de Artefacto Led Embutido 60x60 60w Blanco Interior, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2.2 ARTEFACTO TIPO B - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTO LED EMBUTIDO Ø22 18W BLANCO INTERIOR (ITEM 14.2.2)

Este tipo de artefacto se colocará, según indican los planos, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra. El artefacto deberá tener las siguientes características: Artefacto Led Embutido Ø22 18w Blanco Interior.

La ubicación de los mismos está indicada en los planos, de todas formas la contratista deberá presentar para su aprobación los planos de replanteo correspondientes.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Se deberán presentar distintas alternativas de artefactos para la iluminación adecuada de cada local, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra. Todos los elementos serán provistos en condiciones de funcionamiento.

14.2.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Artefacto tipo B - Provisión y colocación de Artefacto Led Embutido Ø22 18w Blanco Interior, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2.3 ARTEFACTO TIPO C - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTO LED REFLECTOR 400W IP65. NEGRO EXTERIOR (ITEM 14.2.3)

Este tipo de artefacto se colocará, según indican los planos, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra. El artefacto deberá tener las siguientes características: Artefacto Led Reflector 400w IP65. Negro Exterior.

La ubicación de los mismos está indicada en los planos, de todas formas la contratista deberá presentar para su aprobación los planos de replanteo correspondientes.

Se deberán presentar distintas alternativas de artefactos para la iluminación adecuada de cada local, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra. Todos los elementos serán provistos en condiciones de funcionamiento.

14.2.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Artefacto tipo C - Provisión y colocación de Artefacto Led Reflector 400w IP65. Negro Exterior, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2.4 ARTEFACTO TIPO D - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TIRA LED 15W BLANCO CALIDO EXTERIOR (ITEM 14.2.4)

Este tipo de artefacto se colocará, según indican los planos, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra. El artefacto deberá tener las siguientes características: Tira Led 15w Blanco cálido Exterior.

La ubicación de los mismos está indicada en los planos, de todas formas la contratista deberá presentar para su aprobación los planos de replanteo correspondientes.

Se deberán presentar distintas alternativas de artefactos para la iluminación adecuada de cada local, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra. Todos los elementos serán provistos en condiciones de funcionamiento.

14.2.4.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de Artefacto tipo D - Provisión y colocación de Tira Led 15w Blanco cálido Exterior, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

14.2.5 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BOCA TELEFONO, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MODULO CON DOBLE FICHA (ITEM 14.2.5)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de boca de teléfono, la cual incluye la canalización, cableado y módulo con doble ficha. Dicha tarea se realizará en la zona de recepción del proyecto según planos de instalaciones.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

14.2.5.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Boca Teléfono, incluye canalización, cableado y modulo con doble ficha provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2.6 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BOCA REDES, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y MODULO CON DOBLE FICHA (ITEM 14.2.6)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de boca de redes, la cual incluye la canalización, cableado y módulo con doble ficha. Dicha tarea se realizará en la zona de recepción y talleres del proyecto según planos de instalaciones.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

14.2.6.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Boca Redes, incluye canalización, cableado y modulo con doble ficha provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2.7 PROVISION Y COLOCACION DE BOCA SEÑALIZADOR SALIDA DE EMERGENCIA, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y ARTEFACTO (ITEM 14.2.7)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de boca señalizador de salida de emergencia, la cual incluye señalización, cableado y artefacto. Se colocará en un punto visible, dictando la dirección en la que se encuentra la salida. Dicho artefacto no debe superar los 2,20 m de altura máxima y tiene que ser legible desde una distancia mínima de 20 m, según plano detalle.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

14.2.7.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de boca señalizador salida de emergencia, incluye canalización, cableado y artefacto, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

14.2.8 PROVISION Y COLOCACION DE BOCA SEÑALIZADOR DE DIRECCIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIA, INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y ARTEFACTO (ITEM 14.2.8)

Se llevará a cabo la ejecución de boca señalizador de dirección de salida de emergencia, la cual incluye señalización, cableado y artefacto. Se colocará en un punto visible, dictando la dirección en la que se encuentra la salida. Dicho artefacto no debe superar los 2,20 m de altura máxima y tiene que ser legible desde una distancia mínima de 20 m, según plano detalle.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

14.2.8.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de boca señalizador de dirección de salida de emergencia, incluye canalización, cableado y artefacto, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2.9 PROVISION Y COLOCACION DE LUZ DE EMERGENCIA (ITEM 14.2.9)

Este tipo de artefacto se colocará, según indican los planos, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra. El artefacto deberá tener las siguientes características: Luz de Emergencia para interior con Iluminación a LEDs y recarga automática.

La ubicación de los mismos está indicada en los planos, de todas formas la contratista deberá presentar para su aprobación los planos de replanteo correspondientes.

Se deberán presentar distintas alternativas de artefactos para la iluminación adecuada de cada local, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra. Todos los elementos serán provistos en condiciones de funcionamiento.

14.2.9.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Luz de Emergencia, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2.10 PROVISION Y COLOCACION DE TERMOTANQUE ELECTRICO DE ALTA RECUPERACION, 40L (ITEM 14.2.10)

Se colocará en el local indicado según planos un termotanque eléctrico de alta recuperación de 40lts de capacidad. Se dispondrá según indicaciones de la Inspección de obra. Será de marca tipo “RHEEM” o primera marca reconocida en plaza, previamente aprobada por la Inspección de Obra. Todos los elementos serán provistos en condiciones de funcionamiento.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias. Los cateos y averiguaciones necesarias para establecer la existencia o no de posibles interferencias y sus características se efectuarán por cuenta y cargo del contratista con anterioridad al comienzo de los trabajos.

El Contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

14.2.10.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de termotanque eléctrico de alta recuperación, 40L, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

14.2.11 PROVISION Y COLOCACION DE EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑOS Ø 4" (ITEM 14.2.11)

La contratista proveerá y colocará el extractor de aire para baños de Ø 4”. Los mismos se colocarán en la zona de sanitarios, según plano detalle. La contratista ejecutará las tareas necesarias para la correcta colocación y funcionamiento de los mismos.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

14.2.11.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de extractor de aire para baños Ø 4", conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 15: INSTALACIÓN SANITARIA (ITEM 15)

15.1 INSTALACIÓN CLOACAL (ITEM 15.1)

15.1.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CAÑERÍA CLOACAL PVC 3,2MM Ø 0,040 (ITEM 15.1.1)

Se ejecutará la conexión de cañerías y piezas cloacal, serán tipo Duratop o reforzada de 3,2 mm, de marca reconocida en plaza de diámetro Ø 40mm. El contratista proveerá y colocará todas las piezas previstas en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.1.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de provisión y colocación de cañería cloacal pvc 3,2mm ø 0,040, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.1.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CAÑERÍA CLOACAL PVC 3,2MM Ø 0,063 (ITEM 15.1.2)

Se ejecutará la conexión de cañerías y piezas cloacal, serán tipo Duratop o reforzada de 3,2 mm, de marca reconocida en plaza de diámetro Ø 63mm. El contratista proveerá y colocará todas las piezas previstas en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.1.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de Provisión y colocación Cañería cloacal PVC 3,2mm Ø 0,063, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.1.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CAÑERÍA CLOACAL PVC 3,2MM Ø 0,110 (ITEM 15.1.3)

Se llevará a cabo la conexión de cañerías y piezas cloacal, serán tipo Duratop o reforzada de 3,2 mm, de marca reconocida en plaza de diámetro Ø 110mm. El contratista proveerá y colocará todas las piezas previstas en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.1.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de Provisión y colocación Cañería cloacal PVC 3,2mm Ø 0,110, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.1.4 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PIEZAS Y ACCESORIOS PVC 3,2MM (ITEM 15.1.4)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de piezas y accesorios de PVC de 3,2 mm, de marca reconocida en plaza. El contratista proveerá y colocará todas las piezas previstas en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.1.4.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por un Global (Gl) de Provisión y colocación de Piezas y accesorios PVC 3,2mm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

15.1.5 EJECUCIÓN DE CÁMARA DE INSPECCIÓN 60X60CM DE H°A° CON VENTILACIÓN Ø 110MM (ITEM 15.1.5)

Se colocarán las cámaras de inspección correspondientes a la instalación. Las mismas deberán materializarse de HºAº con una dimensión de 60cmx60cm con ventilación. Tanto las cañerías como los accesorios serán tipo Duratop de marca reconocida en la plaza. El contratista proveerá y colocará todos los artefactos previstos en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.1.5.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Ejecución de Cámara de Inspección 60x60cm de H°A° con ventilación Ø 110mm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.1.6 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BA 20X20 TIPO DURATOP SALIDA Ø 110MM CON TAPA DE ACERO INOXIDABLE (ITEM 15.1.6)

Se proveerán y colocarán las BA correspondientes a la instalación. Las mismas deberán tener salida de diámetro Ø 110mm. Tanto las cañerías como los accesorios serán tipo Duratop de marca reconocida en plaza. El contratista proveerá y colocará todos los artefactos previstos en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.1.6.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación BA 20x20 tipo Duratop salida Ø 110mm con Tapa de acero inoxidable, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.1.7 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN PPA 20X20 TIPO DURATOP SALIDA Ø 110MM CON TAPA DE ACERO INOXIDABLE (ITEM 15.1.7)

Se proveerán y colocarán las PPA correspondientes a la instalación. Las mismas deberán tener salida de diámetro Ø 110mm. Tanto las cañerías como los accesorios serán tipo Duratop de marca reconocida en plaza. El contratista proveerá y colocará todos los artefactos previstos en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.
La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.1.7.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación PPA 20x20 tipo Duratop salida Ø 110mm con Tapa de acero inoxidable, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.1.8 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN VENTILACIÓN Ø 110MM CAÑERÍA Y PIEZAS TIPO DURATOP 3,2MM (ITEM 15.1.8)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de la ventilación cloacal correspondiente. Tanto las cañerías como las piezas serán tipo Duratop o reforzada de 3,2 mm diámetro Ø 110mm, de marca reconocida en plaza. El contratista proveerá y colocará todos los artefactos previstos en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.1.8.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de Provisión y colocación Ventilación Ø 110mm Cañería y piezas tipo Duratop 3,2mm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.2 AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (ITEM 15.2)

15.2.1 EJECUCIÓN DE CONDUCCIÓN AGUA FRIA Y CALIENTE, PPTF COPOLIM. RANDOM (TIPO III) Y HºGº. INCLUYE ACCESORIOS, LL.P. (ITEM 15.2.1)

Se llevará a cabo la ejecución de conducción de agua fría y caliente. Las PPTF COPOLIM, random (TIPO III) Y h°g° según planos e inspección de obra, incluye todos los tirajes de caños e instalación en general para entregar en perfecto funcionamiento según técnicas generales, la misma se realizará con cañería de ppl tipo Acqua System utilizando termo-fusión en todos los núcleos sanitarios. Los trabajos serán supervisados por la inspección de obra, teniendo la facultad de solicitar las modificaciones que se ameriten, ante cualquier planteo condicionante sobre las instalaciones totales a ejecutar en próximas etapas.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

A su vez, se realizará la instalación de llaves de paso con diámetro Ø19 / 13 mm correspondientes a la instalación de agua fría y caliente según planos e inspección de obra, la misma se realizará con el sistema termo-fusión tipo Acqua System en todos los núcleos sanitarios y la cocina. Los trabajos serán supervisados por la inspección de obra, teniendo la facultad de solicitar las modificaciones que se ameriten, ante cualquier planteo condicionante sobre las instalaciones totales a ejecutar en próximas etapas.

15.2.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de Ejecución de Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y HºGº. Incluye accesorios, ll.p., conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.3 GRIFERÍA (ITEM 15.3)

15.3.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN GRIFERÍA PARA LAVATORIO MONOCOMANDO TUBO PICO ALTO CROMO TIPO FV LIBBY (ITEM 15.3.1)

Se procederá a proveer y colocar la grifería para lavatorio monocomando tubo pico alto cromo tipo FV Libby, en los sectores a determinar por la inspección. Deberá estar garantizada la provisión o reposición total o parcial (repuestos), debiéndose someter los mismos a la aprobación de la Inspección de Obra y a los ensayos y pruebas que este considere necesario antes de su uso en la obra. La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación. El Contratista deberá presentar muestras ante la Inspección para su aprobación.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.3.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación Grifería para Lavatorio Monocomando Tubo Pico Alto Cromo tipo FV Libby, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.3.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN GRIFERÍA PARA LAVATORIO MONOCOMANDO TIPO FV PRESSMATIC AUTOMATICA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (ITEM 15.3.2)

Se procederá a proveer y colocar la Grifería para Lavatorio Monocomando tipo FV Pressmatic automatica para personas con movilidad reducida, en los sectores a determinar por la inspección. Deberá estar garantizada la provisión o reposición total o parcial (repuestos), debiéndose someter los mismos a la aprobación de la Inspección de Obra y a los ensayos y pruebas que este considere necesario antes de su uso en la obra. La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación. El Contratista deberá presentar muestras ante la Inspección para su aprobación.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

15.3.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación Grifería para Lavatorio Monocomando tipo FV Pressmatic automatica para personas con movilidad reducida, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.3.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN GRIFERÍA PARA COCINA MONOCOMANDO PICO ALTO CROMO TIPO FV ARIZONA (ITEM 15.3.3)

Se procederá a proveer y colocar la grifería para cocina monocomando pico alto cromo tipo FV Arizona, en los sectores a determinar por la inspección. Deberá estar garantizada la provisión o reposición total o parcial (repuestos), debiéndose someter los mismos a la aprobación de la Inspección de Obra y a los ensayos y pruebas que este considere necesario antes de su uso en la obra. La consiguiente aprobación no eximirá al contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de la instalación. El Contratista deberá presentar muestras ante la Inspección para su aprobación.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.3.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación Grifería para Cocina Monocomando Pico Alto Cromo tipo FV arizona, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.4 TANQUE DE RESERVA Y BOMBA (ITEM 15.4)

15.4.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TANQUE DE RESERVA TRICAPA 850 LTS. INCLUYE COLECTOR DE DISTRIBUCION (ITEM 15.4.1)

Se proveerán y colocarán 1 (un) tanque de reserva tricapa de 850 litros, será de marca reconocida en plaza con el colector de distribución en bronce completo. Teniendo en cuenta el previo dimensionamiento de su apoyo. Y su ubicación será de acuerdo con los planos o a los requerimientos que surjan de la distribución.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.4.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación Tanque de reserva tricapa 850 lts. Incluye colector de distribución, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

15.4.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TANQUE DE BOMBEO TRICAPA 500 LTS. (ITEM 15.4.2)

Se proveerán y colocarán 1 (un) tanque de bombeo tricapa de 500 litros, será de marca reconocida en plaza con el colector de distribución en bronce completo. Teniendo en cuenta el previo dimensionamiento de su apoyo. Y su ubicación será de acuerdo con los planos o a los requerimientos que surjan de la distribución.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.4.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación Tanque de bombeo tricapa 500 lts., conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.4.3 PROVISION, COLOCACION E INSTALACION DE BOMBA ELEVADORA, INCLUYE TODAS LAS TAREAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (ITEM 15.4.3)

Se proveerán y colocarán 2 (dos) bombas elevadoras, de marca reconocida en plaza, con 2 válvulas esféricas con uniones dobles (bronce), conexión de entrada y salida con rosca de 1 1/2” y válvula de retención con rosca de 1”. Su ubicación será según los planos adjuntos y requerimientos que surjan de la distribución. Las tareas serán supervisadas por la inspección.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.4.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión, colocación e instalación de bomba elevadora, incluye todas las tareas y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5 ARTEFACTOS SANITARIOS (ITEM 15.5)

15.5.1 PROVISION Y COLOCACION DE INODORO, INCLUYE DEPÓSITO DUAL DE APOYAR TIPO FERRUM BARI LARGO. INCLUYE TAPA Y ASIENTO DE MADERA COLOR BLANCO (ITEM 15.5.1)

Se proveerán y colocarán los inodoros, incluye depósito dual de apoyar tipo ferrum bari largo, asiento y tapa. Serán del tipo pedestal o según determine la inspección, instalados con tornillos de bronce cromados y taco de PVC. La provisión de agua de los mismos será a través de depósito exterior para apoyar. Llevando asientos de PVC reforzado.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

15.5.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de inodoro, incluye depósito dual de apoyar tipo Ferrum Bari largo. Incluye tapa y asiento de madera color blanco, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5.2 PROVISION Y COLOCACION DE INODORO ESPECIAL, INCLUYE DEPÓSITO DUAL DE APOYAR TIPO FERRUM BARI LARGO. INCLUYE TAPA Y ASIENTO DE MADERA COLOR BLANCO (ITEM 15.5.2)

Se proveerá y colocará inodoro especial, incluye depósito dual de apoyar tipo ferrum bari largo, asiento y tapa. Serán del tipo pedestal o según determine la inspección, instalados con tornillos de bronce cromados y taco de PVC. La provisión de agua de los mismos será a través de depósito exterior para apoyar. Llevando asientos de PVC reforzado.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.5.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de inodoro Especial, incluye depósito dual de apoyar tipo Ferrum Bari largo. Incluye tapa y asiento de madera color blanco, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5.3 PROVISION Y COLOCACION DE LAVATORIO ESPECIAL ADAPTADO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO (ITEM 15.5.3)

Se proveerá y colocará el lavatorio adaptado para personas con movilidad reducida, será instalado en el baño inclusivo. Se deberán presentar distintas alternativas, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.5.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de lavatorio especial adaptado para personas con movilidad reducida color blanco, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5.4 PROVISION Y COLOCACION DE BARRAL 65CM REBATIBLE DE ACERO INOXIDABLE (ITEM 15.5.4)

Se proveerá y colocará el barral de 65cm rebatible de para personas con movilidad reducida, será instalado en el baño inclusivo. Se deberán presentar distintas alternativas, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.5.4.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de barral 65cm rebatible de acero inoxidable, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5.5 PROVISION Y COLOCACION DE BARRAL 65CM FIJO DE ACERO INOXIDABLE (ITEM 15.5.5)

Se proveerá y colocará el barral de 65cm fijo de para personas con movilidad reducida, será instalado en el baño inclusivo. Se deberán presentar distintas alternativas, para la posterior aprobación de la Inspección de Obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.5.5.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de barral 65cm fijo de acero inoxidable, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5.6 PROVISION Y COLOCACION DE PORTA ROLLO, CROMADO PARA RETRETE (ITEM 15.5.6)

Se proveerán y colocarán los porta rollo cromados para retrete y demás piezas que sean necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones sanitarias. Se ubicarán en los sectores marcado en los planos adjuntos y deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todas las medidas serán verificadas en obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.5.6.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Porta Rollo, cromado para retrete, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

15.5.7 PROVISION Y COLOCACION DE DISPENSER DE JABON/ALCOHOL EN ACERO INOXIDABLE (ITEM 15.5.7)

Se proveerán y colocarán los Dispenser de jabon/alcohol en acero inoxidable y demás piezas que sean necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones sanitarias. Se ubicarán en los sectores marcado en los planos adjuntos y deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todas las medidas serán verificadas en obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.5.7.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Dispenser de jabón/alcohol en acero inoxidable, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5.8 PROVISION Y COLOCACION DE DISPENSER TOALLAS PAPEL HIGIENICO INTERCALADO EN ACERO INOXIDABLE (ITEM 15.5.8)

Se proveerán y colocarán los Dispenser toallas papel higiénico intercalado en acero inoxidable y demás piezas que sean necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones sanitarias. Se ubicarán en los sectores marcado en los planos adjuntos y deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todas las medidas serán verificadas en obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.5.8.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Dispenser toallas papel higiénico intercalado en acero inoxidable, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5.9 PROVISION Y COLOCACION DE PILETA SIMPLE DIAMETRO 30CM (ITEM 15.5.9)

Se proveerá y colocará la pileta simple de 30cm de diámetro. Se ubicará en baños, según plano adjunto y deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todas las medidas serán verificadas en obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

15.5.9.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Pileta simple diámetro 30cm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.5.10 PROVISION Y COLOCACION DE PILETA DOBLE DE COCINA (ITEM 15.5.10)

Se proveerá y colocará 1 pileta doble de cocina tipo “Mi Pileta” doble fondo de acero inoxidable. Se ubicará en cocina, según plano adjunto y deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Todas las medidas serán verificadas en obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.5.10.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación de Pileta doble de cocina, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.6 INSTALACIÓN PLUVIAL (ITEM 15.6)

15.6.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CANALETA TIPO CENEFA Hº Gº Nº 25, INCLUYE BABETA (ITEM 15.6.1)

El contratista deberá presentar planos de detalles del sistema de montaje y las sujeciones, ejecución de zinguerías y accesorios, para la aprobación previa de la inspección de la obra.

Los elementos de zinguerías serán de chapa de hierro Galvanizado BWG Nº 25 En el montaje de las chapas metálicas de techo se deberá garantizar la estanqueidad de las juntas. Dicho montaje deberá efectuarse de acuerdo a lo sugerido por la inspección de obra. Incluye la provisión y colocación de todos los elementos complementarios necesarios, estén o no indicados.

En los laterales de carga del techo se proveerán y colocarán babetas de chapa HºGº empotradas en los muros de carga y solapadas sobre la cubierta.

15.6.1.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (ml) de Provisión y colocación Canaleta tipo cenefa Hº Gº Nº 25, incluye babeta, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.6.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CAÑERÍA PVC Ø 110MM (ITEM 15.6.2)

Se proveerán y colocarán las cañerías verticales materializadas en caños de PVC 3.2 mm Ø110. Se incluirán todas las piezas y acoples necesarios para su ejecución y correcto funcionamiento. Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, el contratista deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo. Todas las medidas serán verificas en obra.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.6.2.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro lineal (Ml) de Provisión y colocación Cañería PVC Ø 110mm, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.6.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN ELL 20X20 TIPO DURATOP SALIDA Ø 110MM CON TAPA DE ACERO INOXIDABLE (ITEM 15.6.3)

Se proveerán y colocarán los embudos de lluvia siguiendo la ubicación de los planos adjuntos y las indicaciones de la Inspección de obra. Se incluirán todas las piezas y acoples necesarios para su ejecución y correcto funcionamiento. Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, el contratista deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo. Todas las medidas serán verificas en obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.6.3.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación ELL 20x20 tipo Duratop salida Ø 110mm con Tapa de acero inoxidable, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

15.6.4 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN BA 20X20 TIPO DURATOP SALIDA Ø 110MM CON TAPA DE ACERO INOXIDABLE (ITEM 15.6.4)

Se proveerán y colocarán las bocas de acceso siguiendo la ubicación de los planos adjuntos y las indicaciones de la Inspección de obra. Se incluirán todas las piezas y acoples necesarios para su ejecución y correcto funcionamiento. Los trabajos deberán resultar completos y adecuados a su finalidad, en consecuencia, el contratista deberá incorporar a ellos todo lo necesario para conseguirlo. Todas las medidas serán verificas en obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.6.4.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Provisión y colocación BA 20x20 tipo Duratop salida Ø 110mm con Tapa de acero inoxidable, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

15.6.5 EJECUCIÓN DE CAMARA DE INSPECCIÓN 60X60CM DE H°A° (ITEM 15.6.5)

Se colocarán las cámaras de inspección correspondientes a la instalación. Las mismas deberán materializarse de HºAº con una dimensión de 60cmx60cm con ventilación. Tanto las cañerías como los accesorios serán tipo Duratop de marca reconocida en la plaza. El contratista proveerá y colocará todos los artefactos previstos en los planos, pliegos y/o los que resulten de la necesidad de completamiento en el total de las instalaciones o los que la inspección determine para el buen funcionamiento de las mismas. La empresa deberá realizar todo lo necesario para el funcionamiento idóneo del sistema en su totalidad.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

15.6.5.1 FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Ejecución de Cámara de Inspección 60x60cm de H°A°, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 16: INSTALACION CONTRA INCENDIO (ITEM 16)

16.1. PROVISION Y COLOCACION DE GABINETE PARA MATAFUEGO DE 5 KG (ITEM 16.1)

Se llevará a cabo la provisión y colocación de un gabinete diseñado para almacenar y proteger extintores de 3.5 a 5 kg, garantizando fácil acceso en emergencias.

