

# CERTIFICADO URBANÍSTICO

**\*Marcar sólo un trámite por cada Certificado**

Catastro Parcelario	Número	Año	Los datos consignados revisten carácter de <b>Declaración Jurada</b> siendo único responsable de los mismos el solicitante
---------------------	--------	-----	--

**1** TITULAR DEL DOMINIO DE LA PARCELA

Domicilio de la Construcción.....

CERTIFICADO SOLICITADO PARA INICIAR TRÁMITE DE:

- a)  Construcción nueva    b)  Ampliación    c)  Subdivisión    d)  Solicitud de uso  
 e)  Otros (aclarar)

USO/S SOLICITADO/S.....

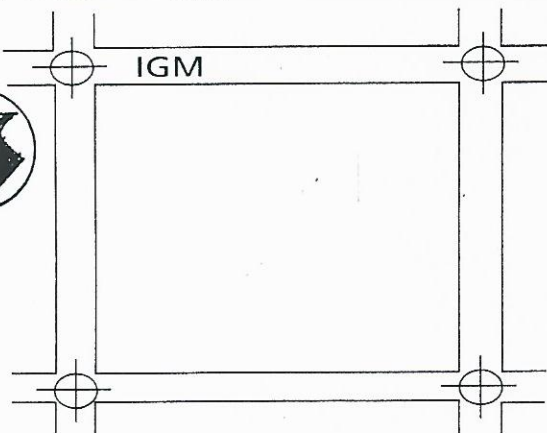
C.I	L.C.	L.E.	D.N.I
Nº			

Avellaneda, ...../...../.....

.....  
Firma del Titular

**2** UBICACIÓN DEL BIEN DE ACUERDO AL DPTO. DE CATASTRO

Circ.:	Secc.:	Mz.:	Fr.:	Parc.:	Subparc:
--------	--------	------	------	--------	----------



Sup. Terreno:

Ancho Calle:.....  
 Ancho Calle:.....  
 Ancho Calle:.....  
 Ancho Calle:.....

.....  
Firma responsable de la Oficina de catastro parcelario

**3** UBICACIÓN DEL BIEN DE ACUERDO A LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN VIGENTE

Zona:	Cloaca:	Agua Corriente:	Altura Max:
-------	---------	-----------------	-------------

Parámetros Urbanísticos										
a) Ocupación			b) Edificabilidad				c) Densidad Neta Potencial			
F.O.S	F.O.S.	F.O.S máx	F.O.T.	F.O.T.	F.O.T.	F.O.T máx	Resid.	COM/ADM/etc	IND.	MAX

Otros:

Ver nota Nº:

- 1-Deberá ajustarse a las condiciones vigentes de estacionamiento, carga, o descarga de trabajos en la vía pública
- 2-Deberá confeccionar expediente 4004 por la Mesa General de Entradas, para proceder al correspondiente Estudio Urbanístico a través de esta Subsecretaría
- 3-Se le otorga con carácter **CONDICIONADO, PRECARIO E INTRANSFERIBLE** (Art. 3.7)

**El uso solicitado se encuadra según la Ordenanza de Zonificación Nº 11451/97 y en razón de los datos obrantes en el presente Certificado Urbanístico, como:**

**NO ADMITIDO**   
  **ADMITIDO**   
  **ADMITIDO PREDOMINANTE**   
  **ADMITIDO COMPLEMENTARIO**

Avellaneda, ...../...../.....  
(Validez 180 días corridos)

.....  
Firma responsable de la Oficina de Planeamiento Físico