

PLANTAS ESCALA 1:100

a construir muros pintados en rojo

superficies aprobadas rayados a la izquierda sin final (plano anterior)
 superficies demolicion rayados a la derecha con final (plano anterior)

superficies demolicion rayados a la izquierda en amarillo
 planta aparte en escala 1:200

FACHADA 1:100

CORTES ESCALA 1:100 — rayados idem plantas

SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES 1:200 — rayados idem plantas
 — superficies calculables y acotadas

PLANTA DE TECHOS 1:200

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

DETALLE ESCALON 1:50

NOTAS EL PROFESIONAL ACTUANTE SE RESPONSABILIZA POR LA ESTABILIDAD Y SEGURIDAD DE LAS OBRAS CONSTRUIDAS SIN PERMISO Y EL PROPIETARIO POR LAS MULTAS Y RECARGOS CORRESPONDIENTES, NO ASUMIENDO LA MUNICIPALIDAD COMPROMISO ALGUNO POR LOS DAÑOS Y PERJUICIO A TERCEROS.
 POR LA PRESENTE, LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA SE COMPROMETEN Y OBLIGAN, EN CASO DE MEDIAR DENUNCIAS DE TERCEROS, A REALIZAR LAS TAREAS NECESARIAS PARA CUMPLIMENTAR LOS REQUERIMIENTOS DEL CODIGO CIVIL, DESLINDANDO DE DICHA RESPONSABILIDAD TANTO AL PROFESIONAL COMO A LA MUNICIPALIDAD DE AVELLANEDA, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE DICHO COMPROMISO.

CARATULA URBANISTICA											
SEGUN ORDENANZA DE ZONIFICACION 11451/97											
ZONA		DESTINO									
1	RESTRICCIONES										
	ALTIMA DE EDIFICACION	ESPACIO LIBRE MANZANA		ESTACIONAMIENTO		RETIROS FRENTE		RETIROS			
	EXIGIDO			-		-		-			
	PROYECTADO										
2	INDICADORES URBANISTICOS										
	OCUPACION					EDIFICABILIDAD				DENSIDAD NETA	
	F.O.S.	F.O.S.	F.O.S TOTAL	F.O.T. uv.	F.O.T. com.	F.O.T. ind.	F.O.T MAX	RESID	COMADM	INDUST	MAX
	PERMIT.	%									
	M ²										
PROYECT.	%										
	M ²										
3	PREMIOS										
	INCREMENTOS					FOT MAX. TOTAL		DN. MAX. TOTAL			
	A	B	C	D	TOTAL			M ²		HABITAB. EXIG.	
								M ²		HABITAB. PROY.	

OBSERVACIONES:
 El profesional y el propietario declaran que la obra encuadra segun los formularios de la direccion provincial de catastro en la categoria C

TIPO DE OBRA: _____ PADRON N° _____
 DESTINO: _____
 PROPIEDAD DE _____

CALLE: _____ PARTIDO: AVELLANEDA ESC: 1:100
 LOCALIDAD: _____

MZ: -	LOTE: -	IGN: +	CIRC.: _____	SECC: _____	Mz: _____	PARC.: _____
-------	---------	--------	--------------	-------------	-----------	--------------

REFERENCIAS:

SUP. DEL TERRENO _____

SUP. A CONSTRUIR _____

SUP. A MODIFICAR _____

SUP. EJECUTADA SIN PERMISO _____

SUP. A DEMOLER _____

ETC. SEGUN CORRESPONDA _____

SUP. LIBRE _____

AGUA: SI - CLOACA: SI - LUZ: SI - VEREDA: REG. EXIST.

TAREA PROFESIONAL

(PROYECTO Y DIRECCION EJECUTIVA / PROYECTO Y DIRECCION / REPRESENTACION TECNICA / MEDICION)

ANTECEDENTE:

PROPIETARIO:
 LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA LA HABILITACION DE LA FINCA O LOCAL.
 EL PROPIETARIO CONOCE Y ACEPTA LAS RESERVAS IMPUESTAS EN LA ORDENANZA 3272

DOMICILIO: _____

EL PRESENTE PLANO CARECE DE VALOR COMO COMPROBANTE DE OBRA TERMINADA SIN LA CONSTANCIA DE INSPECCION FINAL.