Las dimensiones externas serán de 70 cm de alto x 50 cm de ancho x 25 cm de profundidad, para una capacidad de 1 extintor de 3.5 a 5 kg.

Deberá ser de Acero inoxidable galvanizado de 1.2 mm con pintura Epoxi en polvo color rojo RAL 3000, resistente a la corrosión. La puerta será de Vidrio templado o acero inoxidable, con panel transparente.

Contará con una Etiqueta de Señalización clara con "EXTINTOR" y símbolo gráfico.

La Instalación será en pared, altura de base del gabinete: 1.5 metros. en un lugar visible y accesible.

Deberá cumplir con las Normativas IRAM. Deberá contar con una Garantía mínima de 1 año contra defectos de fabricación y materiales.

Se colocarán además todos lo elemento necesarios para el correcto funcionamiento de los sistemas contra incendio, como ser carteles señalización de salidas y luces de emergencia. Todos de primera línea y funcionando. La ubicación de los mismos la determinará el personal autorizado de la Municipalidad una vez finalizada la obra.

16.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de gabinete para matafuego de 3.5 a 5 kg provisto y colocado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

16.2. PROVISION Y COLOCACION DE EXTINTOR ABC 5 KG (ITEM 16.2)

Se deberá proveer y colocar los extintores manuales con su correspondiente placa baliza fotoluminescente y su tarjeta municipal. En los diferentes planos se indica la cantidad de extintores manuales, que serán ubicados en los sectores indicados en los planos de arquitectura, definidos por la Inspección de Obra

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Se colocarán además todos lo elemento necesarios para el correcto funcionamiento de los sistemas contra incendio, como ser carteles señalización de salidas y luces de emergencia. Todos de primera línea y funcionando. La ubicación de los mismos la determinará el personal autorizado de la Municipalidad una vez finalizada la obra.

16.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) extintor ABC 5 kg provisto y colocado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 17: ESPEJOS Y VIDRIOS (ITEM 17)

17.1. PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS 6MM CIRCULAR (ITEM 17.1)

El contrista llevará a cabo la provisión y colocación de espejos circulares de 6mm de espesor, los cuales se colocarán en los núcleos sanitarios tal como se muestran en los planos de detalle y siguiendo las indicaciones de la Inspección de obra.

Dichos espejos tendrán un diámetro de 50 cm, con marco de hierro negro.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales. La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias. El contratista se constituye en el único responsable de los daños y/o perjuicios que directa o indirectamente se produzcan en la zona de obra y/o a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos.

17.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) de espejos 6 mm circular provistos y colocados, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

17.2. PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJO BASCULANTE FLOAT 6MM Y MARCO METÁLICO, ESPECIAL REBATIBLE PARA BAÑO INCLUSIVO (ITEM 17.2)

El contratista deberá proveer y colocar espejo basculante float de 6mm de espesor con Marco Metálico en dichos baños inclusivos, según indica en planos de detalles. El espejo debe admitir una inclinación de 11º. El mismo deberá proveer una garantía cubriendo la reposición de todo vidrio de los enunciados precedentemente que se dañará o destruyese por defectos imputables a su fabricación o colocación.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

17.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) de espejo basculante float 6mm y marco metálico provisto y colocado, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 18: PINTURAS (ITEM 18)

18.1. PROVISION Y COLOCACION DE PINTURA PARA MUROS INTERIORES CON LATEX, INCLUYE BASE CON ENDUIDO (ITEM 18.1)

La contratista deberá proveer y colocar pintura látex para muros interiores. Antes de colocar la misma, hay que aplicar fijador sellador y emparejar imperfecciones para que no afecte a la hora de colocar la pintura. Se deberá mezclar en un recipiente y si es necesario diluir con agua tomando como referencia un 10% para luego volver a mezclar. Previo a las tareas de pintura se debe realizar una base con enduido, garantizando una superficie sin imperfecciones. La pintura, estará lista para su uso, no necesitando el agregado de aceleradores, endurecedores u otros componentes, salvo el agregado de solventes si así lo requiriese y/o las distintas micro esferas. La pintura será de los colores que decida la Inspección de obras. La manera de aplicarla será por métodos manuales o mecánicos en superficies de muros interiores.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

18.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de latex sobre muros interiores, que incluye base con enduído, provisto y colocado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

18.2. PROVISION Y COLOCACION DE PINTURA PARA CIELORRASOS CON LATEX, INCLUYE BASE CON ENDUIDO (ITEM 18.2)

La contratista deberá proveer y colocar pintura látex sobre los cielorrasos previamente ejecutados. Antes de colocar la misma, hay que aplicar fijador sellador y emparejar imperfecciones para que no afecte a la hora de colocar la pintura. Se deberá mezclar en un recipiente y si es necesario diluir con agua tomando como referencia un 10% para luego volver a mezclar.

La pintura, estará lista para su uso, no necesitando el agregado de aceleradores, endurecedores u otros componentes, salvo el agregado de solventes si así lo requiriese y/o las distintas micro esferas. La pintura será de los colores requeridos. La manera de aplicarla será por métodos manuales o mecánicos en superficies de cielorrasos interiores interiores.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

18.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de latex sobre cielorrasos, que incluye base con enduído, provisto y colocado conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

18.3. PROVISION Y COLOCACION DE PINTURA ANTICONDENSANTE BAJO CHAPA (ITEM 18.3)

La contratista deberá proveer y colocar pintura anticondensante bajo chapa en cubiertas. La misma deberá aplicarse en la superficie interior de las chapas. La misma prevenir filtraciones de agua hacia el interior, y absorber la condensación temporal de humedad.

Se aplicará con pincel, rodillo o soplete para pintura pesada en varias capas sin diluir sobre el área a tratar.. Se deberá dejar secar entre capas.

Usos: Superficie interna de chapas metálicas.

Secado: Tiempo entre capas 24 horas. Secado completo 48 horas en ambientes sin condensación.

Rendimiento: 1 a 2 litros por m2.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

18.3.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m2) de provisión y colocación de pintura anticondensante bajo chapa, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 19: VARIOS (ITEM 19)

19.1. PROVISION Y COLOCACION DE LETRA CORPÓREA (ITEM 19.1)

Se procederá a la ejecución de la letra corpórea de acero inoxidable, de dimensiones de acuerdo a los detalles, compuestas por los siguientes componentes y características: aro y letra “a” de Acero Inoxidable de 2” de calibre 18. Se deberá tener cuidado al colocar la misma con elementos de sujeción seguros para tal fin. El mismo deberá tener una perfecta colocación, y terminación, las cuales deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

19.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por global (gl) de Letra corpórea provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

19.2. PROVISIÓN DE COCINA INDUSTRIAL ELÉCTRICA 6 HORNALLAS (ITEM 19.2)

El contratista proveerá una cocina industrial con 6 hornallas de acero inoxidable, la misma deberá ser de primera marca reconocida, deberá ubicarse en la cocina del Nuevo Edificio. La cocina industrial se colocara según se indica en planos y siguiendo indicaciones de la inspección de obra. El contratista deberá presentar la propuesta correspondiente del producto previo a su colocación para la aprobación de calidad, marca y color por parte de la inspección. Las tareas de colocación y el funcionamiento correcto de la misma serán supervisadas por la inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

19.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) de cocina industrial eléctrica de 6 hornallas provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

19.3. PROVISIÓN DE HELADERA CON FREEZER CAPACIDAD 350LT (ITEM 19.3)

Se proveerá y colocará 1 (un) Freezer de 350L primera marca o superior. Este tipo de artefacto se colocará, según indican los planos, y siguiendo las indicaciones de la inspección de obra.

Se deberán presentar distintas propuestas previo a su compra e instalación.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

19.3.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) de Freezer capacidad 350lt provisto y colocado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 20: FORESTACIÓN (ITEM 20)

20.1. PROVISION Y COLOCACION DE TIERRA ABONADA PARA CESPED (ITEM 20.1)

Se procederá a la provisión y colocación de tierra abonada en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

20.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cubico (m^3) de tierra abonada para césped provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

20.2. PROVISION Y COLOCACION DE CHIPS DE CORTEZA (ITEM 20.2)

Se procederá a la provisión y colocación de chips de corteza en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

20.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por metro cuadrado (m^2) de chips de corteza provista y colocada, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato. Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

20.3. PROVISION Y COLOCACION DE SALVIA PROCURRENS 10 LTS (ITEM 20.3)

Se procederá a la provisión y colocación de salvia procurrens10 lts en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

20.3.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de Salvia procurrens 10 lts provista y colocada, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

20.4. PROVISION Y COLOCACIÓN DE CORTADERA 10 LTS (ITEM 20.4)

Se procederá a la provisión y colocación de cortadera 10 lts en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

20.4.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de cortadera 10 lts provista y colocada, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

20.5. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN ASCLEPIA 4LTS (ITEM 20.5)

Se procederá a la provisión y colocación de asclepia 4 lts en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

20.5.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de asclepia 4 lts provista y colocada, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

20.6. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CAREX ANARANJADO 7LTS (ITEM 20.6)

Se procederá a la provisión y colocación de carex anaranjado 7 lts en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

20.6.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de carex anaranjado 7 lts provista y colocada, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

20.7. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN MONSTERA 7LTS (ITEM 20.7)

Se procederá a la provisión y colocación de monstera 7 lts en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

20.7.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de monstera 7 lts provista y colocada, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

20.8. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DRACENA 7LTS (ITEM 20.8)

Se procederá a la provisión y colocación de dracena 7 lts en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

20.8.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de dracena 7 lts provista y colocada, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

20.9. PROVISION Y COLOCACION DE ARBOL TIPUANA TIPA 20LTS 3M (ITEM 20.9)

Se procederá a la provisión y colocación de árbol tipuana tipa 20 lts 3m en los sectores indicados en los planos, respetando no solo la ubicación en el proyecto como así también su tamaño. La Contratista deberá presentar a la Dirección fotografías de las especies a plantar. Los mismos se colocarán bajo la supervisión de la Inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

20.9.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por Unidad (Un) de arbol tipuana tipa 20 lts 3m provista y colocada, conforme a las especificaciones y proyecto que forman parte de este pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARTÍCULO 21: INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO (ITEM 21)

La contratista, mediante matriculado competente, deberá entregar a la inspección de obra los planos y cálculos correspondientes para su aprobación. Esta tarea deberá realizarse al comienzo de los trabajos.

Para la certificación de los trabajos se deberá entregar a la inspección de obra la aprobación parcial de las cañerías colocadas, como así mismo se deberá tener el final de obra para poder certificar la totalidad del ítem.

21.1. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO SPLIT INVERTER FRÍO/CALOR 2250KCAL/H CON SENSORES AMBIENTALES DE TEMPERATURA. (ITEM 21.1)

Se realizará la provisión de la totalidad de los equipos de aire acondicionado Split Inverter Frio/Calor 2250kcal/h. Quedará a cargo de la empresa el buen estudio, planos y realización de toda esta instalación con máquinas y elementos de primera calidad y reconocimiento en el mercado, previa aprobación de inspección de obra. Todos los elementos serán provistos en condiciones de funcionamiento. Previamente la contratista deberá presentar especificaciones y muestras de los equipos a la inspección.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

21.1.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) de aire acondicionado Split invertir frio/calor 2250 kcal/h con sensores ambientales de temperatura provisto y colocado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

21.2. EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN DE DESAGÜES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE AYUDA DE GREMIO. (ITEM 21.2)

Se ejecutará la canalización de desagües para equipos en todo el edificio. Quedará a cargo de la empresa el buen estudio, planos y realización de toda esta instalación con máquinas y elementos de primera calidad y reconocimiento en el mercado, previa aprobación de inspección de obra.

Queda incluida la caja de preinstalación en PVC reforzado-

La instalación deberá respetar la estética del edificio acorde con los planos, cualquiera modificación será comunicada y previamente autorizada por la inspección de obra.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

21.2.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) canalización de desagües para equipos de aire acondicionado ejecutado, incluye ayuda de gremio, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

21.3. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TENDIDO ELÉCTRICO INDEPENDIENTE PARA BOCA DE TOMAS ESPECIALES DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE TÉRMICA DIRECTA A CADA EQUIPO DE 20 AMP. (ITEM 21.3)

Se llevará a cabo la provisión y colocación del tendido eléctrico con circuito independiente para la instalación de cada equipo de aire acondicionado instalado. Estas tareas incluyen la incidencia en el tablero principal. Se incluye el circuito individual y térmica individual por cada equipo según calculo.

Todos los trabajos deberán ser aprobados y supervisados por la Inspección y el Contratista deberá ajustarse a las órdenes impartidas en todo lo referente a la ejecución, uso, terminaciones y calidad de los materiales.

La Contratista no podrá realizar ninguna tarea sin la previa aprobación mediante orden de servicio, debiendo en todos los casos facilitar los medios necesarios para que la Inspección realice las mediciones y toma de muestras necesarias.

21.3.1. FORMA DE MEDICIÓN Y PAGO

Este ítem se medirá por unidad (Un) de tendido eléctrico independiente para boca de tomas especiales de equipos de aire acondicionado provisto y colocado, conforme a las Especificaciones y proyecto que forman parte de este Pliego y se pagará de acuerdo al precio unitario que surja del contrato.

Incluye la provisión de mano de obra, equipos, materiales y todo lo necesario para la correcta realización del ítem.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

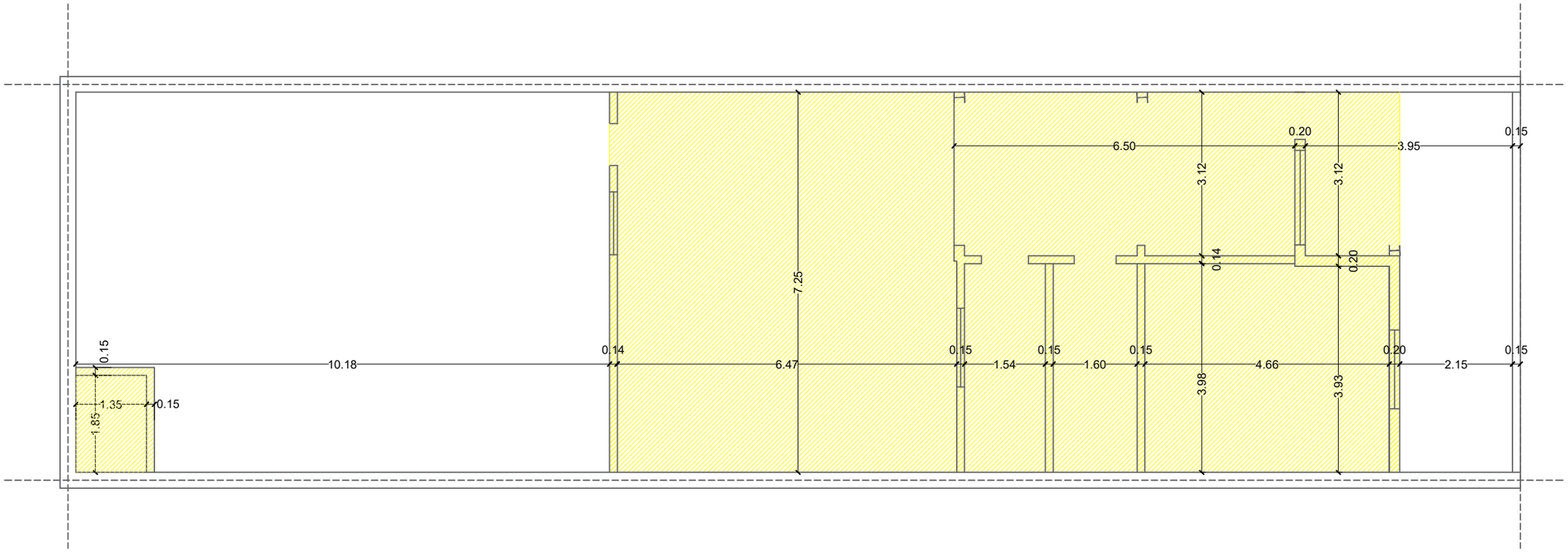


TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
IMPLANTACIÓN	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



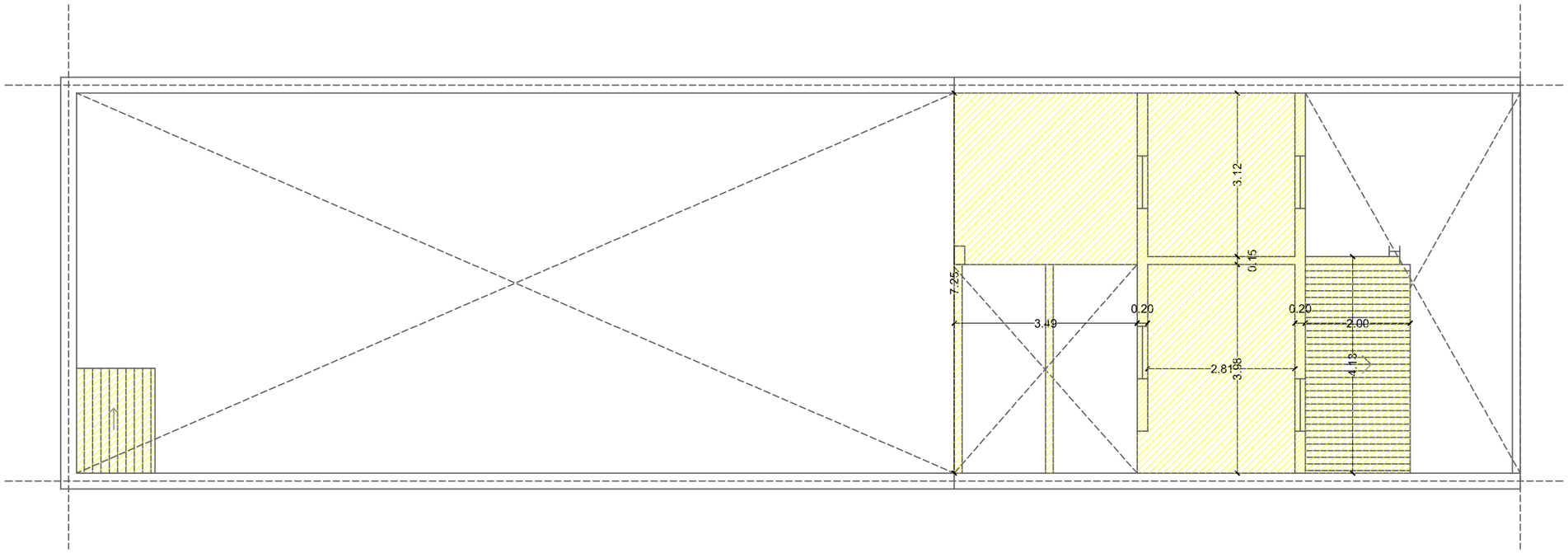
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
DEMOLICIÓN PB	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



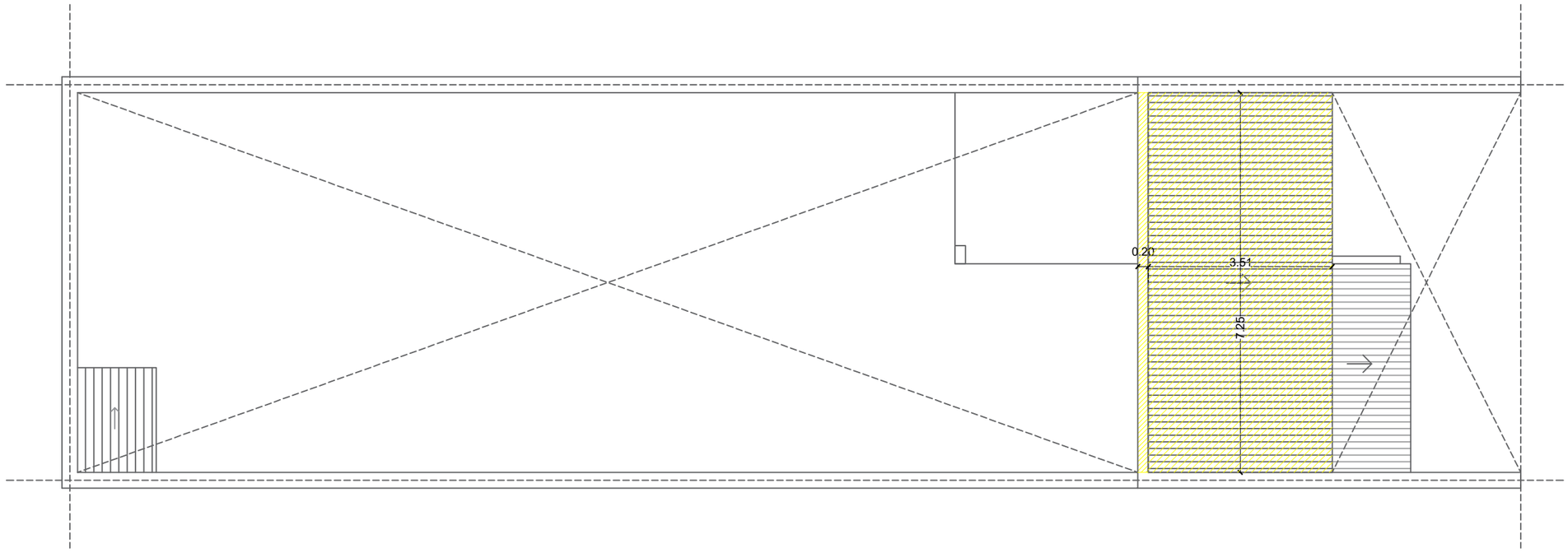
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
DEMOLICIÓN PA	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



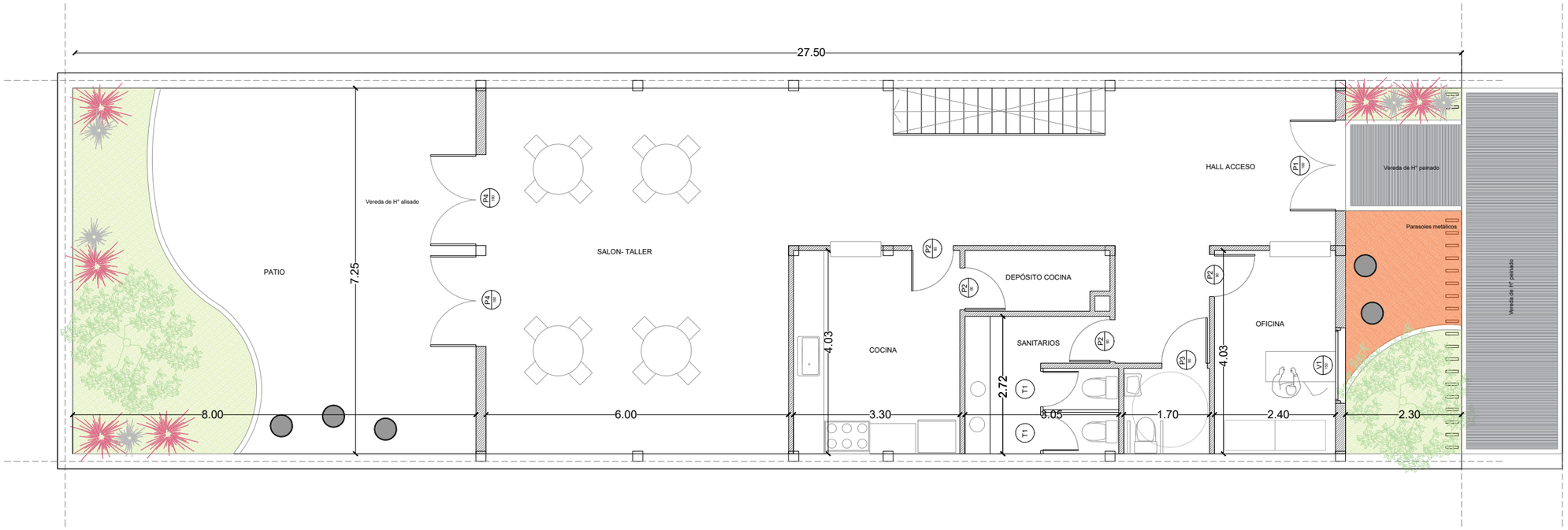
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
DEMOLICIÓN PT	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



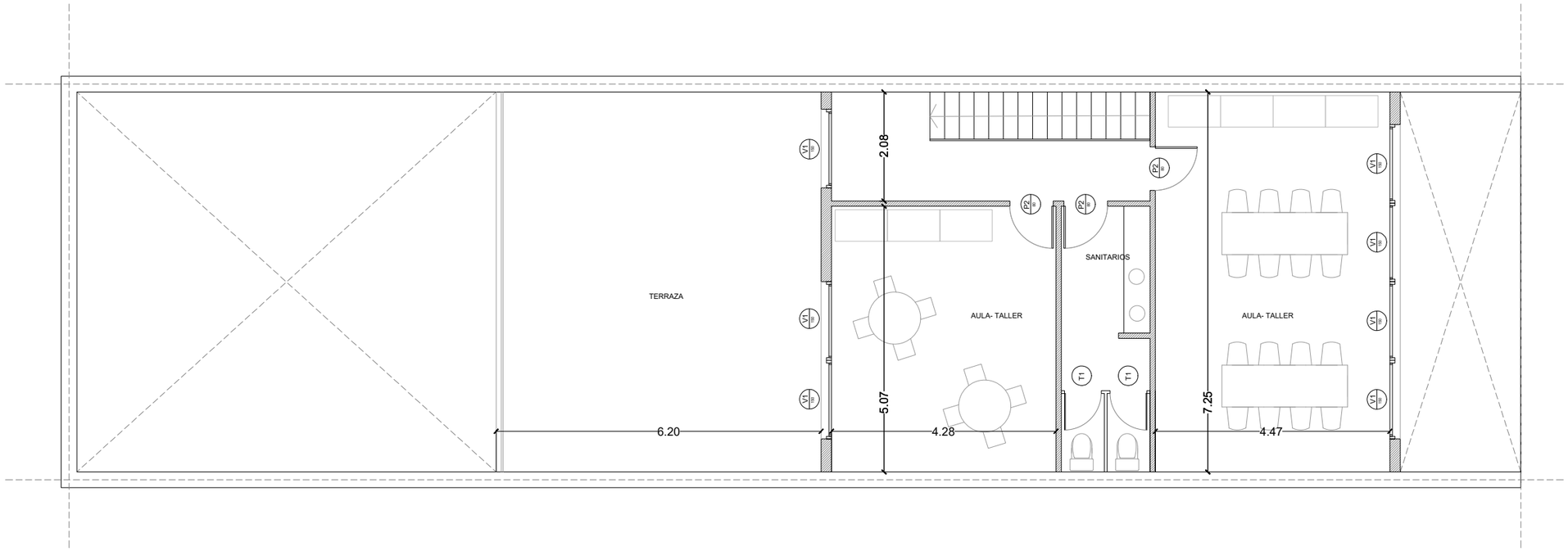
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
PLANTA BAJA	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



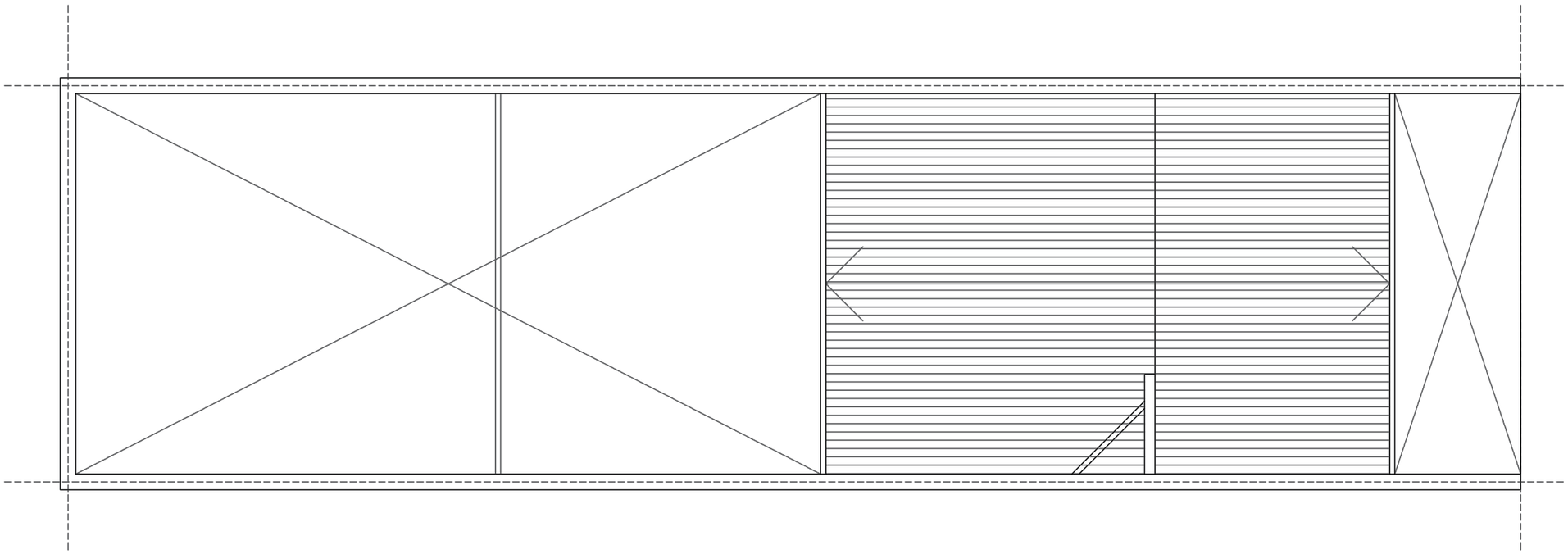
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
PLANTA ALTA	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

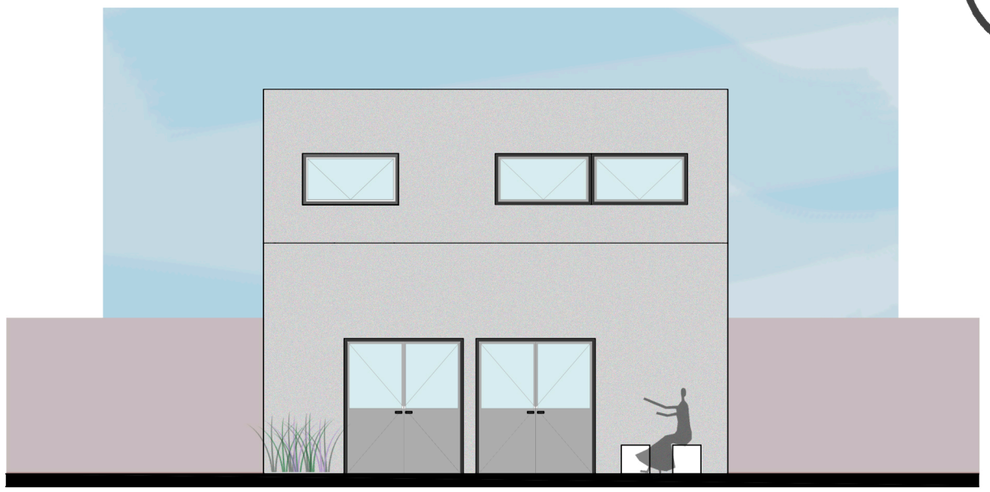
PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
PLANTA TECHOS	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

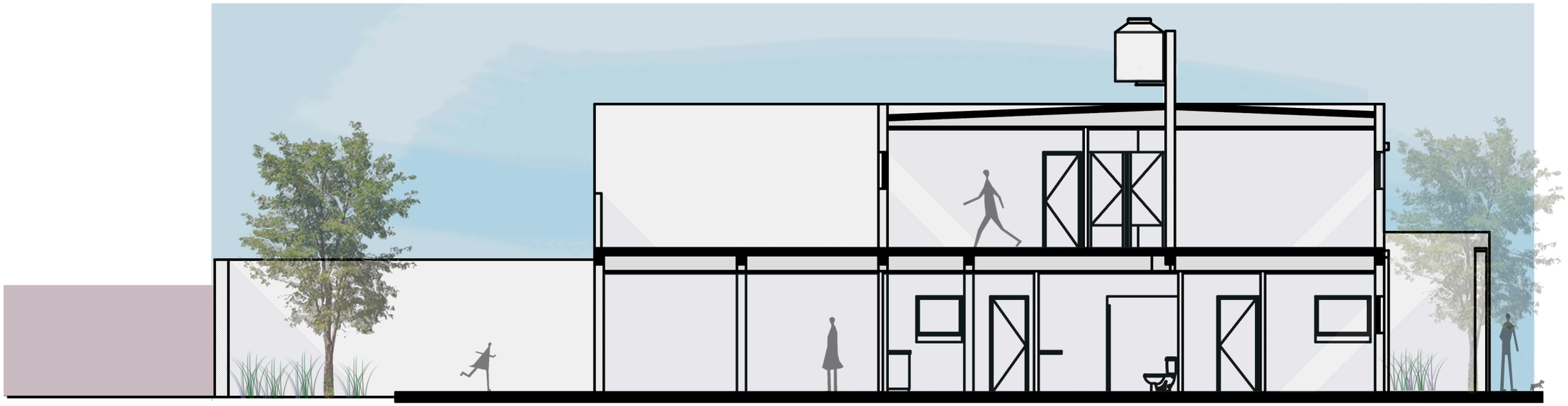
avellaneda



VISTA FRENTE



VISTA CONTRAFRENTE



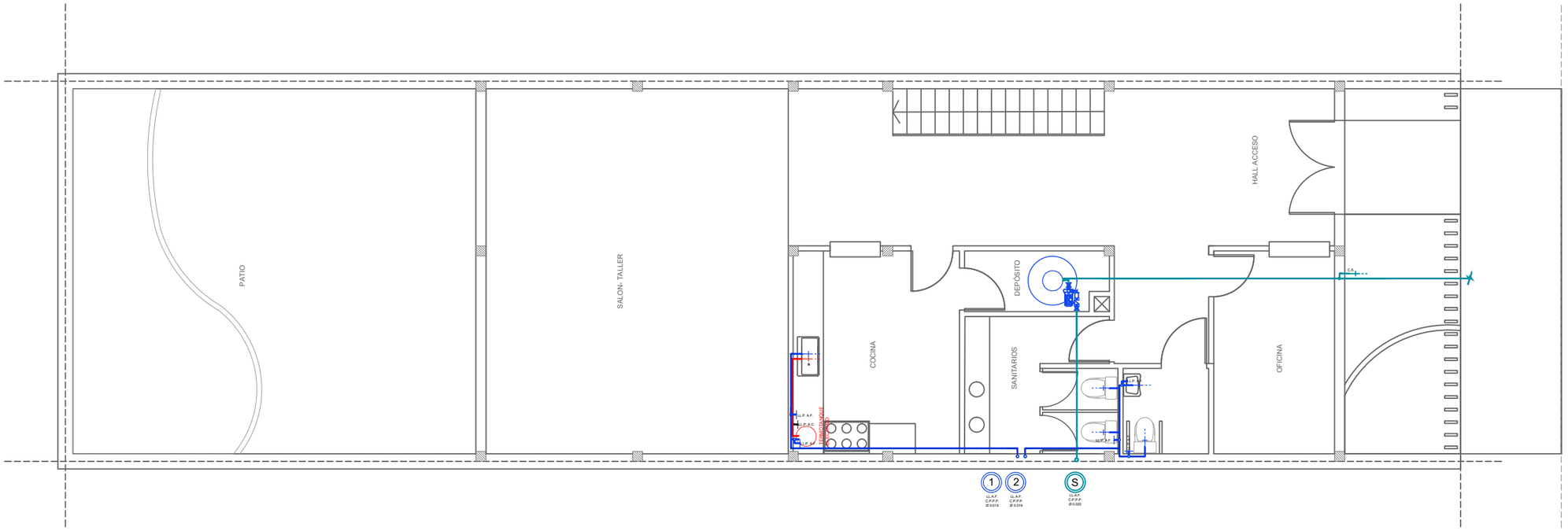
CORTE LONGITUDINAL

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
VISTAS Y CORTES	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	avellaneda
	Fecha: Agosto 2024 / Escala: S/E	



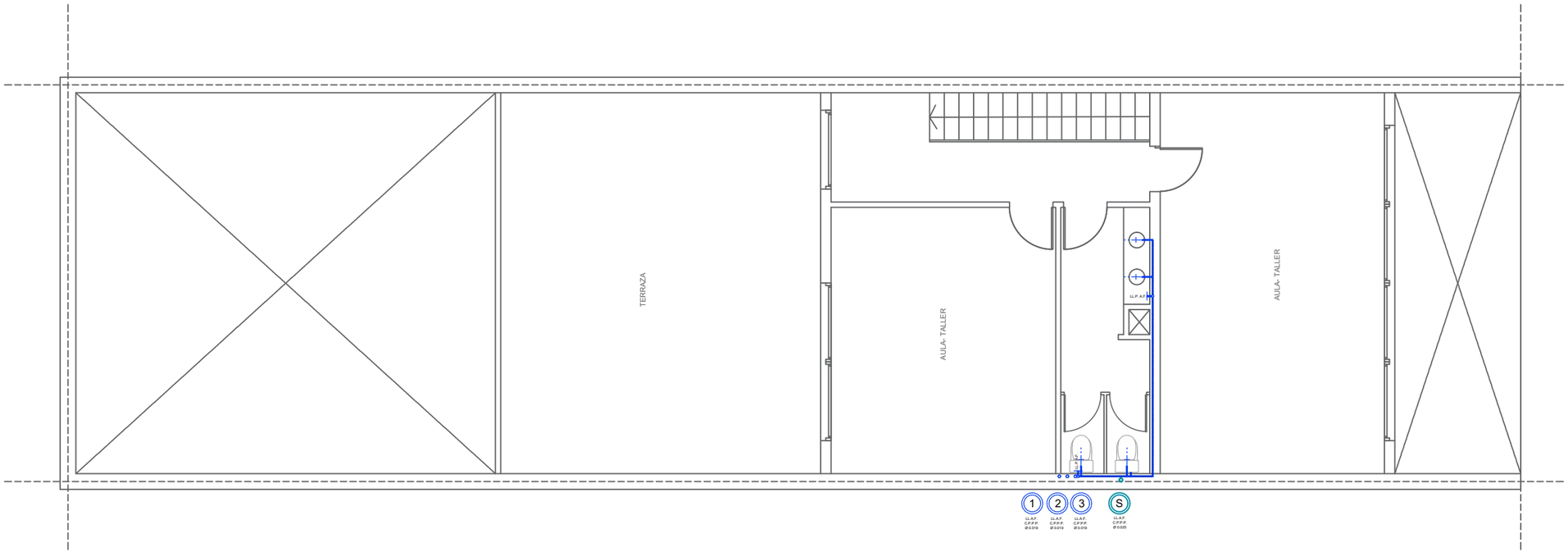
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION SANITARIA - PB	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



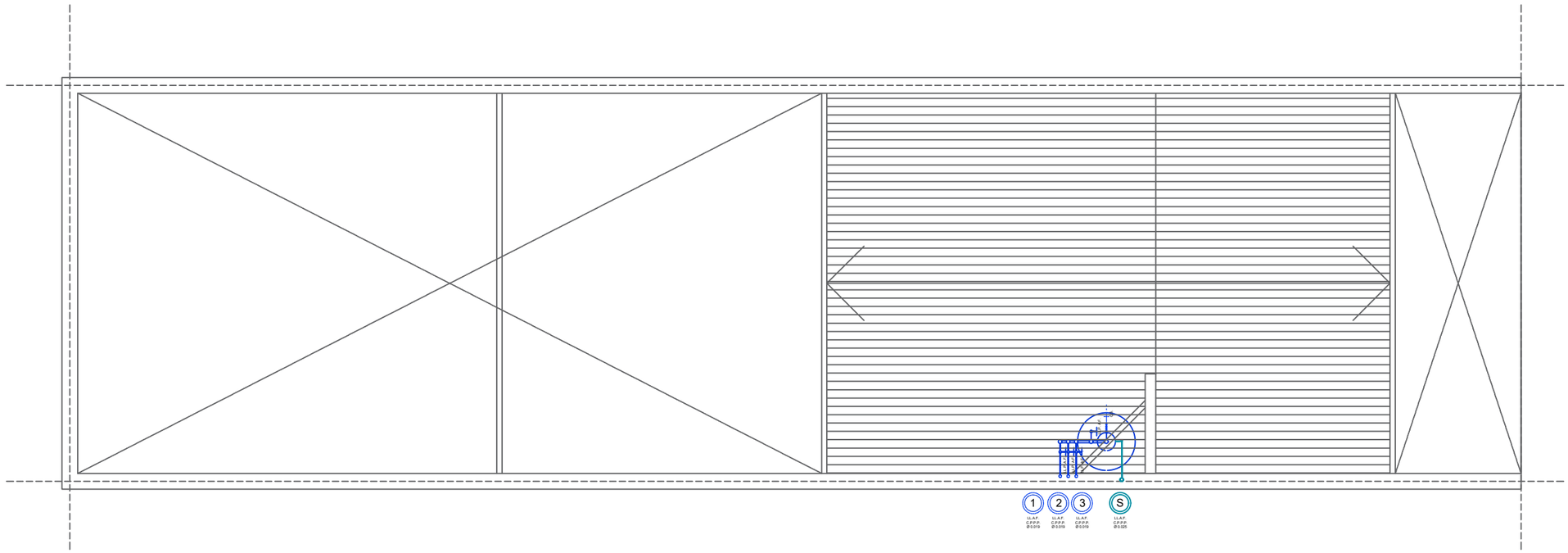
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION SANITARIA - PA	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



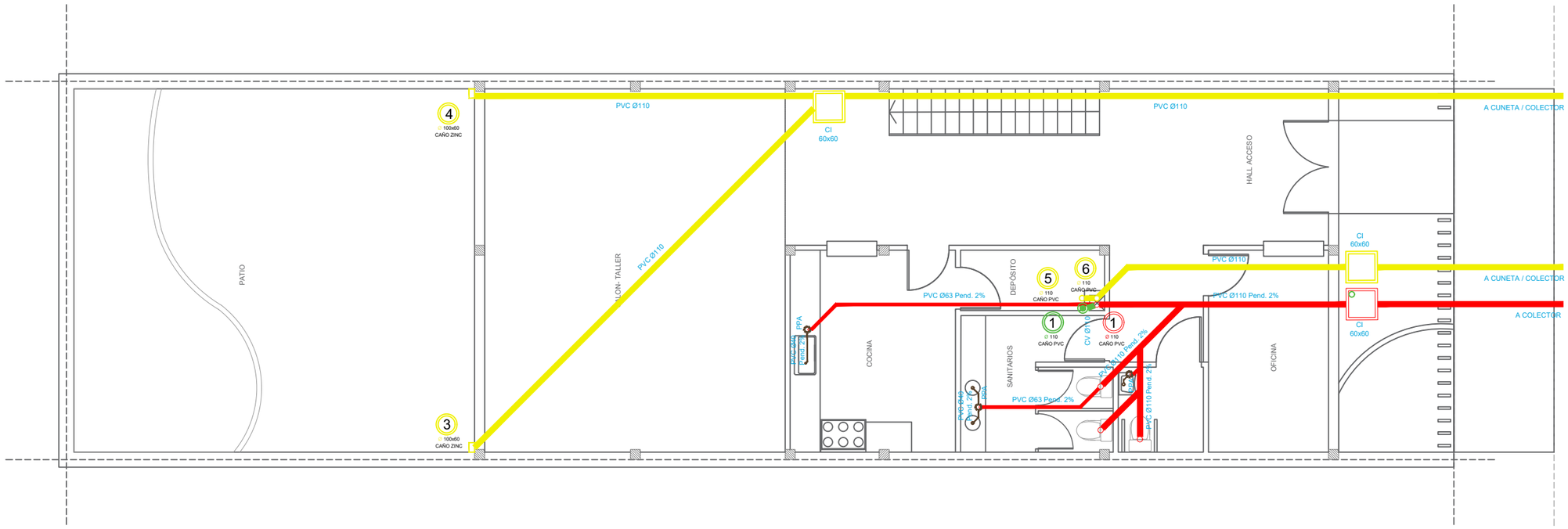
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION SANITARIA - PT	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



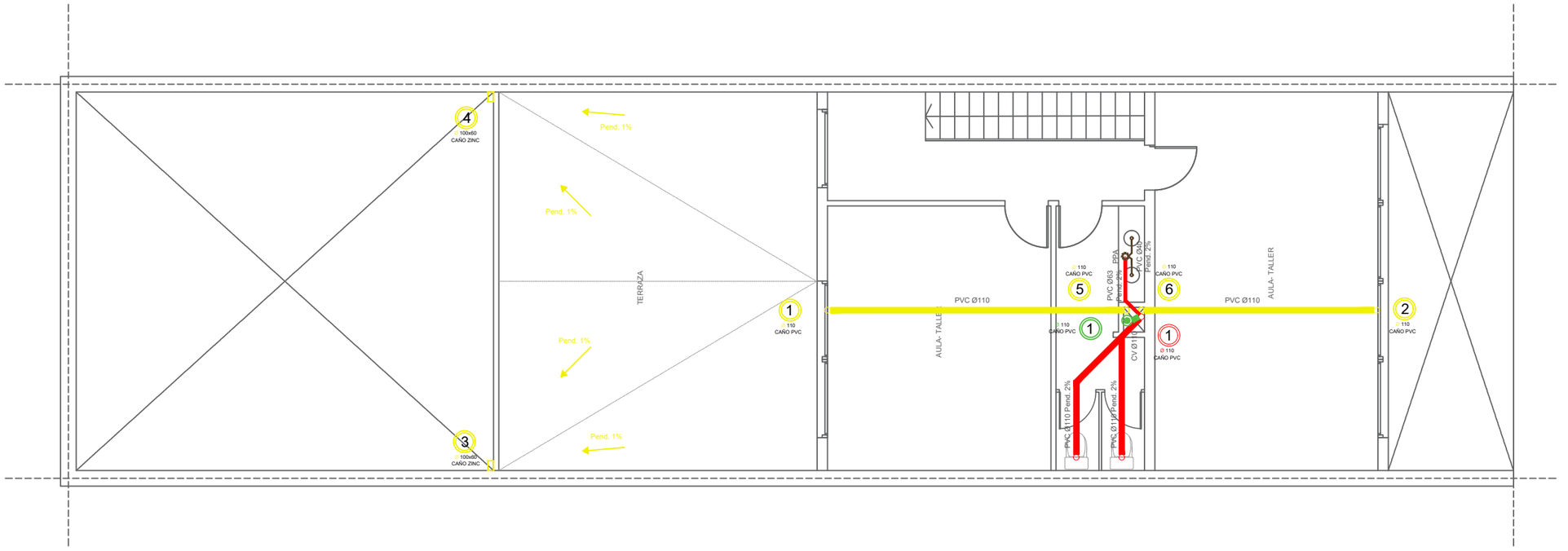
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL - PB	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



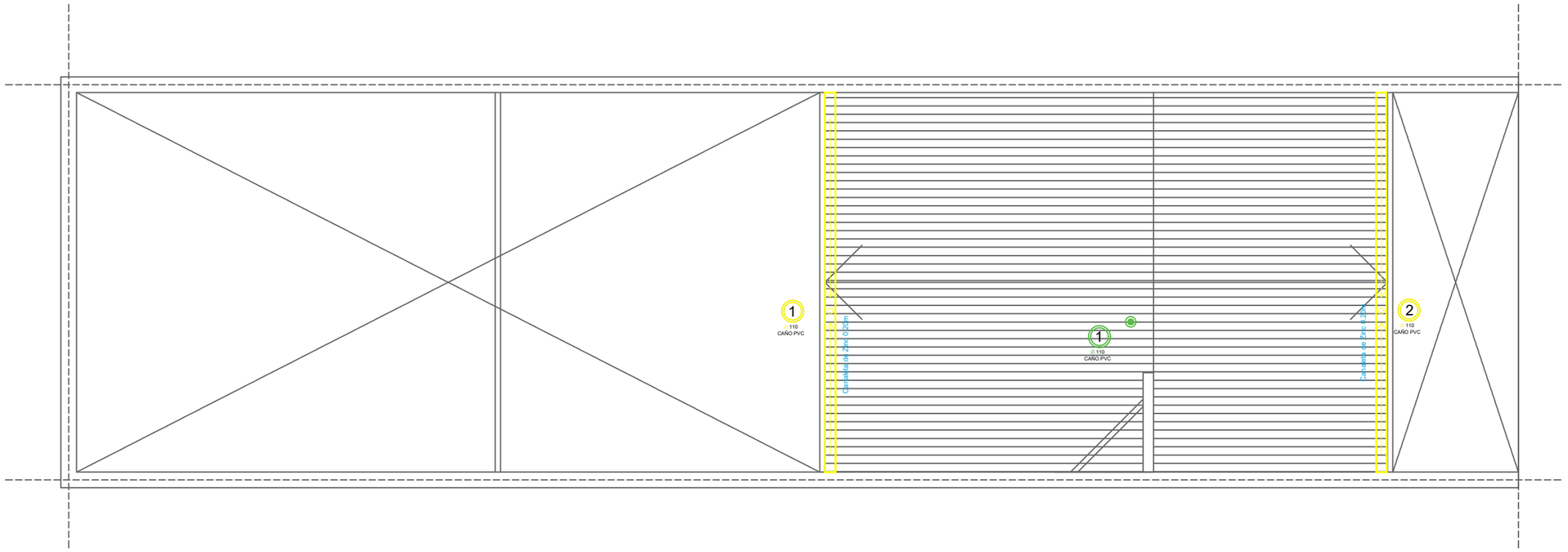
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL - PA	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



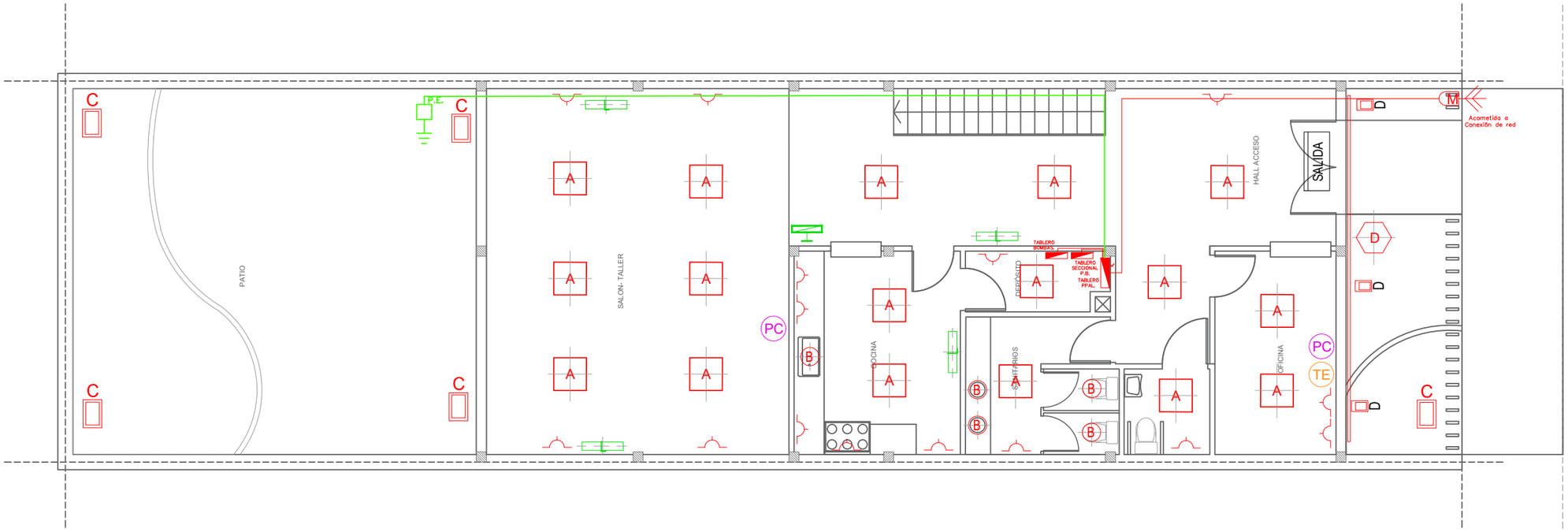
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

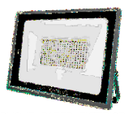
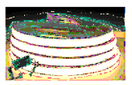
TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL - PT	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



A	B	C	D	
				CANTIDAD
30u.	9u.	7u.	14ml.	24u.
 EMBUTIDO EN CIELORASO – INTERIOR MARCA: Según propuesta CÓDIGO: Según Propuesta DESCRIPCIÓN: Plafón Prada para embutir en techo con difusor de policarbonato opal de alto rendimiento Opto Max. Distribución de luz directa – simétrica. Marco en extrusión de Aluminio, Base de Acero. Fuente de LED interna incorporada. Potencia 60w. MEDIDAS: 600x600 x 73 mm LÁMPARA: Led incorporado COLOR: BLANCO	 EMBUTIDO EN CIELORASO – INTERIOR MARCA: Ledvance Ver información del fabricante Ledvance CÓDIGO: Spotlight DESCRIPCIÓN: Luz Calida 18w. MEDIDAS: Diam. 22x47mm. LÁMPARA: Led incorporado COLOR: BLANCO	 APLIQUE PARED EXTERIOR REFLECTOR MARCA: Según propuesta CÓDIGO: Según propuesta DESCRIPCION: Reflector Led 400w Alta Potencia. Grado de proteccion IP65. Luz Fría. 32.000 Lumenes. MEDIDAS: 40x30x4cm. COLOR: NEGRO	 TIRA DE LED MARCA: – DESCRIPCIÓN: Tira de Led blanco cálido. Potencia 15W MEDIDAS: 28 x 35 COLOR: –	 TOMACORRIENTE DOBLE MULTIPLE MARCA: tipo SICA DESCRIPCIÓN: Llave armada tomacorriente doble múltiple standard MEDIDAS: – COLOR: BLANCO

TE BOCA DE TELEFONO NUEVA BOCA  MARCA: Kalop DESCRIPCIÓN: Modulo con 1 toma telefonico , 1 bastidor, 1 tapa de línea Civil y 2 tapones ciegos. MEDIDAS: 128 x 89 mm FICHAS: incorporado COLOR: BLANCO	PC BOCA – RED DE DATOS NUEVA BOCA  MARCA: Kalop DESCRIPCIÓN: Modulo con 1 toma de datos RJ45–CAT6 , 1 bastidor, 1 tapa de línea Civil y 2 tapones ciegos. MEDIDAS: 128 x 89 mm FICHAS: incorporado COLOR: BLANCO	SEÑALIZADOR DE DIRECCIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIA NUEVA BOCA MARCA: SICA COLOR: BLANCO MEDIDAS: 350x200x30 mm  DESCRIPCIÓN: Cartel Luminoso Led Salida Puerta Señalizador led 5 Iluminación a LEDs. Recarga automática. AUTONOMÍA: 3HS	SALIDA SALIDA DE EMERGENCIA NUEVA BOCA MARCA: SICA COLOR: BLANCO MEDIDAS: 350x200x30 mm  DESCRIPCIÓN: Cartel Luminoso Led Salida Puerta Señalizador led 5 Iluminación a LEDs. Recarga automática. AUTONOMÍA: 3HS	LUZ DE EMERGENCIA MARCA: SICA COLOR: BLANCO MEDIDAS: 330x70x30 mm  DESCRIPCIÓN: Luz de Emergencia para interior. Iluminación a LEDs. Recarga automática. AUTONOMÍA: 5HS

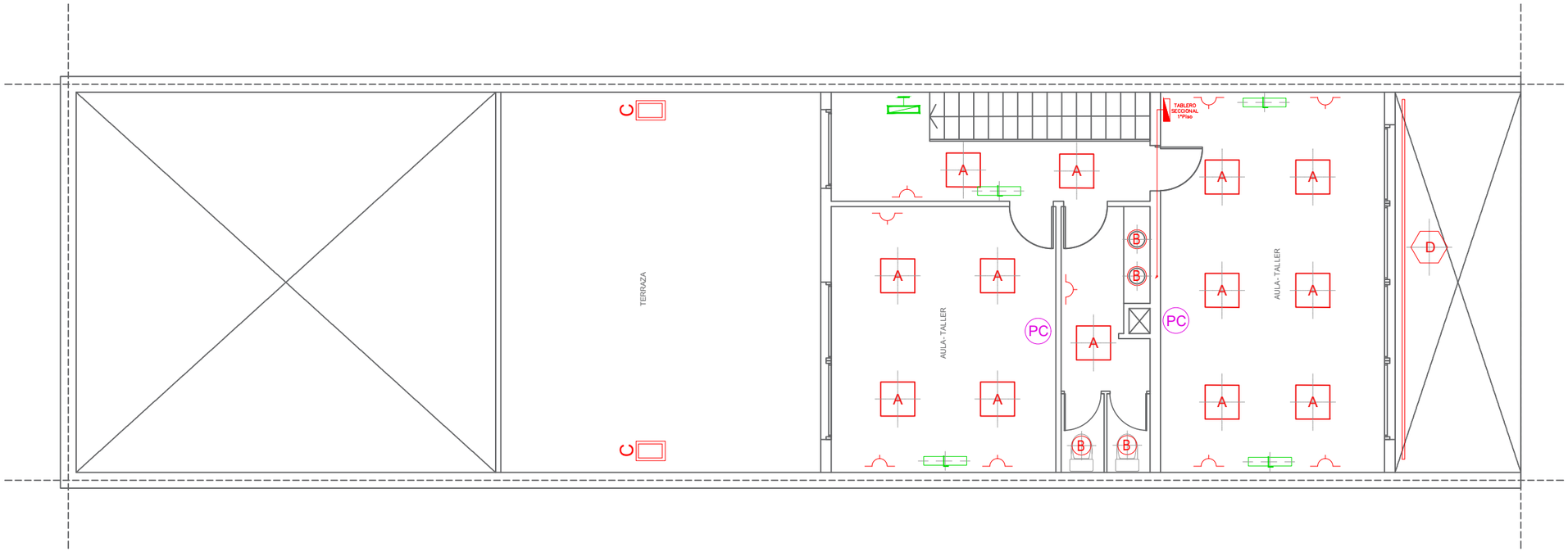
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION ELECTRICA - PB	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



A	B	C	D	
				CANTIDAD
30u.	9u.	7u.	14ml.	24u.
EMBUTIDO EN CIELORASO – INTERIOR MARCA: Según propuesta CÓDIGO: Según Propuesta DESCRIPCIÓN: Plafón Prada para embutir en techo con difusor de policarbonato opal de alto rendimiento Opto Max. Distribución de luz directa – simétrica. Marco en extrusión de Aluminio, Base de Acero. Fuente de LED interna incorporada. Potencia 60w. MEDIDAS: 600x600 x 73 mm LÁMPARA: Led incorporado COLOR: BLANCO	EMBUTIDO EN CIELORASO – INTERIOR MARCA: Ledvance Ver información del fabricante Ledvance CÓDIGO: Spotlight DESCRIPCIÓN: Luz Calida 18w. MEDIDAS: Diam. 22x47mm. LÁMPARA: Led incorporado COLOR: BLANCO	APLIQUE PARED EXTERIOR REFLECTOR MARCA: Según propuesta CÓDIGO: Según propuesta DESCRIPCION: Reflector Led 400w Alta Potencia. Grado de proteccion IP65. Luz Fría. 32.000 Lumenes. MEDIDAS: 40x30x4cm. COLOR: NEGRO	TIRA DE LED MARCA: – DESCRIPCIÓN: Tira de Led blanco cálido. Potencia 15W MEDIDAS: 28 x 35 COLOR: –	TOMACORRIENTE DOBLE MULTIPLE MARCA: tipo SICA DESCRIPCIÓN: Llave armada tomacorriente doble múltiple standard MEDIDAS: – COLOR: BLANCO

TE BOCA DE TELEFONO NUEVA BOCA MARCA: Kalop DESCRIPCIÓN: Modulo con 1 toma telefonico , 1 bastidor, 1 tapa de línea Civil y 2 tapones ciegos. MEDIDAS: 128 x 89 mm FICHAS: incorporado COLOR: BLANCO	PC BOCA – RED DE DATOS NUEVA BOCA MARCA: Kalop DESCRIPCIÓN: Modulo con 1 toma de datos RJ45–CAT6 , 1 bastidor, 1 tapa de línea Civil y 2 tapones ciegos. MEDIDAS: 128 x 89 mm FICHAS: incorporado COLOR: BLANCO	SEÑALIZADOR DE DIRECCIÓN DE SALIDA DE EMERGENCIA NUEVA BOCA MARCA: SICA COLOR: BLANCO MEDIDAS: 350x200x30 mm DESCRIPCIÓN: Cartel Luminoso Led Salida Puerta Señalizador led 5 Iluminación a LEDs. Recarga automática. AUTONOMÍA: 3HS	SALIDA DE EMERGENCIA NUEVA BOCA MARCA: SICA COLOR: BLANCO MEDIDAS: 350x200x30 mm DESCRIPCIÓN: Cartel Luminoso Led Salida Puerta Señalizador led 5 Iluminación a LEDs. Recarga automática. AUTONOMÍA: 3HS	LUZ DE EMERGENCIA MARCA: SICA COLOR: BLANCO MEDIDAS: 330x70x30 mm DESCRIPCIÓN: Luz de Emergencia para interior. Iluminación a LEDs. Recarga automática. AUTONOMÍA: 5HS

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS

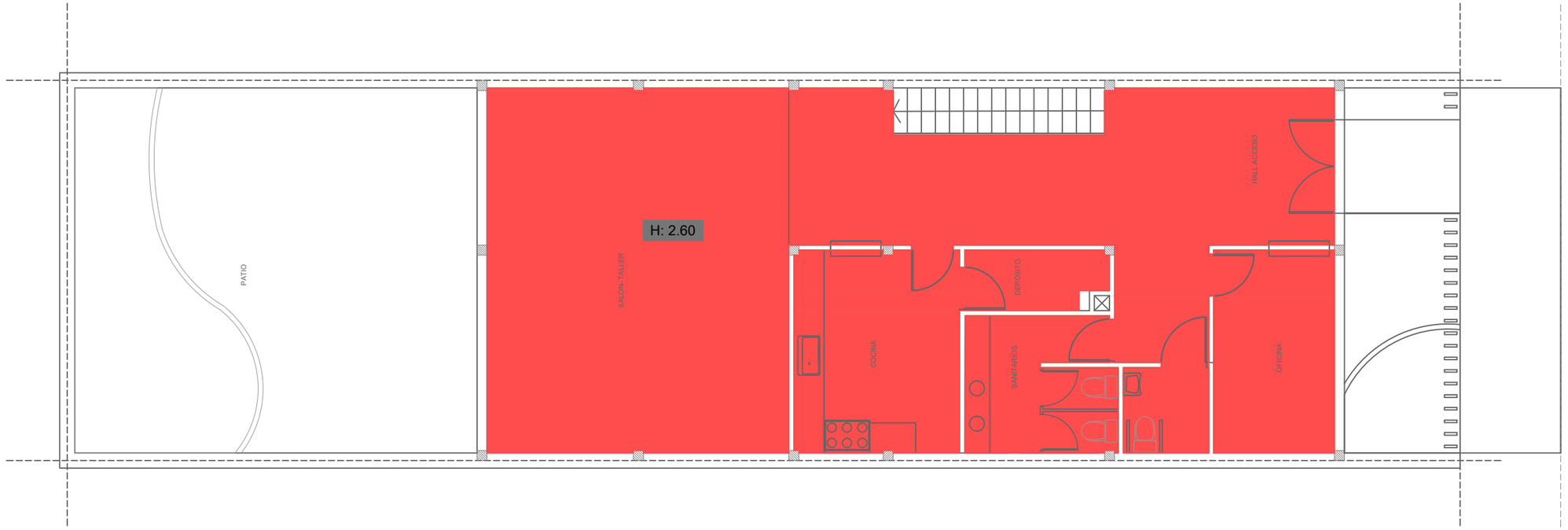
INSTALACION ELECTRICA - PA

SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN
Subsecretaria de Espacios Públicos

Fecha: Agosto 2024

Escala: S/E

avellaneda



ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

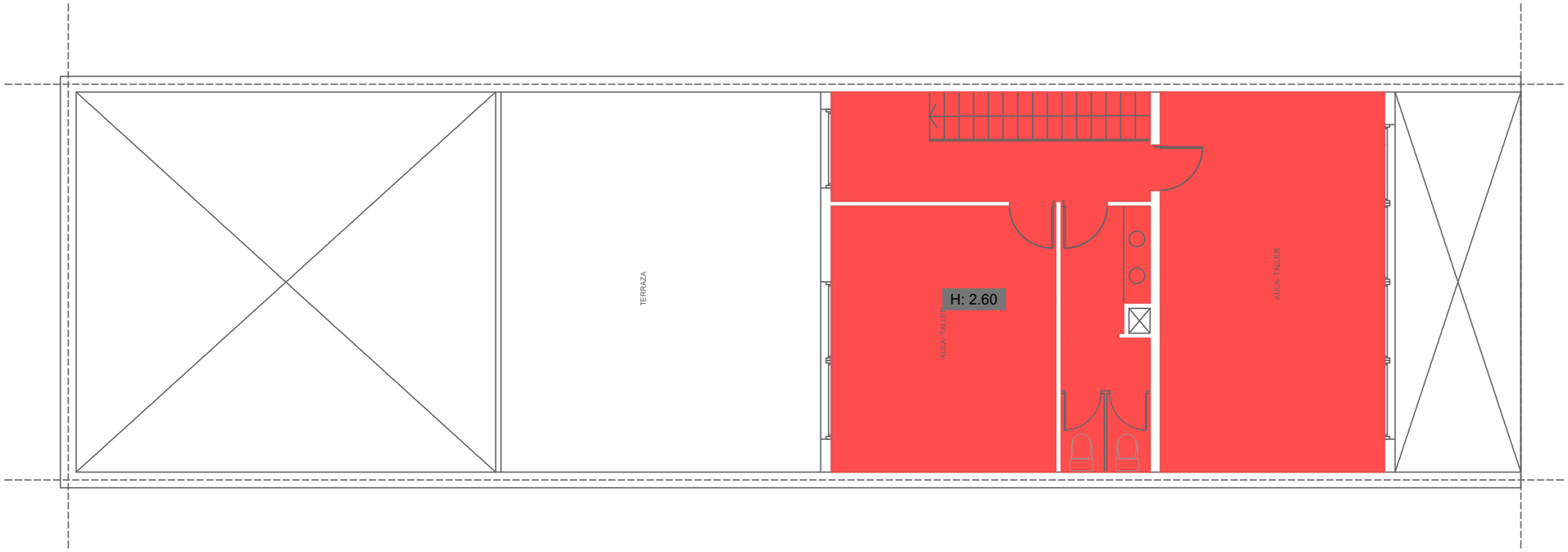
REFERENCIAS: Cielorraso suspendido con placa de yeso

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
CIELORRASOS - PB	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

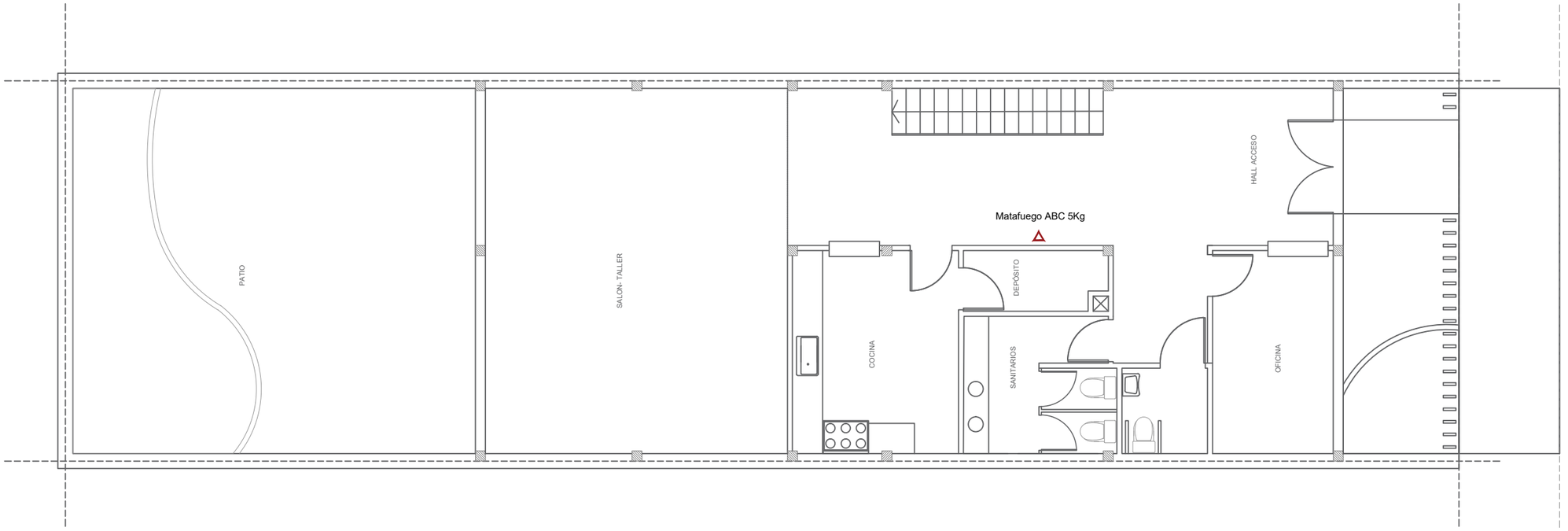
REFERENCIAS: Cielorraso suspendido con placa de yeso

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
CIELORRASOS - PA	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



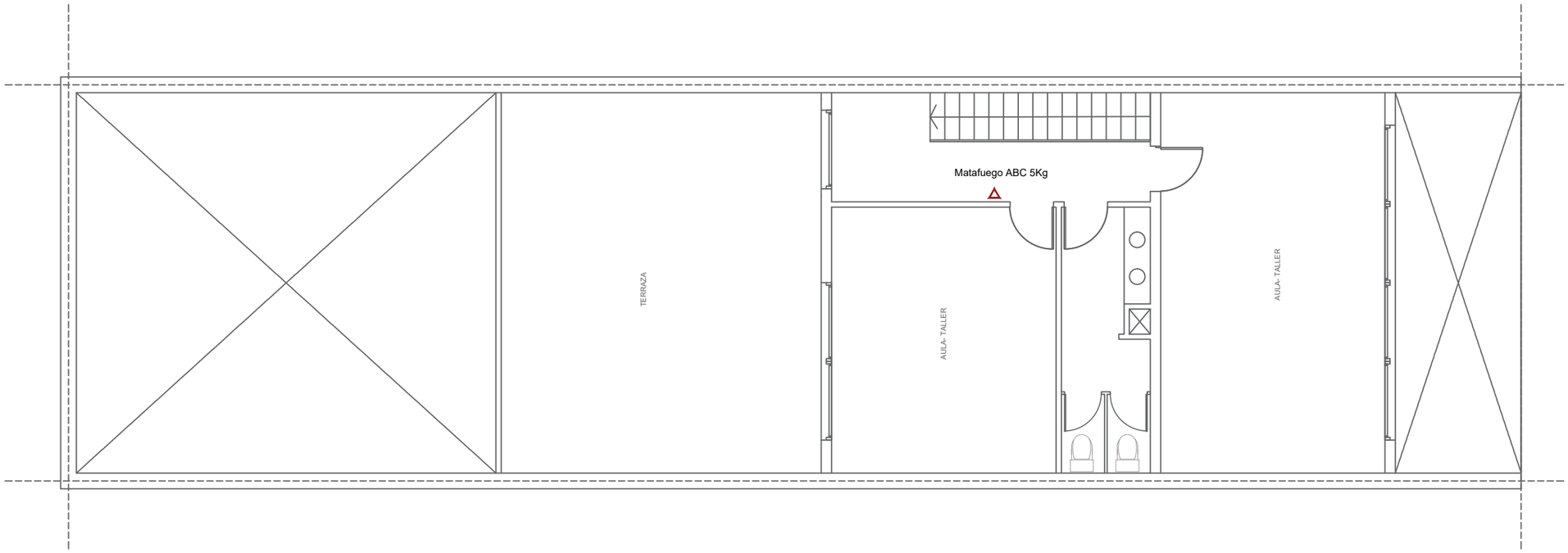
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION CONTRA INCENDIOS - PB	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



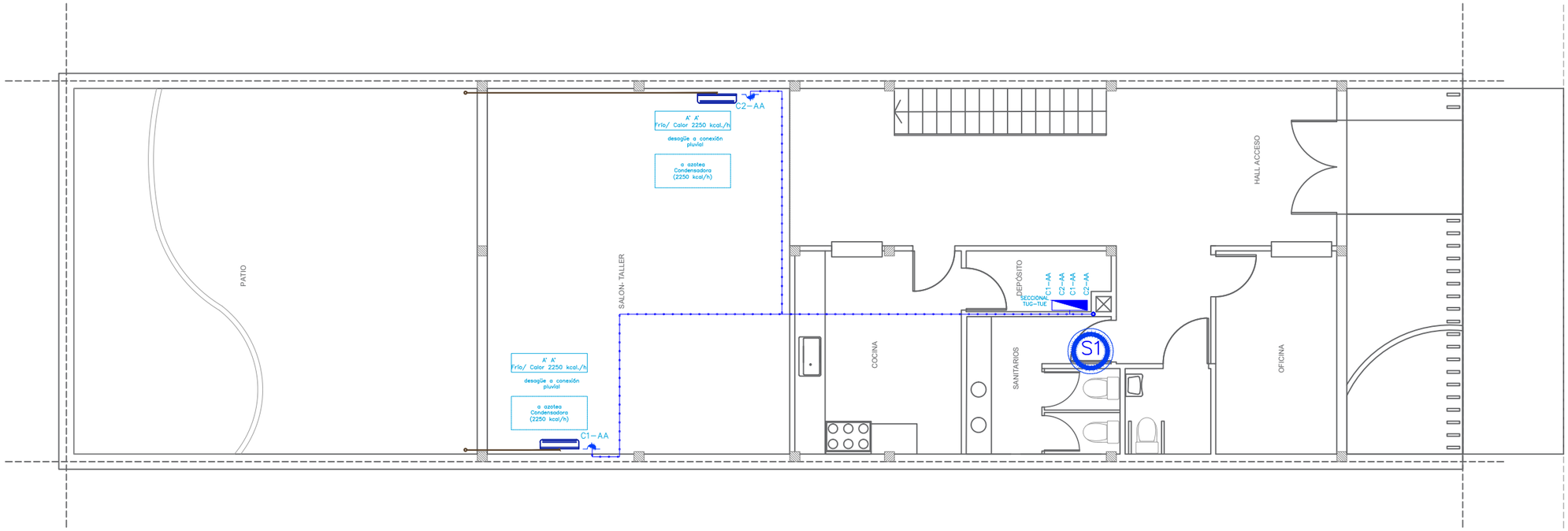
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION CONTRA INCENDIOS - PA	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



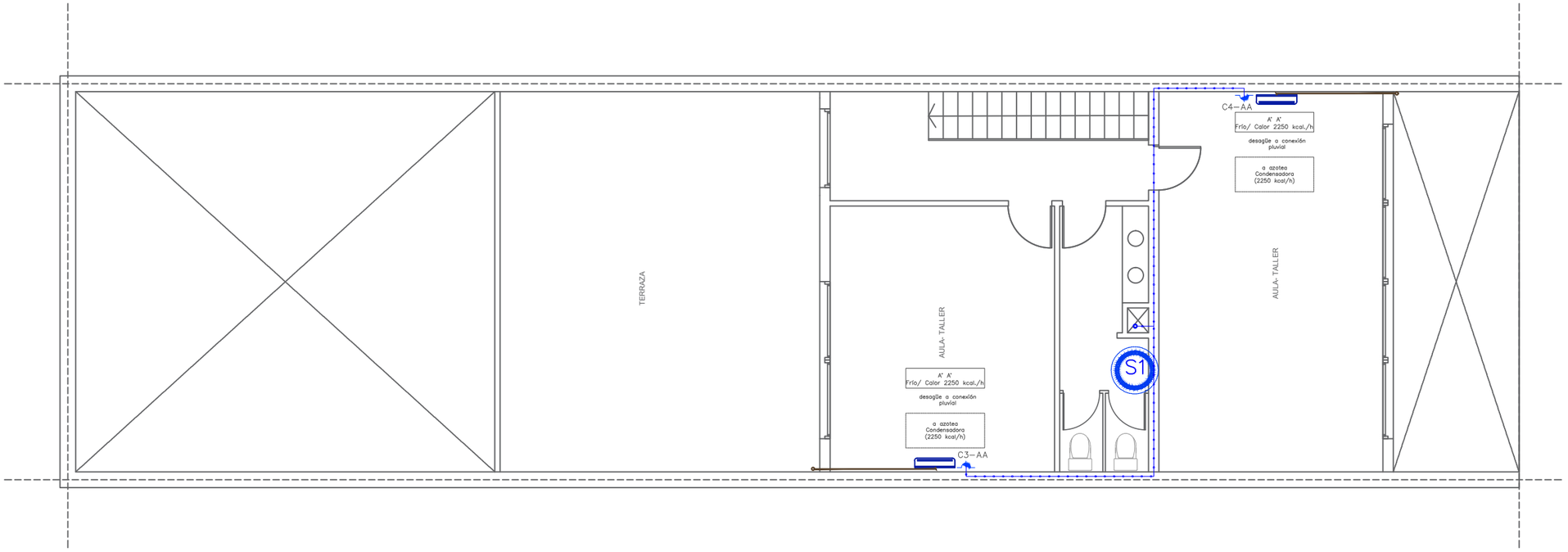
ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOS - PB	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda



ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

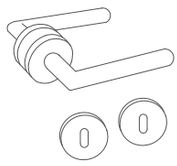
CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOS -PA	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda

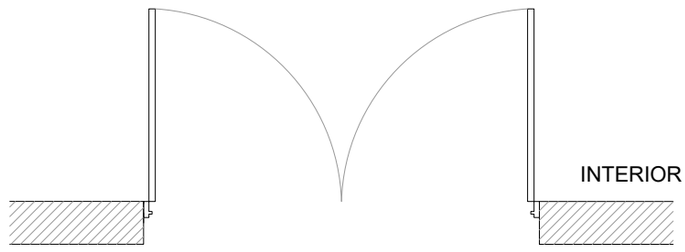
P1
180

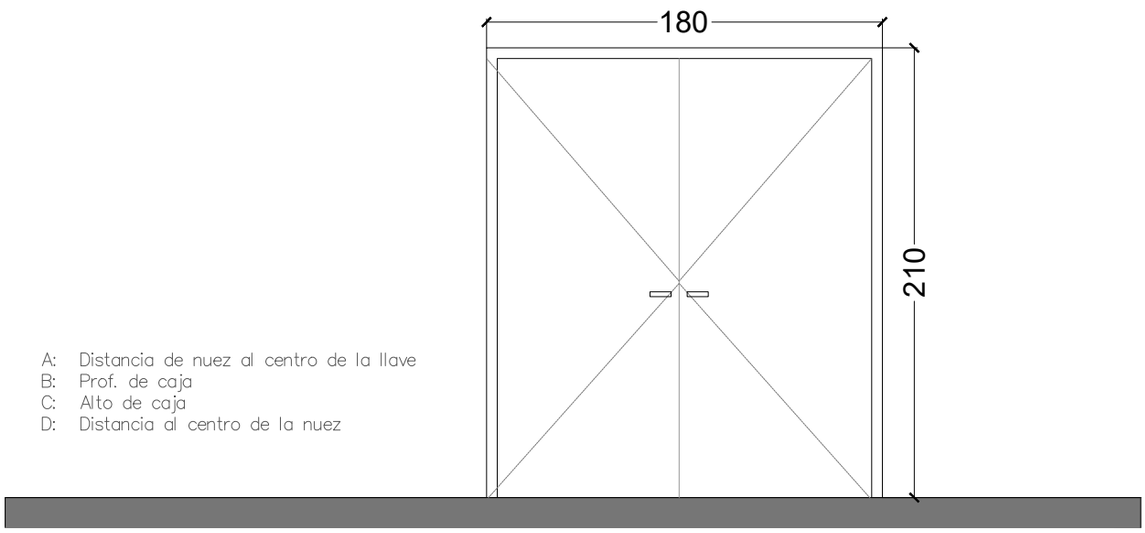
CHAPA DOBLADA: ABRE IZQ. O DER. SEGÚN INDICACIÓN EN LOS PLANOS

Picaporte de acero inoxidable



Cerradura doble paleta liviana





A: Distancia de nuez al centro de la llave
B: Prof. de caja
C: Alto de caja
D: Distancia al centro de la nuez

DESIGNACIÓN	P1
MARCO	Chapa doblada reforzada BWG N°18 Antes de colocar deberá llenar de concreto el marco para evitar huecos y oxidación. (Si no se realizara deberá volver a colocar)
HOJAS	Hojas de abrir a batiente de 45 mm de espesor. Construcción tipo cajón de chapa de acero doblada BWG Nº 24 con refuerzos interiores y relleno de material ignífugo F90. Acabado antióxido anticorrosivo, con pintura esmalte satinado secado en caliente.
HERRAJES	Tres bisagras de munición de 4" (pulgadas) de bronce platil por hoja. Barra antipánico y manijones verticales cilindricos de aluminio pulido. Cierra puerta hidráulico. Dicha puerta debe responder a la clasificación FR-)= de resistencia al fuego.
ACABADO	Marco: 2 m/ de antióxido, 3 m/ de esmalte satinado a definir. Hoja: 3 manos de esmalte satinado color a definir por la inspeccion.
VIDRIOS	—
CANTIDAD	1
REJA	—
CONTRAVIDRIOS	—
NOTA	Los accesorios, tipo de herrajes rodamientos, contravidrios, etc; pertenecerán al tipo de modelo definido.

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

Arq. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

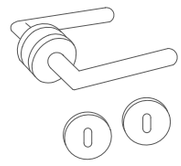
CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
CARPINTERIAS	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda

P2
80

PLACA_INTERIOR : ABRE IZQ. O DER. SEGÚN INDICACIÓN EN LOS PLANOS

Picaporte de acero inoxidable



Cerradura doble paleta liviana

DESIGNACIÓN	P2
MARCO	Chapa doblada reforzada BWG N°18 Antes de colocar deberá llenar de concreto el marco para evitar huecos y oxidación. (Si no se realizara deberá volver a colocar)
HOJAS	Hoja tipo placa, de 45 mm de espesor, con bastidor y relleno integral de madera, tipo nido de abeja de 5 x 5 cm, tapacantos perimetrales de cedro macizo de 12 mm. de espesor, encolados a presión, reforzado en las aristas y lugar de embutir la cerradura. En ambas caras se encolarán las chapas de aglomerado Faplac ó equivalente, de 5mm de espesor debidamente prensadas. Encima y en ambas caras se encolará una lámina de laminado de cedro para pintar. (color a definir por la inspeccion)
HERRAJES	Tres pomelas de hierro por hoja. Picaporte de acero inoxidable, con rosetas redondas, pasador embutido para fijar una hoja, cerradura (NO UNIVERSAL) Cada puerta tendrá su llave exclusiva.
ACABADO	Marco: 2 m/ de antióxido, 3 m/ de esmalte satinado a definir. Hoja: 3 manos de esmalte satinado color a definir por la inspeccion.
VIDRIOS	—
CANTIDAD	7
REJA	—
CONTRAVIDRIOS	—
NOTA	Los accesorios, tipo de herrajes rodamientos, contravidrios, etc; pertenecerán al tipo de modelo definido.

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

Arq. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS

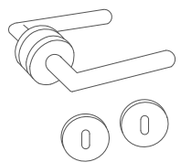
CARPINTERIAS	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda

P3
90

PLACA_INTERIOR : ABRE IZQ. O DER. SEGÚN INDICACIÓN EN LOS PLANOS

Picaporte de acero inoxidable



Cerradura doble paleta liviana

DESIGNACIÓN	P3
MARCO	Chapa doblada reforzada BWG N°18 Antes de colocar deberá llenar de concreto el marco para evitar huecos y oxidación. (Si no se realizara deberá volver a colocar)
HOJAS	Hoja tipo placa, de 45 mm de espesor, con bastidor y relleno integral de madera, tipo nido de abeja de 5 x 5 cm, tapacantos perimetrales de cedro macizo de 12 mm. de espesor, encolados a presión, reforzado en las aristas y lugar de embutir la cerradura. En ambas caras se encolarán las chapas de aglomerado Faplac ó equivalente, de 5mm de espesor debidamente prensadas. Encima y en ambas caras se encolará una lámina de laminado de cedro para pintar. (color a definir por la inspeccion)
HERRAJES	Tres pomelas de hierro por hoja. Picaporte de acero inoxidable, con rosetas redondas, pasador embutido para fijar una hoja, cerradura (NO UNIVERSAL) Cada puerta tendrá su llave exclusiva.
ACABADO	Marco: 2 m/ de antióxido, 3 m/ de esmalte satinado a definir. Hoja: 3 manos de esmalte satinado color a definir por la inspeccion.
VIDRIOS	—
CANTIDAD	1
REJA	—
CONTRAVIDRIOS	—
NOTA	Los accesorios, tipo de herrajes rodamientos, contravidrios, etc; pertenecerán al tipo de modelo definido.

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

Arq. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

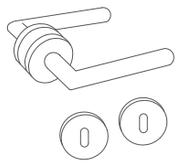
CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
CARPINTERIAS	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda

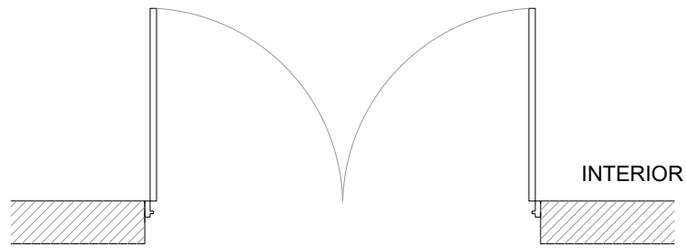
P4
180

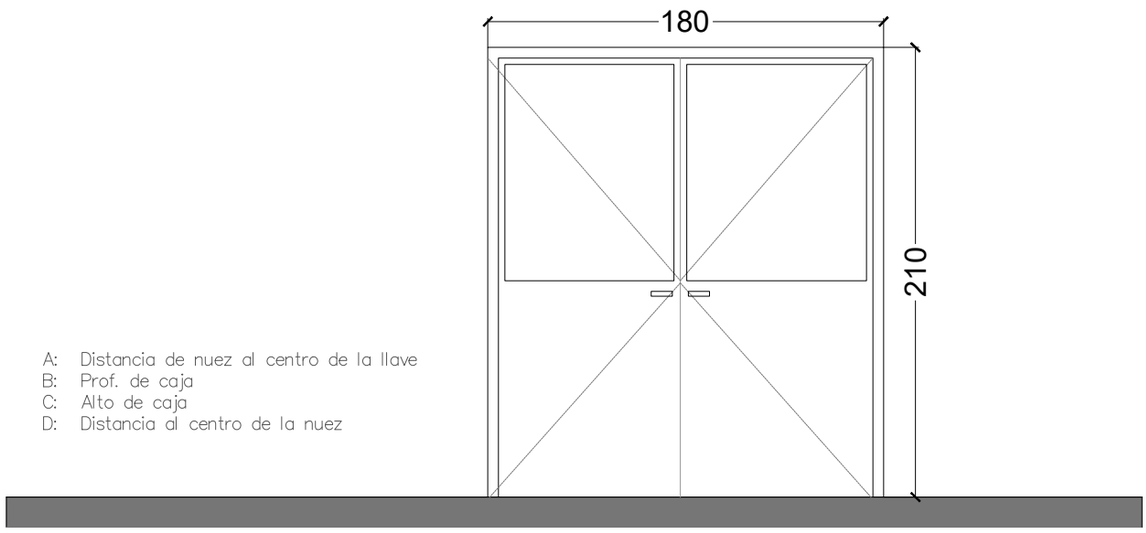
CHAPA DOBLADA: ABRE IZQ. O DER. SEGÚN INDICACIÓN EN LOS PLANOS

Picaporte de acero inoxidable



Cerradura doble paleta liviana





A: Distancia de nuez al centro de la llave
B: Prof. de caja
C: Alto de caja
D: Distancia al centro de la nuez

DESIGNACIÓN	P4
MARCO	Chapa doblada reforzada BWG N°18 Antes de colocar deberá llenar de concreto el marco para evitar huecos y oxidación. (Si no se realizara deberá volver a colocar)
HOJAS	Hojas de abrir a batiente de 45 mm de espesor. Construcción tipo cajón de chapa de acero doblada BWG Nº 24 con refuerzos interiores y relleno de material ignífugo F90. Acabado antióxido anticorrosivo, con pintura esmalte satinado secado en caliente.
HERRAJES	Tres bisagras de munición de 4" (pulgadas) de bronce platil por hoja. Barra antipánico y manijones verticales cilindricos de aluminio pulido. Cierra puerta hidráulico. Dicha puerta debe responder a la clasificación FR-)= de resistencia al fuego.
ACABADO	Marco: 2 m/ de antióxido, 3 m/ de esmalte satinado a definir. Hoja: 3 manos de esmalte satinado color a definir por la inspeccion.
VIDRIOS	Si
CANTIDAD	2
REJA	–
CONTRAVIDRIOS	–
NOTA	Los accesorios, tipo de herrajes rodamientos, contravidrios, etc; pertenecerán al tipo de modelo definido.

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

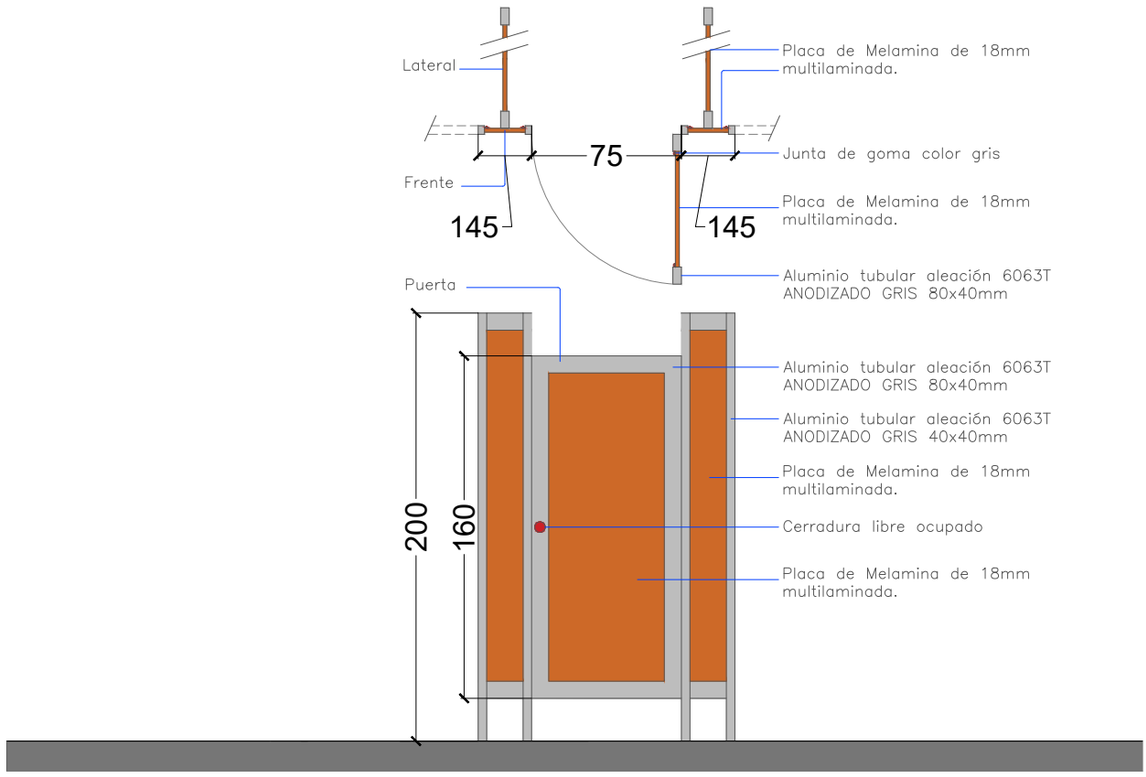
PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

Arq. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
CARPINTERIAS	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda

T1 TABIQUE DE MELAMINA y ESTRUCTURA DE ALUMINIO CON UNA PUERTA RETRETE (PUERTA 75 LATERAL 145)



DESIGNACIÓN	T1
HOJAS	Estructura de aluminio tubular de aleacion 6063 T 6 de primera calidad con terminación ANODIZADO GRIS. 80X40mm
LATERAL	Estructura de aluminio tubular de aleacion 6063 T 6 de primera calidad con terminación ANODIZADO GRIS. 80X40mm Y 40X40mm
FRENTE	Estructura de aluminio tubular de aleacion 6063 T 6 de primera calidad con terminación ANODIZADO GRIS. 80X50mm
HERRAJES	Bisagras tipo encolizadas a través de correderas. Cerrojos a tipo "libre/ocupado".
ACABADO	Marco: 2 m/ de antióxido, 3 m/ de esmalte satinado color a definir. Hoja: Enchapado en melamina, color a definir por inspección.
VIDRIOS	–
CANTIDAD	4

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

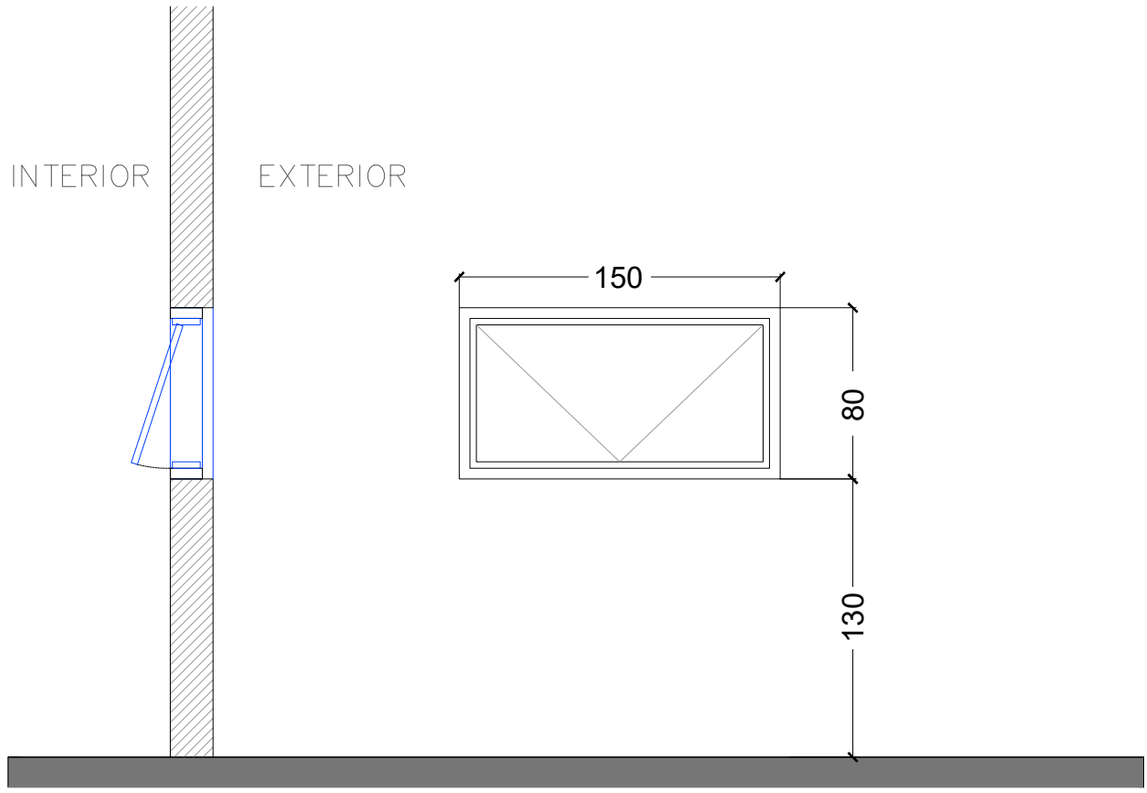
Arq. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS		
CARPINTERIAS	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda

V1
150x80

VENTANA BANDEROLA, 150 X 80



DESIGNACIÓN	V1
MARCO	Perfiles extruídos en aleación de aluminio 6063, temple T6 anonizado natural o prepintado color blanco, armado a 45º con escuadra de tracción.Línea Modena Aluar.
HOJAS	Paño Fijo, Banderola. Perfiles extruídos en aleación de aluminio 6063, temple T6 anonizado natural o prepintado color blanco, armado a 45º con escuadra de tracción.Línea Modena Aluar.
HERRAJES	-
VIDRIOS	Doble vidrio laminado 3+3mm(vidrio de seguridad y protección ante la rotura, no se astilla ni estalla) con sistema de cámara compensadora de presiones con burletes.
ESTANQUEIDAD	Burletes de goma con felpa de polipropileno.
RODAMIENTOS	-
REJA	
CONTRAVIDRIOS	-
CANTIDAD	8
NOTA	Los accesorios, tipo de herrajes rodamientos, contravidrios, etc; pertenecerán al tipo de modelo definido: "Modena de Aluar"

TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA

PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVIÓN SAN FRANCISCO DE ASIS

CARPINTERIAS	SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN Subsecretaria de Espacios Públicos	
	Fecha: Agosto 2024	Escala: S/E

avellaneda

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN PROVISORIA Y DEFINITIVA

avellaneda

ANEXO I

REDETERIMINACION PROVISORIA / DEFINITIVA

Datos Generales:
EXPEDIENTE:
LICITACIÒN:

FORMULARIO DE SOLICITUD

Datos Particulares:

OBJETO DE LA LICITACION	*"NOMBRE DE OBRA"*
CONTRATISTA	*"RAZÒN SOCIAL"*
CUIT	
DOMICILIO CONSTITUIDO DENTRO DEL DISTRITO	
T.E.	
DOMICILIO ELECTRONICO LEGAL	

_____ *(nombre completo, DNI)*, *en mi carácter de* _____ , *con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista* _____ *de la obra* _____ *objeto de la Licitación N°_ /__, con domicilio constituido en* _____, *domicilio electrónico* _____, *vengo a solicitar la redeterminación de precios del Anticipo Financiero y de la totalidad de la obra, conforme lo establecido por el Decreto N° 290/2021.-*

REDETERMINACIÓN N°	
Fecha de Apertura de Ofertas	
Fecha de firma del Contrato	
Plazo Contractual	
Fecha de Inicio de Obra	
Porcentaje de Variación	
Mes y Año de Variación	
VALOR REDETERMINADO A PERCIBIR	

Manifiesto con carácter de Declaracion Jurada la veracidad de los datos consignados

Saludo a Ud. muy atentamente

Firma y Sello Contratista
……

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

FOLIO
157

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN
PROVISORIA Y DEFINITIVA

avellaneda

ANEXO II

REDETERIMINACION PROVISORIA / DEFINITIVA

Datos Generales:
EXPEDIENTE:
LICITACIÒN:

NOTA DE RENUNCIA A CUALQUIER TIPO DE RECLAMO

Datos Particulares:
OBJETO DE LA LICITACION *"NOMBRE DE OBRA"*
CONTRATISTA *"RAZÒN SOCIAL"*
CUIT
DOMICILIO CONSTITUIDO DENTRO DEL DISTRITO
T.E.
DOMICILIO ELECTRONICO LEGAL

Avellaneda, …….. De …….. De 2023

_____*(nombre completo, DNI)* , en mi carácter de _____

, con facultades suficientes en nombre y representación del Contratista _____de la obra _____objeto de la Licitación N°_ /__, con domicilio constituido en _____, domicilio electrónico _____, por la presente renunciamos de forma expresa a efectuar cualquier reclamo por mayores costos, intereses, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación de precios efectuado en el marco del Decreto N° 290/2021.-

Manifiesto con carácter de Declaracion Jurada la veracidad de los datos consignados

Saludo a Ud. muy atentamente

Firma y Sello Contratista
……

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN PROVISORIA

avellaneda

ANEXO III (a)

REDETERMINACIÓN PROVISORIA Nº

Datos Generales:

EMPRESA: ***"RAZÓN SOCIAL"***

OBJETO: ***"NOMBRE DE LA OBRA"***

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN:

CALCULO DEL FACTOR DE REDETERMINACION

Datos Particulares:

VALOR DE OBRA SIN ACTUALIZAR:
FECHA DE APERTURA :
MES BASE :
MES REDETERMINACIÓN :

	REDETERMINACIÓN N°1	*PERIODO N°1 (CERT N° 1) (Mes 1)*			*FECHA*	*FECHA*	**Fri** (Factor)
	INSUMOS	**FUENTE**	**REFERENCIA**	**αr**	**Índice Mes Base Rn0**	**Índice Mes en Análisis Rni**	
	1 (Dato)	*2 (Dato)*	*3 (Fuente Indec)*	*4 (%) (Coef. Ponderación)*	*5 (Índice variación Indec)*	*6 (Índice variación Indec)*	*7(%) (6 / 5 x 4)*
a	*ALBAÑILERÍA*	*INDEC*	*Decreto N° 1295/2002 inc. b)*	*25,00%*			
b							
c							
d							
e							
f							
g							
				Σ(Columna 4)			*Σ(Columna 7)*
						Redet. Nº1 (Fri)	*Σ(Columna 7) - 1*

			REDETERMINACIÓN N°1	
I -	**MONTO DE CONTRATO**		**$ -**	**(I)**
II -	**EJECUTADO A LA FECHA DE REDET.**		**$ -**	**(II)**
III -	**MONTO FALTANTE A EJECUTAR**		**$ -**	**(I - II)**
IV -	**MONTO A REDETERMINAR**	**(95%)**	**$ -**	**(III x 0,95)**
V -	**IMPORTE NETO REDETERMINADO**		**$ -**	**(VI=Fri x IV)**

(*) LA PLANILLA CONTEMPLA PERIODOS SUPUESTO PARA EJEMPLIFICAR LA CONFECCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ ADAPTAR LOS PERIODOS PARTICULARES DE CADA OBRA.
(**) EL FORMATO DE LA PLANILLA NO PODRÁ SER MODIFICADO, CUALQUIER ACLARACIÓN SE REALIZARÁ EN UN ANEXO INDEPENDIENTE

Firma y Sello Contratista

.....

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

avellaneda

ANEXO III (b)

REDETERMINACIÓN PROVISORIA Nº

Datos Generales:

EMPRESA: ***"RAZÓN SOCIAL"***

OBJETO: ***"NOMBRE DE LA OBRA"***

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN:

CUADRO RESUMEN BALANCE DE REDETERMINACIONES

Datos Particulares:

VALOR DE OBRA SIN ACTUALIZAR:
FECHA DE APERTURA :
MES BASE :

PERIODO REDETERMINADO	Nº DE CERTIFICADO/S	MONTO CERTIFICADO	FECHAS DE PERIODO	ACUMULADO PERIODO	SALDO A EJECUTAR	MONTO DEL CONTRATO A REDETERMINAR	FACTOR DE REDETERMINACION	VALOR REDETERMINADO
1	*2 (Debe indicar todos los certificados mensuales que compongan a cada periodo)*	*3 (Debe indicar en $ valor certificado sin actualizar)*	*4 (Fecha de finalización de cada periodo)*	*5 (Debe indicar en $ valor ejecutado por periodo sin actualizar)*	*6 (5 - Valor total ejecutado de obra sin Actualizar)*	*7 (95% de 6)*	*8 (%)*	*9 (%) (7 x 8)*
PERIODO 1 (REDETERMINACIÓN Nº1)	*CERT 1 (Mes 1)*	*$ -*	*0/0/2023*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*0%*	*$ -*
PERIODO 2 (REDETERMINACIÓN Nº2)	*CERT 2 (Mes 2)*	*$ -*	*0/0/2023*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*0%*	*$ -*
PERIODO 3 (REDETERMINACIÓN Nº3)	*CERT 3 (Mes 3)*	*$ -*	*0/0/2023*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*0%*	*$ -*

(*) LA PLANILLA CONTEMPLA PERIODOS SUPUESTO PARA EJEMPLIFICAR LA CONFECCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ ADAPTAR LOS PERIODOS PARTICULARES DE CADA OBRA.
(**) EL FORMATO DE LA PLANILLA NO PODRÁ SER MODIFICADO, CUALQUIER ACLARACIÓN SE REALIZARÁ EN UN ANEXO INDEPENDIENTE

Firma y Sello Contratista
.....

Arq. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN PROVISORIA

FOLIO 159

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN PROVISORIA

ANEXO III (C)

REDETERMINACIÓN PROVISORIA Nº

Datos Generales:

EMPRESA: *"RAZÓN SOCIAL"*

OBJETO: *"NOMBRE DE LA OBRA"*

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN:

CUADRO COMPARATIVA DE AVANCE DE OBRA

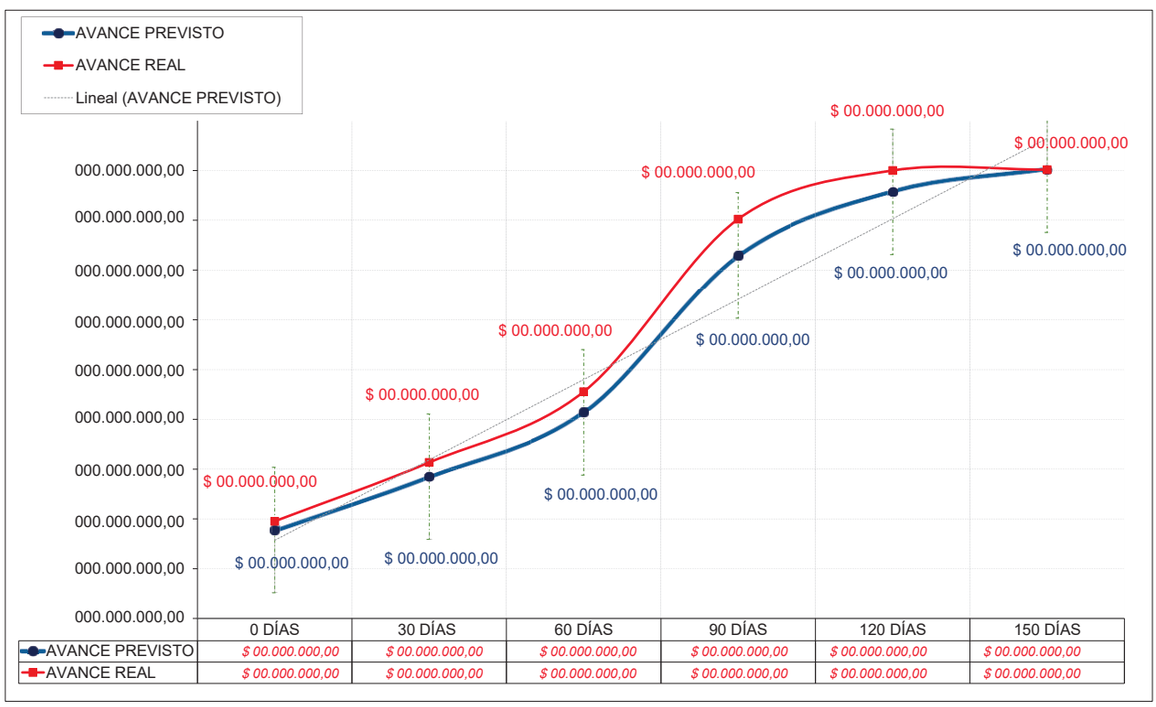
Datos Particulares:

VALOR DE OBRA SIN ACTUALIZAR:
FECHA DE APERTURA :
MES BASE :

AVANCE PREVISTO (OFERTA)	30 DÍAS	60 DÍAS	90 DÍAS	120 DÍAS	150 DÍAS	180 DÍAS
Mensual Previsto (%)	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*
Acumulado previsto (%)	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*
Mensual Previsto ($)	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*
Acumulado Previsto ($)	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*

AVANCE REAL (MEDICIÓN MENSUAL)	30 DÍAS	60 DÍAS	90 DÍAS	120 DÍAS	150 DÍAS	180 DÍAS
Mensual Real (%)	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*
Acumulado Real (%)	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*	*0,000%*
Mensual Real ($)	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*
Acumulado Real ($)	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*

CURVA COMPARATIVA DE AVANCE DE OBRA



	0 DÍAS	30 DÍAS	60 DÍAS	90 DÍAS	120 DÍAS	150 DÍAS
AVANCE PREVISTO	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*
AVANCE REAL	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*	*$ 00.000.000,00*

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

FOLIO
161

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN
PROVISORIA

avellaneda

ANEXO III (d)

MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

SECRETARIA

DEPENDENCIA

REDETERMINACION PROVISORIA Nº: *1 (UNO)*

DATOS DE LA OBRA

OBRA: NOMBRE OBRA SEGÚN ORDEN DE COMPRA
CONTRATISTA:
Lic. *Pública* Nº XX/20XX
Exp. Nº XX/20XX

DESCUENTOS Y GARANTÍAS

		Importe Rederterminado	$ -
Sumas a desc	Retención garantía Deducción por **5%** Fondo de Reparo (*)	$ -	
	Descuento de Anticipo financiero (%)	$ -	
		Importe neto a pagar	$ -

Importe neto a pagar:	*(Importe en letras)*

BALANCE ACTUAL DE LA OBRA

Garantías	Retenida anteriores	$ -	Importe presente Reterminación	$ -
	Retenida en presente	$ -	importe Rederterminado anteriores	$ -
	Total de lo retenido en garantía	$ -	Total Rederterminado a la fecha	$ -

Observaciones:	*(*) Sustituida por póliza de seguro de caución (Nombre del seguro) Póliza Nº ……..*

RELACIÓN AVANCE DE OBRA

Avance	Avance Previsto del Presente periodo	*0%*
	Avance Real del Presente periodo	*0%*
	Comparativa	*0%*

Observaciones:	

Firma_____ Firma_____ Firma_____

Inspector de Obras Contratista Representante Técnico

Fecha:

Firma _____

Fecha:

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

avellaneda

ANEXO IV (a)

REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

Datos Generales:

EMPRESA: *"RAZÓN SOCIAL"*

OBJETO: *"NOMBRE DE LA OBRA"*

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN:

CUADRO RESUMEN BALANCE DE REDETERMINACIONES

Datos Particulares:

VALOR DE OBRA SIN ACTUALIZAR:
FECHA DE APERTURA :
MES BASE :

PERIODO REDETERMINADO	Nº DE CERTIFICADO/S	IMPORTE CERTIFICADO	FECHAS DE PERIODO	ACUMULADO PERIODO	SALDO A EJECUTAR	IMPORTE DEL CONTRATO A REDETERMINAR	IMPORTE REDETERMINACION PROVISORIA	IMPORTE REDETERMINACION DEFINITIVA	SALDO IMPORTE REDETERMINADO
1 (Cada periodo Rederterminado debe superar el 5% de incremento)	*2 (Debe indicar todos los certificados mensuales que compongan a cada periodo)*	*3 (Debe indicar en $ valor certificado sin actualizar)*	*4 (Fecha de finalización de cada periodo)*	*5 (Debe indicar en $ valor ejecutado por periodo sin actualizar)*	*6 (5 - Valor total de obra sin Actualizar)*	*7*	*8*	*9*	*10 (9-8)*
PERIODO 1 (REDETERMINACIÓN Nº1)	*CERT 1 (Mes 1)*	*$ -*	*0/0/2023*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*
PERIODO 2 (REDETERMINACIÓN Nº2)	*CERT 2 (Mes 2)*	*$ -*	*0/0/2023*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*
PERIODO 3 (REDETERMINACIÓN Nº3)	*CERT 3 (Mes 3)*	*$ -*	*0/0/2023*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*	*$ -*
		Σ(Columna 3)					*Σ(Columna 8)*	*Σ(Columna 9)*	*Σ(Columna 10)*

(*) LA PLANILLA CONTEMPLA PERIODOS SUPUESTO PARA EJEMPLIFICAR LA CONFECCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ ADAPTAR LOS PERIODOS PARTICULARES DE CADA OBRA.
(**) EL FORMATO DE LA PLANILLA NO PODRÁ SER MODIFICADO, CUALQUIER ACLARACIÓN SE REALIZARÁ EN UN ANEXO INDEPENDIENTE

Firma y Sello Contratista

.....

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN DEFINITIVA

FOLIO 162

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN DEFINITIVA

avellaneda

ANEXO IV (b)

REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

Datos Generales:

EMPRESA: ***"RAZÓN SOCIAL"***

OBJETO: ***"NOMBRE DE LA OBRA"***

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN:

RESUMEN PONDERACIÓN MENSUAL PROVISORIO

Datos Particulares:

VALOR DE OBRA SIN ACTUALIZAR:
FECHA DE APERTURA :
MES BASE :

	REDETERMINACIÓN N°1	*PERIODO N°1 (CERT N° 1) (Mes 1)*			*FECHA*	*FECHA*	**Fri (Factor)**
	INSUMOS	**FUENTE**	**REFERENCIA**	**α_r**	**Índice Mes Base Rn_0**	**Índice Mes en Análisis Rni**	
	1 (Dato)	*2 (Dato)*	*3 (Fuente Indec)*	*4 (%) (Coef. Ponderación)*	*5 (Índice variación Indec)*	*6 (Índice variación Indec)*	*7(%) (6 / 5 x 4)*
a	*ALBAÑILERÍA*	*INDEC*	*Decreto N° 1295/2002 inc. b)*	*25,00%*			
b							
c							
d							
e							
f							
g							
				Σ(Columna 4)			*Σ(Columna 7)*
						Redet. Nº1 (Fri)	*Σ(Columna 7) - 1*

	REDETERMINACIÓN N°2	*PERIODO N°2 (CERT N° 2) (Mes 2)*			*FECHA*	*FECHA*	**Fri (Factor)**
	INSUMOS	**FUENTE**	**REFERENCIA**	**α_r**	**Índice Mes Base Rn_0**	**Índice Mes en Análisis Rni**	
	1 (Dato)	*2 (Dato)*	*3 (Fuente Indec)*	*4 (%) (Coef. Ponderación)*	*5 (Índice variación Indec)*	*6 (Índice variación Indec)*	*7(%) (6 / 5 x 4)*
a	*ALBAÑILERÍA*	*INDEC*	*Decreto N° 1295/2002 inc. b)*	*25,00%*			
b							
c							
d							
e							
f							
g							
				Σ(Columna 4)			*Σ(Columna 7)*
						Redet. Nº2 (Fri)	*Σ(Columna 7) - 1*

	REDETERMINACIÓN N°3	*PERIODO N°3 (CERT N° 3) (Mes 3)*			*FECHA*	*FECHA*	**Fri (Factor)**
	INSUMOS	**FUENTE**	**REFERENCIA**	**α_r**	**Índice Mes Base Rn_0**	**Índice Mes en Análisis Rni**	
	1 (Dato)	*2 (Dato)*	*3 (Fuente Indec)*	*4 (%) (Coef. Ponderación)*	*5 (Índice variación Indec)*	*6 (Índice variación Indec)*	*7(%) (6 / 5 x 4)*
a	*ALBAÑILERÍA*	*INDEC*	*Decreto N° 1295/2002 inc. b)*	*25,00%*			
b							
c							
d							
e							
f							
g							
				Σ(Columna 4)			*Σ(Columna 7)*
						Redet. Nº3 (Fri)	*Σ(Columna 7) - 1*

(*) LA PLANILLA CONTEMPLA PERIODOS SUPUESTO PARA EJEMPLIFICAR LA CONFECCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ ADAPTAR LOS PERIODOS PARTICULARES DE CADA OBRA.
(**) EL FORMATO DE LA PLANILLA NO PODRÁ SER MODIFICADO, CUALQUIER ACLARACIÓN SE REALIZARÁ EN UN ANEXO INDEPENDIENTE

Firma y Sello Contratista

.....

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

avellaneda

ANEXO IV (c)

REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

Datos Generales:
EMPRESA: ***"RAZÓN SOCIAL"***
OBJETO: ***"NOMBRE DE LA OBRA"***
EXPEDIENTE:
LICITACIÓN:

REDETERMINACIÓN DE INSUMOS

										REDETERMINACION N°1 PERIODO N°1 (CERT N° 1) (Mes 1)			REDETERMINACION N°2 PERIODO N°2 (CERT N° 2) (Mes 2)			REDETERMINACION N°3 PERIODO N°3 (CERT N° 3) (Mes 3)		
	Código Interno	Descripción	Unidad (Comercial)	$ Unitario Insumo	Código (Indec)	Fuente	Nombre (Insumo Indec)	Índice Base Insumo (Indec)	Índice Periodo 1	Coef de Variación	$ Costo Ítem	Índice Periodo 2	Coef de Variación	$ Costo Ítem	Índice Periodo 3	Coef de Variación	$ Costo Ítem
	8	*2*	*4*	*6*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14=6x13*	*15*	*16*	*17=6X16*	*18*	*19*	*20=6X19*
		MANO DE OBRA															
	A001	*Oficial Especializado*	*Hs*	$ -	*51560-11*	*Mano de Obra - Indec*	*Oficial Esp.*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A002	*Oficial*	*Hs*	$ -	*51560-12*	*Mano de Obra - Indec*	*Oficial*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A003	*Medio Oficial*	*Hs*	$ -	*51560-13*	*Mano de Obra - Indec*	*Medio Oficial*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A004	*Ayudante*	*Hs*	$ -	*51560-14*	*Mano de Obra - Indec*	*Ayudante*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
		MATERIALES															
	A006	*Nombre Insumo 1*	*u.*	$ -	*00001-00*	*Materiales - Indec*	*-*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A007	*Nombre Insumo 2*	*u.*	$ -	*00001-01*	*Materiales - Indec*	*-*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A008	*Nombre Insumo 3*	*Bolsa*	$ -	*00001-02*	*Materiales - Indec*	*-*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A009	*Nombre Insumo 4*	*u.*	$ -	*00001-03*	*Materiales - Indec*	*-*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A010	*Nombre Insumo 2*	*u.*	$ -	*00001-04*	*Materiales - Indec*	*-*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A011	*Nombre Insumo 3*	*Bolsa*	$ -	*00001-05*	*Materiales - Indec*	*-*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
	A012	*Nombre Insumo 4*	*u.*	$ -	*00001-06*	*Materiales - Indec*	*-*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -
		EQUIPOS															
	A013	*Insumo Equipo 1*	*Hs*	$ -	*00001-07*	*Equipos - Indec*	*-*	*100*	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -	*120*	*1,2*	$ -

(*) LA PLANILLA CONTEMPLA PERIODOS SUPUESTO PARA EJEMPLIFICAR LA CONFECCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ ADAPTAR LOS PERIODOS PARTICULARES DE C ADA OBRA. (**) EL FORMATO DE LA PLANILLA NO PODRÁ SER MODIFICADO, CUALQUIER ACLARACIÓN SE REALIZARÁ EN UN ANEXO INDEPENDIENTE

Firma y Sello Contratista

.....

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN DEFINITIVA

FOLIO 164

avellaneda

ANEXO IV (d)

REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

Datos Generales:
EMPRESA: ***"RAZÓN SOCIAL"***
OBJETO: ***"NOMBRE DE LA OBRA"***
EXPEDIENTE:
LICITACIÓN:

REDETERMINACIÓN DE ÍTEMS

CÓDIGO INTERNO	COEFICIENTE DE PASE (FACTOR K)		**1,000**
	COSTO NETO TOTAL:	I =	1,000
	GASTOS INDIRECTOS: (4% de I)	II =	0,040
	GASTOS GENERALES: (12% de I)	III =	0,120
	BENEFICIO: (10% de I)	IV =	0,100
	SUBTOTAL: (I + II + III + IV)	V =	1,260
	COSTO FINANCIERO: (5% de V)	VI =	0,063
	TOTAL: (V+ VI)	**VII =**	**1,323**
	IVA: (21% de VII)	VIII =	0,278
	PRECIO DEL ÍTEM: (VII + VIII)	**IX =**	**1,601**
	COEFICIENTE RESUMEN:	**IX / I =**	**1,60**

OBRA:			
RUBRO	UNIDAD:	LIC. N°:	EXP N°:
1	PINTURA E IMPERMEABILIZACIÓN		

Ítem	Descripción	Unidad (Comercial)	Cant. (Por Un.)	$ Unitario Insumo	$ Costo Ítem	Código	**REDETERMINACION N°1** PERIODO N°1 (CERT N° 1) (Mes 1) $ Unitario Insumo	**REDETERMINACION N°1** $ Costo Ítem	**REDETERMINACION N°2** PERIODO N°2 (CERT N° 2) (Mes 2) $ Unitario Insumo	**REDETERMINACION N°2** $ Costo Ítem	**REDETERMINACION N°3** PERIODO N°3 (CERT N° 3) (Mes 3) $ Unitario Insumo	**REDETERMINACION N°3** $ Costo Ítem
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=5x6*	*7*	*8*	*9=8x4*	*10*	*11=10x4*	*12*	*13=12x4*
01.01	Nombre Ítem 01.01											
m2	MANO DE OBRA											
	Oficial Especializado	*Hs*	*0,00*	$ -	$ -	*51560-11*	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Oficial	*Hs*	*0,00*	$ -	$ -	*51560-12*	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Medio Oficial	*Hs*	*0,00*	$ -	$ -	*51560-13*	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Ayudante	*Hs*	*0,00*	$ -	$ -	*51560-14*	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	MATERIALES											
	Nombre Insumo 1	*u.*	*0,00*	$ -	$ -	*00001-00*	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Nombre Insumo 2	*u.*	*0,00*	$ -	$ -	*00001-01*	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Nombre Insumo 3	*Bolsa*	*0,00*	$ -	$ -	*00001-02*	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	EQUIPOS											
	Insumo Equipo 1	*Hs*	*0,00*	$ -	$ -	*00001-06*	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		UNIDAD	*1,00*		$ -		COSTO ÍTEM	$ -	COSTO ÍTEM	$ -	COSTO ÍTEM	$ -
	PRECIO: Costo X Coeficiente de Pase - Anexo IIIX	COEF	*1,xx*		$ -		PRECIO ÍTEM	$ -	PRECIO ÍTEM	$ -	PRECIO ÍTEM	$ -

(*) LA PLANILLA CONTEMPLA PERIODOS SUPUESTO PARA EJEMPLIFICAR LA CONFECCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ ADAPTAR LOS PERIODOS PARTICULARES DE CADA OBRA.
(**) EL FORMATO DE LA PLANILLA NO PODRÁ SER MODIFICADO, CUALQUIER ACLARACIÓN SE REALIZARÁ EN UN ANEXO INDEPENDIENTE

Firma y Sello Contratista
.....

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN DEFINITIVA

FOLIO 165

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN DEFINITIVA

avellaneda

ANEXO IV (e)

REDETERMINACIÓN DEFINITIVA

Datos Generales:
EMPRESA: *"RAZÓN SOCIAL"*
OBJETO: *"NOMBRE DE LA OBRA"*
EXPEDIENTE:
LICITACIÓN:

CUADRO REDETERMINACION DEFINITIVA REDETERMINACION N°1

Datos Particulares:
VALOR DE OBRA SIN ACTUALIZAR:
FECHA DE APERTURA :
MES BASE :

		CONTRATO ORIGINAL			REDETERMINACION N°1 PERIODO N°1 (CERT N° 1) (Mes 1)			REDET. N°1
Ítem	Descripción	Cant.	$ Unitario	$ Sub ítem	Cant FALTANTE A Ejecutar.	$ Precio	Total	Monto Total Contrato Redet.
1	2	3	4	5 = 3x4	6 (Original contrato menos el acumulado certificado)	7 (Redeterminado según Anexo IX)	8 = 6x7	9 = 8
1	**Nombre Rubro N°1**							
01.01	*Nombre Item 01.01*	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
01.02	*Nombre Item 01.02*	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
01.03	*Nombre Item 01.03*	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
2	**Nombre Rubro N°2**							
02.01	*Nombre Item 02.01*	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
02.02	*Nombre Item 02.02*	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
02.03	*Nombre Item 02.03*	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
		Total Contrato Original		$ -	Total 1ra Redeterminación		$ -	$ - A

Monto Total Contrato Redeterminación ANTERIOR	$ - B
Monto Redeterminado Remanente	$ - C=A-B
IMPORTE (REDETERMINACIÓN N°1)	$ - E=C-D

CUADRO REDETERMINACION DEFINITIVA REDETERMINACION N°2

Datos Particulares:
VALOR DE OBRA SIN ACTUALIZAR:
FECHA DE APERTURA :
MES BASE :

					REDETERMINACION N°1			REDETERMINACION N°2			REDET. N°2
		CONTRATO ORIGINAL			PERIODO N°1 (CERT N° 1) (Mes 1)			PERIODO N°2 (CERT N° 2) (Mes 2)			Monto Total Contrato Redet.
Ítem	Descripción	Cant.	$ Unit.	$ Sub ítem	Cant Ejec.	$ Precio	Total	Cant FALTANTE A Ejecutar.	$ Precio	Total	
1	2	3	4	5 = 3x4	6 *(Presente Certificados en este periodo)*	7 (Redeterminado según Anexo IX)	8 = 6x7	9 (Original contrato menos el acumulado certificado)	10 (Redeterminado según Anexo IX)	11 = 9x10	12 = 8+11
1	**Nombre Rubro N°1**										
01.01	Nombre Item 01.01	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
01.02	Nombre Item 01.02	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
01.03	Nombre Item 01.03	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	
2	**Nombre Rubro N°2**									$ -	$ -
02.01	Nombre Item 02.01	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -		*0,00*	$ -	$ -	$ -
02.02	Nombre Item 02.02	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
02.03	Nombre Item 02.03	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
		Total Contrato Original		$ -	Total 1ra Redeterminación		$ -	Total 2da Redeterminación		$ -	$ - A

Monto Total Contrato Redeterminación ANTERIOR	$ - B
Monto Redeterminado Remanente	$ - C=A-B
IMPORTE (REDETERMINACIÓN N°2)	$ - E=C-D

CUADRO REDETERMINACION DEFINITIVA REDETERMINACION N°3

Datos Particulares:
VALOR DE OBRA SIN ACTUALIZAR:
FECHA DE APERTURA :
MES BASE :

					REDETERMINACION N°1			REDETERMINACION N°2			REDETERMINACION N°3			REDET. N°3
		CONTRATO ORIGINAL			PERIODO N°1 (CERT N° 1) (Mes 1)			PERIODO N°2 (CERT N° 2) (Mes 2)			PERIODO N°3 (CERT N° 3) (Mes 3)			Monto Total Contrato Redet.
Ítem	Descripción	Cant.	$ Unitario	$ Sub ítem	Cant Ejec.	$ Precio	Total	Cant Ejec.	$ Precio	Total	Cant FALTANTE A Ejecutar.	$ Precio	Total	
1	2	3	4	5 = 3x4	6 *(Presente Certificados en este periodo)*	7 (Redeterminado según Anexo IX)	8 = 6x7	9 *(Presente Certificados en este periodo)*	10 (Redeterminado según Anexo IX)	11 = 9x10	12 (Original contrato menos el acumulado certificado)	13 (Redeterminado según Anexo IX)	14 = 12x13	15 = 8+11+14
1	**Nombre Rubro N°1**													
01.01	Nombre Item 01.01	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
01.02	Nombre Item 01.02	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
01.03	Nombre Item 01.03	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	
2	**Nombre Rubro N°2**												$ -	$ -
02.01	Nombre Item 02.01	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -		*0,00*	$ -		*0,00*	$ -	$ -	$ -
02.02	Nombre Item 02.02	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
02.03	Nombre Item 02.03	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	*0,00*	$ -	$ -	$ -
		Total Contrato Original		$ -	Total 1ra Redeterminación		$ -	Total 2da Redeterminación		$ -	Total 3ra Redeterminación		$ -	$ - A

Monto Total Contrato Redeterminación ANTERIOR	$ - B
Monto Redeterminado Remanente	$ - C=A-B
IMPORTE (REDETERMINACIÓN N°3)	$ - E=C-D

(*) LA PLANILLA CONTEMPLA PERIODOS SUPUESTO PARA EJEMPLIFICAR LA CONFECCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ ADAPTAR LOS PERIODOS PARTICULARES DE CADA OBRA.
(**) EL FORMATO DE LA PLANILLA NO PODRÁ SER MODIFICADO, CUALQUIER ACLARACIÓN SE REALIZARÁ EN UN ANEXO INDEPENDIENTE

Firma y Sello Contratista

.....

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN DEFINITIVA

avellaneda

ANEXO IV (f)

MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

SECRETARIA

DEPENDENCIA

REDETERMINACION DEFINITIVA Nº: *1 (UNO)*

DATOS DE LA OBRA

OBRA: NOMBRE OBRA SEGÚN ORDEN DE COMPRA
CONTRATISTA:
Lic. *Pública* Nº XX/20XX
Exp. Nº XX/20XX

DESCUENTOS Y GARANTÍAS

		Importe Redeterminado	$ -
Sumas a descontar	Retención garantía Deducción por **5%** Fondo de Reparo (*)	$ -	
	Descuento de Anticipo financiero (%)	$ -	
	Descuento IMPORTE REDETERMINACIÓN PROVISORIA	$ -	
		Importe neto a pagar	$ -

Importe neto a pagar:	*(Importe en letras)*

BALANCE ACTUAL DE LA OBRA

Garantías	Retenida anteriores	$ -	Importe presente Reterminación	$ -
	Retenida en presente	$ -	importe Redeterminado anteriores	$ -
	Total de lo retenido en garantía	$ -	Total Redeterminado a la fecha	$ -

Observaciones:	*(*) Sustituida por póliza de seguro de caución (Nombre del seguro) Póliza Nº ……..*

Firma_____ Inspector de Obras

Firma_____ Contratista

Firma_____ Representante Técnico

Fecha:

Firma _____

Fecha:

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE REDETERMINACIÒN PROVISORIA Y DEFINITIVA

avellaneda

ANEXO V

REDETERMINACIÓN PROVISORIA/DEFINITIVA

Datos Generales:
EMPRESA: ***"RAZÓN SOCIAL"***
OBJETO: ***"NOMBRE DE LA OBRA"***
EXPEDIENTE:
LICITACIÓN:

INFORME DE INSPECCIÓN DE OBRA

		CONTRATO ORIGINAL	Certificado ANTERIOR	Certificado PRESENTE	ACUMULADO A LA FECHA	ACUMULADO A LA FECHA
Ítem	Descripción	Cant.	Cant.	Cant.	Cant.	%
1	2	3	4	5	6=4+5	7=6/3
1	**Nombre Rubro Nº1**					
01.01	Nombre Ítem 01.01	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
01.02	Nombre Ítem 01.02	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
01.03	Nombre Ítem 01.03	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2	**Nombre Rubro Nº2**					
02.01	Nombre Ítem 02.01	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
02.02	Nombre Ítem 02.02	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
02.03	Nombre Ítem 02.03	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Firma y Sello Contratista
.....

Firma Autoridad
.....

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

FOLIO
169

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI – 1 a)

FORMULA DE PROPUESTA

EMPRESA:
DIRECCION:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACION:
PLAZO DE OBRA:

Avellaneda, de 2024

.....que suscribe(n), con domicilio legal en.....con pleno conocimiento del legajo licitatorio, se compromete(n) a efectuar la obra que se licita, en caso que resultara adjudicataria, proveyendo todos los materiales, mano de obra y trámites necesarios para cumplir satisfactoriamente esta oferta, dentro del plazo de.....días corridos, de acuerdo a las bases y condiciones, memoria descriptiva, planos y demás documentos que integran el contrato por un total de Pesos.....que representan un .....% de aumento o rebaja del presupuesto oficial.

Declaro que me someto a los Tribunales Contencioso Administrativo de la Justicia de la Provincia de Buenos Aires que corresponden a la jurisdicción del Partido de Avellaneda, renunciando expresamente a todo otro fuero o jurisdicción incluso Federal.

Como garantía de esta oferta, se ha efectuado en la Tesorería de la Municipalidad y a orden del Sr. Intendente, un depósito por Pesos..... equivalentes al uno por ciento (1%) del Presupuesto Oficial.

Saludo al Sr. Intendente muy Atte.

Doc. Agregado:

Firma y sello del proponente

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 1 b)

COMPUTO Y PRESUPUESTO

EMPRESA:

DIRECCIÓN:

PRESIDENTE:

REPRESENTANTE TÉCNICO:

MAIL:

OBRA:

LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA:

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
1	**TAREAS PREVIAS**							
	1.1	Limpieza diaria de obra (incluye limpieza final de obra)	dia	270,00				
	1.2	Replanteo. Incluye plano de mensura de la totalidad del terreno	m2	260,00				
	1.3	Retiro de escombros y limpieza preliminar de obra	m2	200,00				
	1.4	Cerco de obra y porton de acceso	m2	21,00				
2	**MOVIMIENTO DE SUELO**							
	2.1	Excavación para bases	m3	10,20				
	2.2	Excavación para vigas de fundacion	m3	8,55				
	2.3	Excavación para cañerías y cámaras	m3	5,00				
3	**DEMOLICION**							
	3.1	Demolicion de veredas existentes	m2	14,00				
	3.2	Demolicion de muros tipo mampostería existentes	m3	19,00				
	3.3	Retiro de entrepiso de madera existente	Gl	1,00				
	3.4	Retiro de cubierta de chapa existente en P.B. y P.A. (incluye elementos de fijación)	m2	30,00				
	3.5	Retiro de estructura metálica existente	Gl	1,00				
	3.6	Retiro de viguetas y ladrillos de telgopor en losa existente	Gl	1,00				
	3.7	Demolicion de estructura de H° A° existente	m3	2,00				
	3.8	Picado de contrapisos existentes	m2	10,00				
4	**ESTRUCTURA RESISTENTE**							
	4.1	Ejecución de Bases Aisladas de H° A°	m3	10,20				
	4.2	Ejecución de Vigas de Fundación de H° A°	m3	8,55				
	4.3	Ejecución de Columnas y refuerzos verticales de H° A°	m3	2,04				
	4.4	Ejecución de Vigas de H° A°	m3	8,55				
	4.5	Ejecución de Losa de viguetas y ladrillos de poliestireno expandido. Incluye capa de compresión de 5cm	m2	119,00				
	4.6	Ejecución de Escalera de H° A° a la vista	m3	1,16				
5	**MAMPOSTERIA**							
	5.1	Ejecucion de mamposteria de Ladrillo común 8x12x33cm en medianera Planta Alta	m3	27,00				
	5.2	Ejecucion de mamposteria de Ladrillos cerámicos huecos 8x18x33cm	m2	120,00				
	5.3	Ejecucion de mamposteria de Ladrillos cerámicos huecos 12x18x33cm	m2	42,00				
	5.4	Ejecucion de mamposteria de Ladrillos cerámicos portantes 12x18x33cm	m2	63,00				
6	**REVOQUES**							
	6.1	Ejecución de revoque Exterior grueso a la cal impermeable fratasado	m2	214,65				
	6.2	Ejecución de revoque Interior grueso y fino a la cal fratasado	m2	457,38				
7	**REVESTIMIENTOS**							
	7.1	Provisión y colocación Revestimiento Cerámico tipo Lourdes Subway Blanco 31x53cm, incluye listel de acero inoxidable cuadrado de 10mm con pestaña para amurar	m2	7,00				
	7.2	Provision y Colocacion de panel WPC, color a definir, incluye todo trabajo y material necesario para su correcta colocacion	m2	7,65				
	7.3	Provision y Colocacion de ceramico tipo Cañuelas "Gijón Blanco" 32x47cm, incluye guarda cantos listel de acero inoxidable cuadrado de 15mm con pestaña en la totalidad de aristas y encuentros	m2	54,44				
	7.4	Provisión y colocación Guarda de acero inoxidable 50mm con pestaña para amurar, terminación brillante	ml	20,50				
	7.5	Ejecucion de revestimiento especial tipo Tarquini o similar, con base de adherencia	m2	214,65				
8	**CONTRAPISOS, CARPETAS Y SOLADOS**							
	8.1	Ejecución de solado de hormigón peinado c/fibra (e=8cm), incluye toma de junta. Terminacion antideslizante	m2	18,00				
	8.2	Ejecución de solado de hormigón alisado c/fibra (e=8cm), incluye toma de junta. Terminacion antideslizante	m2	40,00				
	8.3	Provisión y colocación de Cerámica tipo cortines, portland grey 50x50. Incluye zócalos	m2	191,00				
	8.4	Ejecucion de contrapiso .s/T.N esp= 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno 200 micrones)	m2	122,00				
	8.5	Ejecucion de contrapiso liviano con esferas de poliestireno y pendiente del 1%	m2	118,00				
	8.6	Ejecucion de carpeta de concreto bajo solados	m2	240,00				

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 1 b)

COMPUTO Y PRESUPUESTO

EMPRESA:

DIRECCIÓN:

PRESIDENTE:

REPRESENTANTE TÉCNICO:

MAIL:

OBRA:

LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA:

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
9	**CUBIERTAS Y TECHADOS**							
	9.1	Provisión y colocación de chapa trapezoidal negra calibre 25 en cubierta. Incluye, estructura metalica, cruces de san andres en fleje metálico galvanizado, aislación hidrófuga y térmica de poliuretano y malla de sostén, babetas de chapa empotradas y selladas y cenefa metal prepintado.	m2	77,00				
	9.2	Provision y colocacion de membrana elastomérica aluminizada de alto transito 6mm, incluye babetas.	m2	45,00				
10	**CIELORRASOS**							
	10.1	Ejecucion de cielorraso y cajones con placa de yeso, junta tomada.	m2	195,20				
11	**CARPINTERIAS**							
	11.1	**Puertas**						
	11.1.1	P1 - Puerta de chapa doblada - EXTERIOR. Incluyen: 2 hojas, herrajes, cerradura, picaporte de acero inoxidable Y PINTURA. (180x210)	Un	1,00				
	11.1.2	P2- Puerta de placa MDF - INTERIOR. Incluyen: herrajes, cerradura, picaporte de acero inoxidable y pintura (80x210)	Un	7,00				
	11.1.3	P3- Puerta de placa MDF - INTERIOR. Incluyen: herrajes, cerradura, picaporte de acero inoxidable y pintura (90x210)	Un	1,00				
	11.1.4	P4 - Puertas de chapa doblada - INTERIOR. Incluyen: 2 hojas con vidrio, herrajes, cerradura, picaporte de acero inoxidable Y PINTURA. (180x210)	Un	2,00				
	11.2	**VENTANAS - Marco y hoja de aluminio tipo ALUAR prepintado color a definir, tipo modena con vidrios 3+3mm incluye burletes, herrajes y premarco.**						
	11.2.1	V1 - Ventana Banderola (150x80)	Un	8,00				
	11.3	**Tabiques de sanitarios**						
	11.3.1	T1 - P75M - Puertas de placa MDF - INTERIOR. Incluyen: herrajes, cerradura, picaporte de acero inoxidable Y PINTURA. (75x200)	Un	4,00				
12	**MARMOLERIA**							
	12.1	Provisión y colocación de mesada de granito Gris Perla con zócalo de 5cm. Incluye traforo para monocomando en cocina.	ml	5,00				
	12.2	Provisión y colocación de mesada de Granito Gris Perla con zócalo de 5cm. Incluye traforo para monocomando en baños.	ml	5,10				
	12.3	Provisión y colocación de mueble bajo mesada de MDF enchapado blanco. Incluye herrajes.	ml	5,00				
13	**HERRERIA**							
	13.1	**Parasoles metalicos**						
	13.1.1	Provision y colocacion de planchuela rectangular 60 x 250 x 2600 tipo "Hunter Douglas Stripscreen" para parasoles de fachada. Incluye marco, parasoles y puerta de entrada en misma materialidad.	ml	7,25				
	13.2	**Baranda**						
	13.2.1	Provision y colocacion baranda de acero inox. En escalera.	ml	8,40				
	13.3	**Rejas**						
	13.3.1	R1_ Puerta de Reja doble de 180x210. Estructura de caño rectangular macizo. Fijaciones amuradas. Protección tipo TDL de planchuelas 76x6,35mm. Cuadrícula 7,3x0,5cm. Cruce Ø5mm. Según detalles	Un	1,00				
	13.3.2	R2_ Paño fijo de 150x80. Estructura de caño rectangular macizo. Fijaciones amuradas. Protección tipo TDL de planchuelas 76x6,35mm. Cuadrícula 7,3x0,5cm. Cruce Ø5mm. Según detalles	Un	7,00				

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 1 b)

COMPUTO Y PRESUPUESTO

EMPRESA:

DIRECCIÓN:

PRESIDENTE:

REPRESENTANTE TÉCNICO:

MAIL:

OBRA:

LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA:

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
14	**INSTALACION ELECTRICA**							
	14.1	**Ejecucion de Tendido electrico**						
	14.1.1	Provision y colocacion de medidor trifásico completo , incluye jabalina, cruceta y pipeta	Un	1,00				
	14.1.2	Provision y colocacion de Tablero Principal - iluminación y tomas. Incluye gabinete, termicas y conexión desde pilar	Un	1,00				
	14.1.3	Provision y colocacion de Tablero Seccional, incluye gabinete, termicas y conexión	Un	2,00				
	14.1.4	Provision y colocacion de Tablero de fuerza motriz trifasico, para bomba elevadora y presurizadora, incluye gabinete, termicas y conexión	Un	1,00				
	14.1.5	Ejecución de Conexión de bomba elevadora y presurizadora a tablero seccional para bombas.	Un	1,00				
	14.1.6	Provision y colocacion de Boca Iluminacion, incluye canalización, cableado y llave interior y exterior	Un	48,00				
	14.1.7	Provision y colocacion de Boca toma corriente, incluye canalización, cableado y modulo (doble según detalle)	Un	24,00				
	14.2	**Provisión y colocación de artefactos**						
	14.2.1	Artefacto tipo A - Provisión y colocación de Artefacto Led Embutido 60x60 60w Blanco Interior	Un	30,00				
	14.2.2	Artefacto tipo B - Provisión y colocación de Artefacto Led Embutido Ø22 18w Blanco Interior	Un	9,00				
	14.2.3	Artefacto tipo C - Provisión y colocación de Artefacto Led Reflector 400w IP65. Negro Exterior	Un	7,00				
	14.2.4	Artefacto tipo D - Provisión y colocación de Tira Led 15w Blanco calido Exterior.	ml	14,00				
	14.2.5	Provisión y colocación Boca Telefono, incluye canalización, cableado y modulo con doble ficha	Un	1,00				
	14.2.6	Provisión y colocación Boca Redes, incluye canalización, cableado y modulo con doble ficha	Un	4,00				
	14.2.7	Provision y colocacion de boca señalizador salida de emergencia, incluye canalización, cableado y artefacto	Un	1,00				
	14.2.8	Provision y colocacion de boca señalizador de dirección de salida de emergencia, incluye canalización, cableado y artefacto	Un	2,00				
	14.2.9	Provision y colocacion de Luz de Emergencia	Un	8,00				
	14.2.10	Provision y colocacion de termotanque electrico de alta recuperacion, 40L	Un	1,00				
	14.2.11	Provision y colocacion de extractor de aire para baños Ø 4"	Un	3,00				
15	**INSTALACION SANITARIA**							
	15.1	**Instalacion cloacal**						
	15.1.1	Provisión y colocación Cañería cloacal PVC 3,2mm Ø 0,040	ml	7,00				
	15.1.2	Provisión y colocación Cañería cloacal PVC 3,2mm Ø 0,063	ml	10,00				
	15.1.3	Provisión y colocación Cañería cloacal PVC 3,2mm Ø 0,110	ml	28,00				
	15.1.4	Provisión y colocación de Piezas y accesorios PVC 3,2mm	Gl	1,00				
	15.1.5	Ejecución de Camara de Inspección 60x60cm de H°A° con ventilación Ø 110mm	Un	1,00				
	15.1.6	Provisión y colocación BA 20x20 tipo Duratop salida Ø 110mm con Tapa de acero inoxidable	Un	1,00				
	15.1.7	Provisión y colocación PPA 20x20 tipo Duratop salida Ø 110mm con Tapa de acero inoxidable	Un	3,00				
	15.1.8	Provisión y colocación Ventilación Ø 110mm Cañería y piezas tipo Duratop 3,2mm	ml	9,00				
	15.2	**Agua fria y agua caliente**						
	15.2.1	Ejecución de Conducción agua fria y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y HºGº. Incluye accesorios, ll.p.	ml	54,00				
	15.3	**Griferia**						
	15.3.1	Provisión y colocación Grifería para Lavatorio Monocomando Tubo Pico Alto Cromo tipo FV Libby	Un	4,00				
	15.3.2	Provisión y colocación Grifería para Lavatorio Monocomando tipo FV Pressmatic automatica para personas con movilidad reducida	Un	1,00				
	15.3.3	Provisión y colocación Grifería para Cocina Monocomando Pico Alto Cromo tipo FV arizona	Un	1,00				
	15.4	**Tanque de reserva y bomba**						
	15.4.1	Provisión y colocación Tanque de reserva tricapa 850 lts. Incluye colector de distribucion.	Un	1,00				
	15.4.2	Provisión y colocación Tanque de bombeo tricapa 500 lts.	Un	1,00				
	15.4.3	Provision, colocacion e instalacion de bomba elevadora, incluye todas las tareas y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	Un	2,00				

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 1 b)

COMPUTO Y PRESUPUESTO

EMPRESA:

DIRECCIÓN:

PRESIDENTE:

REPRESENTANTE TÉCNICO:

MAIL:

OBRA:

LICITACIÓN:

PLAZO DE OBRA:

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA
			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
	15.5	**Artefactos Sanitarios**						
	15.5.1	Provision y colocacion de inodoro, incluye depósito dual de apoyar tipo Ferrum Bari largo. Incluye tapa y asiento de madera color blanco	Un	4,00				
	15.5.2	Provision y colocacion de inodoro Especial, incluye depósito dual de apoyar tipo Ferrum Bari largo. Incluye tapa y asiento de madera color blanco	Un	1,00				
	15.5.3	Provision y colocacion de lavatorio especial adaptado para personas con movilidad reducida color blanco	Un	1,00				
	15.5.4	Provision y colocacion de barral 65cm rebatible de acero inoxidable	Un	1,00				
	15.5.5	Provision y colocacion de barral 65cm fijo de acero inoxidable	Un	1,00				
	15.5.6	Provision y colocacion de Porta Rollo, cromado para retrete	Un	5,00				
	15.5.7	Provision y colocacion de Dispenser de jabon/alcohol en acero inoxidable	Un	5,00				
	15.5.8	Provision y colocacion de Dispenser toallas papel higienico intercalado en acero inoxidable	Un	3,00				
	15.5.9	Provision y colocacion de Pileta simple diametro 30cm	Un	4,00				
	15.5.10	Provision y colocacion de Pileta doble de cocina	Un	1,00				
	15.6	**Instalacion pluvial**						
	15.6.1	Provisión y colocación Canaleta tipo cenefa Hº Gº Nº 25, incluye babeta	ml	15,00				
	15.6.2	Provisión y colocación Cañería PVC Ø 110mm	ml	24,00				
	15.6.3	Provisión y colocación ELL 20x20 tipo Duratop salida Ø 110mm con Tapa de acero inoxidable	Un	4,00				
	15.6.4	Provisión y colocación BA 20x20 tipo Duratop salida Ø 110mm con Tapa de acero inoxidable	Un	2,00				
	15.6.5	Ejecución de cámara de inspección 60x60cm de H°A°	Un	2,00				
16	**INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO**							
	16.1	Provision y colocacion de gabinete para matafuego de 5 Kg	Un	2,00				
	16.2	Provision y colocacion de extintor ABC 5 kg	Un	2,00				
17	**ESPEJOS Y VIDRIOS**							
	17.1	Provision y colocacion de espejos 6mm circular	Un	4,00				
	17.2	Provision y colocacion de espejo basculante float 6mm y marco metálico, especial rebatible para baño inclusivo	Un	1,00				
18	**PINTURAS**							
	18.1	Provision y colocacion de pintura para muros interiores con Latex, incluye base con enduido	m2	422,00				
	18.2	Provision y colocacion de pintura para cielorrasos con Latex, incluye base con enduido	m2	195,20				
	18.3	Provision y colocacion de pintura anticondensante bajo chapa	m2	77,00				
19	**VARIOS**							
	19.1	Provision y Colocacion de letra corpórea	gl	1,00				
	19.2	Provisión de cocina industrial eléctrica 6 hornallas	un	1,00				
	19.3	Provisión de heladera con freezer capacidad 350lt	un	1,00				
20	**FORESTACION**							
	20.1	Provision y colocacion de Tierra abonada para cesped	m3	3,00				
	20.2	Provision y Colocacion de Chips de corteza	m2	5,00				
	20.3	Provision y colocacion de Salvia procurrens 10 lts	Un	6,00				
	20.4	Provision y colocación de cortadera 10 lts	Un	10,00				
	20.5	Provisión y colocación Asclepia 4lts	Un	6,00				
	20.6	Provisión y colocación Carex anaranjado 7lts	Un	4,00				
	20.7	Provisión y colocación Monstera 7lts	Un	4,00				
	20.8	Provisión y colocación Dracena 7lts	Un	6,00				
	20.9	Provision y colocacion de Arbol Tipuana tipa 20lts 3m	Un	2,00				
21	**INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO**							
	21.1	Provisión y colocación de equipos Aire Acondicionado Split Inverter Frío/Calor 2250Kcal/h con sensores ambientales de temperatura.	Un	4,00				
	21.2	Ejecución de canalización de desagües para equipos de aire acondicionado. Incluye ayuda de gremio.	Un	4,00				
	21.3	Provisión y colocación de tendido eléctrico independiente para boca de tomas especiales de equipos de aire acondicionado, incluye térmica directa a cada equipo de 20 Amp.	Un	4,00				
	TOTAL							
	TOTAL OBRA "CONSTRUCCION DE NUEVO EDIFICIO ENVION SAN FRANCISCO DE ASIS"							

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaría de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI – 1 c)

RESUMEN DE OFERTA

EMPRESA:
DIRECCIÓN:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:

RESUMEN DE OFERTA		
OBRA: "NOMBRE DE LA OBRA"		
Nº	RUBRO	TOTAL RUBRO
1	RUBRO Nº 1 (EJEMPLO: TAREAS PREVIAS)	$ -
MONTO TOTAL DE RUBRO ESCRITO EN LETRAS		
2	RUBRO Nº2	$ -
MONTO TOTAL DE RUBRO ESCRITO EN LETRAS		
3	RUBRO Nº3	$ -
MONTO TOTAL DE RUBRO ESCRITO EN LETRAS		
4	RUBRO Nº 4	$ -
MONTO TOTAL DE RUBRO ESCRITO EN LETRAS		
5	RUBRO Nº 5	$ -
MONTO TOTAL DE RUBRO ESCRITO EN LETRAS		
6	RUBRO Nº 6	$ -
MONTO TOTAL DE RUBRO ESCRITO EN LETRAS		
MONTO TOTAL DE OFERTA ESCRITO EN LETRAS	$	-

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 2

ANÁLISIS DE PRECIOS

EMPRESA:
DIRECCION:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACION:
PLAZO DE OBRA:

OBRA: "NOMBRE DE LA OBRA"							
RUBRO			UNIDAD:	LICITACION Nº: XX/22		EXPEDIENTE Nº: XX/22	
1	"NOMBRE RUBRO Nº1"						
01.01	ITEM '01.01	(Ej: Limpieza de terreno)					"Unidad item."
		DESIGNACIÓN:		Uni.	Cant.	$ Unitario.	$ Parcial
		MANO DE OBRA					
		Oficial		Hs	1,00	$ -	$ -
		medio oficial		Hs	1,00	$ -	$ -
		Ayudante		Hs	1,00	$ -	$ -
		Mano de obra Especializada		Hs	1,00	$ -	$ -
		MATERIALES					
		Material Nº1		uni.	1,00	$ -	$ -
		Material Nº2		uni.	1,00	$ -	$ -
		Material Nº3		uni.	1,00	$ -	$ -
		Material Nº4		uni.	1,00	$ -	$ -
		EQUIPOS					
		Herramientas Menores		uni.	1,00	$ -	$ -
					UNIDAD	1,00	$ -
		GASTOS GENERALES E INDIRECTOS		%	%		
		BENEFICIO		%	%		
		SUBTOTAL 1					
		GASTOS FINANCIEROS		%	%		
		SUBTOTAL 2					
		GASTOS IMPOSITIVOS.		%	%		
					COEF	X	$ -

**La empresa deberá presentar análisis de precio por cada item, según planilla anexa.*

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 3

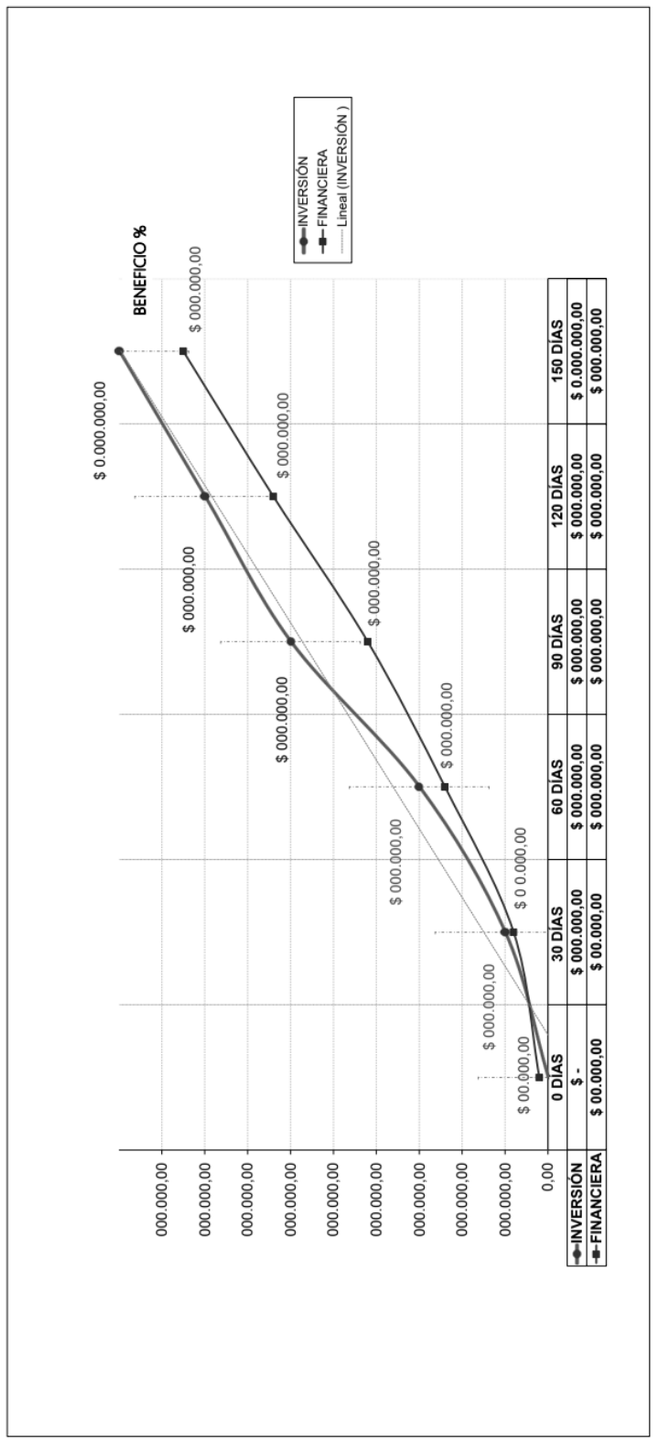
CURVA DE INVERSIÓN

EMPRESA:
DIRECCION:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACION:
PLAZO DE OBRA:

EMPRESA:
DIRECCIÓN:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:

CURVA DE INVERSIÓN Y FINANCIERA

OBRA: "NOMBRE DE LA OBRA".



	0 DÍAS	30 DÍAS	60 DÍAS	90 DÍAS	120 DÍAS	150 DÍAS
INVERSIÓN	$ -	$ 000.000,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	$ 0.000.000,00
FINANCIERA	$ 00.000,00	$ 00.000,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00

La empresa deberá completar la planilla considerando el plazo de obra según Art. N°6 de Bases y Condiciones Legales Particulares.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 4

PLAN DE TRABAJO

EMPRESA:
DIRECCION:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACION:
PLAZO DE OBRA:

EMPRESA:
DIRECCIÓN:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACIÓN:
PLAZO DE OBRA:

PLAN DE TRABAJO

OBRA: "NOMBRE DE LA OBRA"

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	U/N	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
1		**RUBRO N°1 (EJEMPLO TAREAS PREVIAS)**				$ -	% $ -	% $ -	% $ -	% $ -	% $ -
	01.01	ITEM 01.01 (Ej: Limpieza de terreno)	u/n	1,00	$ 1,00	$ 1,00	100% $ 1,00	% $ -	% $ -	% $ -	% $ -
	01.02	ITEM 01.02	u/n	1,00	$ 1,00	$ 1,00	% $ -	100% $ 1,00	% $ -	% $ -	% $ -
2		**RUBRO N°2**				$ -	% $ -	% $ -	% $ -	% $ -	% $ -
	02.01	ITEM 02.01	u/n	1,00	$ 1,00	$ 1,00	% $ -	% $ -	50% $ 0,50	50% $ 0,50	% $ -
	02.02	ITEM 02.02	u/n	1,00	$ 1,00	$ 1,00	% $ -	100% $ 1,00	% $ -	% $ -	% $ -
3		**RUBRO N°3**				$ -	% $ -	% $ -	% $ -	% $ -	% $ -
	03.01	ITEM 03.01	u/n	1,00	$ 1,00	$ 1,00	% $ -	% $ -	% $ -	100% $ 1,00	% $ -
	03.02	ITEM 03.02	u/n	1,00	$ 1,00	$ 1,00	% $ -	% $ -	% $ -	% $ -	100% $ 1,00
		TOTALES				$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		PLAZO DE OBRA					**MES 1**	**MES 2**	**MES 3**	**MES 4**	**MES 5**
		Mensual Previsto (%)					%	%	%	%	%
		Acumulado previsto (%)					%	%	%	%	%
		Mensual Previsto ($)					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
		Acumulado Previsto ($)					$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

La empresa deberá completar la planilla considerando el plazo de obra según Art. N°6 de Bases y Condiciones Legales Particulares.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

FOLIO
178

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 5

PLANILLA DE MANO DE OBRA

EMPRESA:
DIRECCION:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACION:
PLAZO DE OBRA:

PLANILLA DE MANO DE OBRA

Categoría	Salario $/Día	Premio por Asistencia	Jornal Directo	Cargas Sociales	Seguro Obrero	Jornal Total	Otros Adicionales	Costo Total de Jornal a Aplicar
(1)	(2)	(3)=(2 x 17 %)	(4)=(2+3)	(5)=(4x107,89)	(6)=(4 x 14 %)	(7)=(4+5+6)	(8)=(7 X %)	(9)=($/Día) (10)=($/Hora)
Oficial Especializado								
Oficial								
Medio Oficial								
Ayudante								
Cuadrilla:								
Cuadrilla:								

$$A.i = \frac{V.A - V.R}{V.U} + \frac{V.A \times i \times 0,5}{U \times 100}$$

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 6

DETALLE DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

EMPRESA:
DIRECCION:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACION:
PLAZO DE OBRA:

PLANILLA DE EQUIPOS

Equipo	Potencia H.P.	Valor Actual $	Valor Residual	Vida Util (H)	Uso Anual	Amort.e Inter. $/h	Repar. y Repuestos	Tipo de combustible	Consumo (l/h)	Costo Unit.$/l	Costo Horario	Lubric ($/h)	Costo comb. y Lubric.($/h)
(1)	(2)	(3)	(4)=(20%x3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(70%x7)	(9)	(10)	(11)	(12)=(10x11)	(13)=30% x12	(14)=(12+13)

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 7

PLANILLA DE INSUMOS

EMPRESA:
DIRECCION:
PRESIDENTE:
REPRESENTANTE TECNICO:
MAIL:
OBRA:
LICITACION:
PLAZO DE OBRA:

PLANILLA DE INSUMOS GENERAL

Codigo Interno	Descripción	Unidad (Comercial)	$ Unitario Insumo	Codigo (Indec)	Fuente	Nombre (Insumo Indec)	Indice Base Insumo (Indec)
8	2	4	6	8	9	10	11
	MANO DE OBRA						
A001	Oficial Especializado	Hs	$ -	51560-11	Mano de Obra - Indec	Oficial Esp.	100
A002	Oficial	Hs	$ -	51560-12	Mano de Obra - Indec	Oficial	100
A003	Medio Oficial	Hs	$ -	51560-13	Mano de Obra - Indec	Medio Oficial	100
A004	Ayudante	Hs	$ -	51560-14	Mano de Obra - Indec	Ayudante	100
	MATERIALES						
A006	Nombre Insumo 1	u.	$ -	00001-00	Materiales - Indec	-	100
A007	Nombre Insumo 2	u.	$ -	00001-01	Materiales - Indec	-	100
A008	Nombre Insumo 3	Bolsa	$ -	00001-02	Materiales - Indec	-	100
A009	Nombre Insumo 4	u.	$ -	00001-03	Materiales - Indec	-	100
A010	Nombre Insumo 2	u.	$ -	00001-04	Materiales - Indec	-	100
A011	Nombre Insumo 3	Bolsa	$ -	00001-05	Materiales - Indec	-	100
A012	Nombre Insumo 4	u.	$ -	00001-06	Materiales - Indec	-	100
	EQUIPOS						
A013	Insumo Equipo 1	Hs	$ -	00001-07	Equipos - Indec	-	100

(*) LA PLANILLA CONTEMPLA PERIODOS SUPUESTO PARA EJEMPLIFICAR LA CONFECCIÓN, LA EMPRESA DEBERÁ ADAPTAR LOS PERIODOS PARTICULARES DE CADA OBRA.

(**) EL FORMATO DE LA PLANILLA NO PODRÁ SER MODIFICADO, CUALQUIER ACLARACIÓN SE REALIZARÁ EN UN ANEXO INDEPENDIENTE

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 8

RESUMEN DE OFERTA

OBRA: “NOMBRE DE OBRA”

LICITACIÓN: XXX/20XX

EXPEDIENTE: XXXXX/20XX

LISTADO DE PROFESIONALES EN OBRA

Especialista	Nombre	DNI	Matricula	Nº de contacto
Presidente				
Rep Técnico				
Electricista				
Gasista				
Jefe de Obra				
Calculista				

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA

DOCUMENTACIÓN INTEGRANTE DE OFERTA

ANEXO VI - 9

DECLARACIÓN JURADA DE SERVICIOS

OBRA: “NOMBRE DE OBRA”

LICITACIÓN: XXX/20XX

EXPEDIENTE: XXXXX/20XX

DECLARACIÓN JURADA

Avellaneda, __ de _____ de 20__

…… que suscribe, con domicilio legal en ……., con pleno conocimiento del legajo licitatorio, declaro que asumo conocimiento sobre las exigencias, aranceles y gestiones de las empresas prestatarias de servicios públicos (redes de agua, cloaca, gas, electricidad, etc.) para la terminación y la ejecución de las obras a mi cargo.

Saludo, muy Atte.

ARQ. MARIANELA MACHADO
Subsecretaria de Espacios Públicos
Secretaria de Planificación
MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA